

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเควี 61(SKV 61)

ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด

เลขที่59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

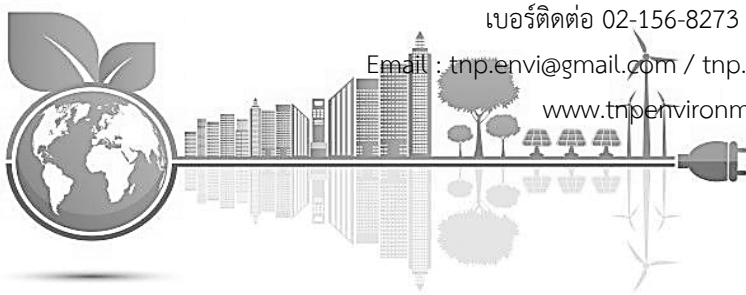
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเควี 61(SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 61
(SKV61) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บี&ที 1 จำกัด
ฉบับประจำเดือน

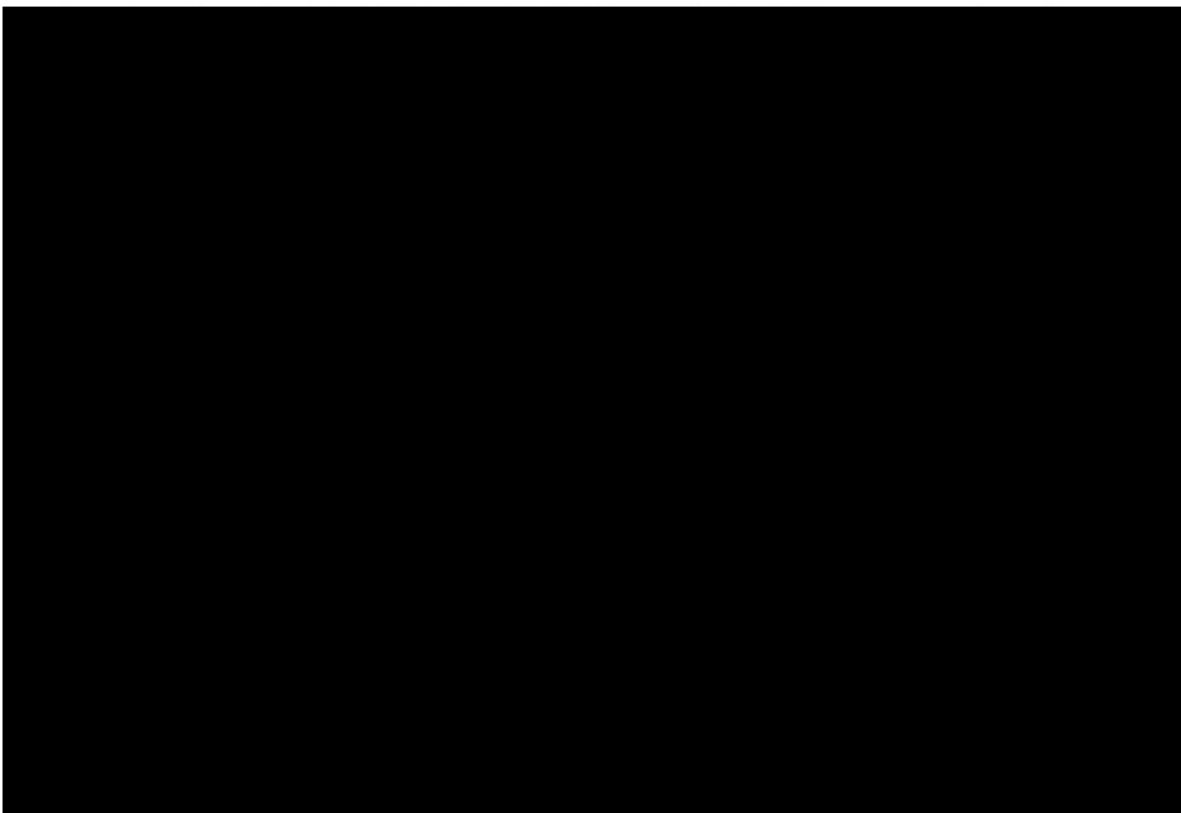
- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเอสเควี 61 (SKV61)

- ชื่อโครงการ โครงการเอสเควี 61 (SKV61)
- สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บิ๊ก ทซ์ จำกัด
- สถานที่ติดต่อ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
เมื่อเดือนมกราคม 2569 (รายงานฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568)
- รายละเอียดโครงการ

 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-3
2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด	2-6
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-9
2.5 การดำเนินการก่อสร้าง	2-28
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-37
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-52
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-49
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา	4-49
4.5.1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ที่ผ่านมา	4-59
4.5.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา	4-60
4.5.3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ที่ผ่านมา	4-59
4.5.4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-79
4.5.6 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ที่ผ่านมา	4-84
4.5.7 ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed & Wind Direct) ที่ผ่านมา	4-88
4.6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ที่ผ่านมา	4-89



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ที่ผ่านมา	4-102
4.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ที่ผ่านมา	4-118
4.9 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-125

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก	ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567
	ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ยผ.4
	ก3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.5
	ข รูปแสดงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 ประกาศกฎระเบียบผู้เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการ
	ค2 ระเบียบปฏิบัติ C-LAC 68/01 กฎระเบียบสำหรับการเข้าพักบ้านคนงาน
	ค3 รายงานตรวจสอบปั้นจั่นห้อยสูง (Tower Crane) แบบ ปจ.1
	ค4 แจกขึ้นทะเบียนจป. ระดับต่าง ๆ
	ค5 แจกแผนการทำงานโครงการ
	ค6 ขออนุมัติจ่ายเงินเยียวยา บ้านเลขที่ 9
	ค7 แผนป้องกันระงับอัคคีภัย
	ค8 แผนการฝึกซ้อมดับเพลิงโครงการ
	ค9 ใบเสร็จรับเงินค่ากำจัดมูลฝอย
	ค10 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมจัดการสิ่งปฏิกูล
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพพื้นที่ภายในโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	1-4
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-38
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-38
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-39
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง	4-40
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-41
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-42
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-42
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-43
4-9	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)	4-44
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-46
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-46
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-47
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-59
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-60
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	4-60
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-61
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-66
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-66



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-67
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-67
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ที่ผ่านมา	4-72
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ที่ผ่านมา	4-72
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-77
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-78
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-78
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-79
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ที่ผ่านมา	4-83
4-28	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ที่ผ่านมา	4-84
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-100
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ที่ผ่านมา	4-101
4-31	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ที่ผ่านมา	4-101
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-69
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-69
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-74
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-74
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ที่ผ่านมา	4-78



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-83
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-83
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ที่ผ่านมา	4-87
4-29	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ที่ผ่านมา	4-88
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-102
4-31	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ที่ผ่านมา	4-102
4-32	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ที่ผ่านมา	4-103
4-33	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่ผ่านมา	4-121
4-34	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ที่ผ่านมา	4-121
4-35	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ที่ผ่านมา	4-122
4-36	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่ผ่านมา	4-122
4-37	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ (Settleable Solids) ที่ผ่านมา	4-123
4-38	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ผ่านมา	4-123
4-39	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ที่ผ่านมา	4-124
4-40	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, oil and Grease) ที่ผ่านมา	4-124



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-37
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	4-37
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-39
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-40
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-41
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-43
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9	4-45
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	4-45
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-48
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9	4-48
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-49
4-14	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา	4-50
4-15	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	4-59
4-16	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา	4-62
4-17	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ที่ผ่านมา	4-68



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-18	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ที่ผ่านมา	4-73
4-19	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ที่ผ่านมา	4-84
4-20	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา	4-89
4-21	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา	4-96
4-22	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา	4-102
4-23	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา	4-111
4-24	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ที่ผ่านมา	4-118



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ SKV61 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดยบริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของบริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก 1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก 1 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของ บริษัท บิ๊ก 1 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567									✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค,1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค,2	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค,3	-	-	-	-	-	ค,4					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

- เริ่มมีการว่าจ้างเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2567

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 4)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ SKV61 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4คัน) พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ

ดำเนินการบนโฉนดที่ดินขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชุด จำนวน 1 แปลง บนระวาง 5136 III 7016-7,8 เลขที่ดิน 5171 เลขที่โฉนด 5375 เนื้อที่ดินรวม 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับซอยสุขุมวิท 61 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และรั้ว Metal Sheet สูง 3-6 เมตร โดยรอบพื้นที่ (เดือนตุลาคม 2566)

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารชุด พักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ศูนย์การค้า แลพื้นที่ว่าง มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 3 และ 6 ชั้น เลขที่ 11,11/1
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านเลขที่ 9 สูง 1-2 ชั้น และอาคาร DHANI Residence สูง 7 ชั้น เลขที่ 1217/3
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 61 กว้างประมาณ 12.83-13.32 เมตร (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ถัดไปเป็นศูนย์การค้า Parklane เอกมัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 24,24/1



2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธีได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และรถโดยสารประจำทาง รายละเอียดดังนี้

2.1) การเดินทางด้วยรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ถนนอรุณอมรินทร์ เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้รายละเอียดของเส้นทางต่าง ๆ แสดงในผังเส้นทางเข้า-ออก โครงการ และมีรายละเอียดในการเดินทางดังนี้

เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- จากถนนสุขุมวิท 55 ทิศทางมุ่งใต้ เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อเพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 470 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนสุขุมวิท 55 ทิศทางมุ่งใต้ เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อเพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 470 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนเอกมัย ทิศมุ่งใต้ผ่านแยกเอกมัย เลี้ยวขวาที่แยกเอกมัยใต้เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ ผ่านแยกเอกมัยใต้ตรงไปประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ ผ่านแยกทองหล่อตรงไปประมาณ 470 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 210 เมตร จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือ โดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยก แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเอกมัย 1 ตรงมาประมาณ 200 เมตร ถึงแยกเอกมัยใต้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเอกมัย จากนั้นขับตรงไปบนทางยกระดับเพื่อมุ่งไปยังทิศเหนือบนถนนเอกมัย
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยก แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงมาประมาณ 450 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 55 เพื่อมุ่งสู่ทิศเหนือบนซอยสุขุมวิท 55 ไปต่อยังถนนเพชรบุรีได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยก แล้วเลี้ยวด้วยเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งสู่ทิศตะวันออกเฉียงใต้บนถนนสุขุมวิท
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยก แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท แล้วสามารถขับตรงไปเพื่อมุ่งสู่ทิศตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนสุขุมวิท
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้ได้ โดยการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 61 ตรงมาถึงทางแยก แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ขับตรงไปประมาณ 270 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกบ้านกล้วยใต้ เพื่อมุ่งสู่ทิศใต้ซอยสุขุมวิท 40



2.2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

การคมนาคมในบริเวณเขตพัฒนา มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเอกมัย นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่าง ๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนพหลโยธิน จำนวนทั้งหมด 6 สาย ประกอบด้วยสาย 25, 38 REG, 1-39 EV , 511 NGV , 501 REG และ 4-39 NGV

โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ ป้ายหยุดรับ-ส่ง (เมเจอร์เอกมัย) บนถนนสุขุมวิท มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร

2.3) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส

โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม เป็นส่วนหนึ่งของแผนแม่บทระบบขนส่งมวลชนทางราง ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยจะครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร, จังหวัดปทุมธานีและจังหวัดสมุทรปราการ เปิดให้บริการครั้งแรกในปี พ.ศ. 2542 ระยะทาง 17 กิโลเมตร จากสถานีหมอชิต ถึงสถานีอ่อนนุชต่อมาในปี พ.ศ. 2554 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายอ่อนนุช-แบริ่ง พ.ศ. 2560-2561 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายจากแบริ่งไปจนถึงเคหะสมุทรปราการ และปี พ.ศ. 2562-2564 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายจากหมอชิตไปจนถึงคูคต สามารถเชื่อมต่อกับสายสีลม ที่สถานีสยาม

ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือ BTS สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร (ระยะทางที่ที่ปรึกษาประเมินเป็นระยะทางจากที่ตั้งโครงการถึงทางขึ้น - ลง BTS)

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

1) ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ SKV61 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 8,726.75 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +22.93 เมตร (พื้นชั้นดาดฟ้า) จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

ออกแบบห้องชุดพักอาศัยไว้ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ของอาคาร ห้องชุดพักอาศัยมี 4 รูปแบบตามขนาดพื้นที่ห้องชุด

2) ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 61 ห้อง (คิด 5 คน/ห้อง) คิดเป็นผู้พักอาศัย(61 x 5)เท่ากับ 305 คน

- พนักงานประจำโครงการ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน (305 + 10) เท่ากับ 315 คน



2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารเท่ากับ 8,726.75 ตารางเมตร

2.2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด และการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1) พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

มาตรา 6/1 ในกรณีที่ผู้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด

การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน

ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

มาตรา 6/2 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551

2) การจดทะเบียนอาคารชุด

โครงการ SKV61 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร จัดการจดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) บนโฉนดที่ดินระวางที่ดิน 5136 III 7016-7,8 เลขที่ดิน 5171 เลขที่โฉนด 5375 จำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่ที่ ซอยสวนผัก 62 ตำบลศาลาธรรมสพน์ อำเภอทวีวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร สำหรับบริหารโครงการ โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร ภายในห้องดังกล่าว จัดให้มีโต๊ะ เก้าอี้ คอมพิวเตอร์ เครื่องถ่ายเอกสาร รองรับกรรมการนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เพื่อบริหารจัดการโครงการ และให้บริการผู้พัก



อาศัยในโครงการ ในการชำระค่าบริการ และแจ้งซ่อมบำรุงต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีตู้เก็บเอกสาร ซึ่งสามารถเก็บเอกสารภายในโครงการได้

ทั้งนี้การบริหารจัดการภายในโครงการ แบ่งออกเป็น ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ประกอบด้วย

(1) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่

1. ห้องชุด ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ประกอบด้วย ห้องชุดพัสดุพักอาศัย 61 ห้อง
2. ระบบสาธารณูปโภคภายในแต่ละห้องชุด เช่น ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

(2) ทรัพย์สินกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ระบุว่าที่ดิน 5136 III 7016-7,8 เลขที่ดิน 5171 เลขที่โฉนด 5375 ซอยสวนผัก 62 ตำบลศาลาธรรมสพน์ อำเภอทวีวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร
2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์สำนักงาน ประกอบด้วย โต๊ะทำงาน เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร คอมพิวเตอร์ และเครื่องถ่ายเอกสาร (แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด ภาพที่ 2-1(1))
3. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุดส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน และรั้วโครงการ
4. ทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับส่วนที่ใช้เพื่อการอาศัย
 - 4.1 อาคารหรือส่วนของอาคารชุด และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร ทางขึ้น-ลงในอาคาร โถงหน้าลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด ห้องเครื่อง และป้ายชื่อโครงการ
 - 4.2 เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน
 - 4.3 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด ได้แก่
 - โถงทางเข้า
 - โถงพักคอย
 - ห้องน้ำส่วนกลาง จุดเปลี่ยนเสื้อผ้า จุดล้างตัว ชั้นที่ 8
 - สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 8
 - ห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 8
 - พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง ชั้น 1 และ 8
 - ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น
 - ห้องพักผ่อนหย่อนใจรวมชั้นที่ 1
 - ห้องงานระบบ
 - ห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า



- ห้องเครื่องปั๊ม
- ห้องเก็บของ
- ป้อมยาม
- ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 32 คัน ที่จอดรถปกติ 30 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน)

4.4 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด อาทิ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบระบายอากาศ ระบบประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมบ่อหน่วงน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบเคเบิลทีวีเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์

3) การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 บริหารโดยผู้จัดการและคณะกรรมการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่าง ๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ SKV61 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร โทนสีอาคารเป็นสีครีม และสีน้ำตาล

- **การออกแบบอาคาร** อาคารวางตัวตามรูปแบบของที่ดิน เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- **การออกแบบพื้นที่โครงการ** เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- **การเลือกใช้สีและวัสดุ** การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา และวัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว



2.3.2 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ

1) กฎหมาย ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการจัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550

การออกแบบโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร และหมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

4) ระยะถอยร่นของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

(1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

"อาคาร" หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

(2) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 ของบทนิยามคำว่า "อาคาร" ในมาตรา 4 มาตรา 5 (3) และมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้

(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

"ระบบบำบัดน้ำเสีย" หมายความว่า กระบวนการทำหรือการทำหรือการปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง รวมทั้งการทำให้น้ำทิ้งพ้นไปจากอาคาร

"ที่ว่าง" หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถ ที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น (แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(5) กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ให้ยกเลิกความในข้อ 48 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และให้ใช้ความต่อไปนี้

ข้อ 48 (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตูช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร

(6) พระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติบรรพ 1 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. 2535

มาตรา 1342 บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปฏุย หรือขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้

คูหรือการขุดร่อง เพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้น ท่านว่าจะทำใกล้แนวเขตที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่งส่วนลึกของคู หรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้

ถ้ากระทำการดังกล่าวไว้ในสองวรรคก่อนใกล้แนวเขตแล้วไซ้ ท่านว่าต้องใช้ความระมัดระวังตามควรเพื่อป้องกันมิให้ดินหรือทรายพังลง หรือมิให้น้ำหรือสิ่งโสโครกซึมเข้าไป

5) กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยกำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และการคำนวณ ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 เพื่อให้การออกแบบอาคารโครงการมีการอนุรักษ์พลังงาน และใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เจ้าของอาคารมีหน้าที่จัดทำรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามแบบรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (ออฟ.01) และแบบรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (ออฟ.02) และจัดหาผู้ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่มีคุณสมบัติในการตรวจประเมินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ



ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 เป็นผู้รับรองเพื่อประกอบการยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 8,726.75 ตารางเมตร ต้องมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้

สำหรับการออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงพลังงาน ฯ โดยนายจรพงษ์ สุทธิโสภาคกรณ์ เลขทะเบียน สก.2544 เป็นผู้ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563

6) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2

โครงการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2564) โดยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

2.4 ระบบสาธารณูปโภค

2.4.1 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม การซักล้าง การอาบน้ำ และครัว ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการ **68.39 ลูกบาศก์เมตร** โดยคิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในอาคาร ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่น ๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดีกกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้



3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Grease Trap & Separation & Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย

3.1) เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตามแนวทางที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) 2,000-4,000 มิลลิกรัม/ลิตร
- ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M RATIO) 0.1-0.4 วัน⁻¹
- ระยะเวลาเก็บเก็บเติมอากาศ 6-24 ชั่วโมง
- อัตราการไหลของน้ำที่ถังตกตะกอนไม่เกิน 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน
- ระยะเวลาเก็บเก็บส่วนตกตะกอนไม่เกิน 3 ชั่วโมง

3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 68.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อดักคุณภาพน้ำ ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก ให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บนซอยสุขุมวิท 61 มีทิศทางการไหลของน้ำไปทางทิศใต้เข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท จากนั้นไหลลงสู่คลองพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประมาณ 2.10 กิโลเมตร เพื่อไหลออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะทำสัญลักษณ์ไว้ เพื่อแสดงว่าบริเวณใต้ถนนภายในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายติดให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกต่อการเข้ามามารุงดูแลรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

4) การกำจัดก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

4.1) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ก๊าซมีเทนเกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH₄) 60-70 % ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 28-38 % ก๊าซอื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) และไนโตรเจน (N₂) เป็นต้น ประมาณ 2 % ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อเกรอะและบ่อดักไขมัน เนื่องจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจนมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.761.32 ลิตร/วัน

4.2) กระบวนการมีเทนออกซิเดชัน

จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟสามารถใช้มีเทนเป็นแหล่งคาร์บอนและเป็นแหล่งพลังงานซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของแบคทีเรียชนิดนี้ โดยมีเอนไซม์ทำหน้าที่ออกซิโดซิมมีเทนในสภาวะที่มีออกซิเจนและได้ผลผลิตออกมา คือก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำ



ดังนั้นการใช้จุลินทรีย์ชนิดเมทาโนโทรฟจึงสามารถลดปริมาณมีเทนที่แพร่อกจากหลุมฝังกลบโดยอาศัยกระบวนการมีเทนออกซิเดชัน จึงเป็นวิธีการที่มีความเป็นไปได้ในการนำไปใช้สำหรับหลุมฝังกลบขยะโดยทั่วไป เนื่องจากเป็นกระบวนการที่เกิดขึ้นอยู่แล้วตามธรรมชาติ

4.3) การกำจัดก๊าซมีเทน

จากการศึกษาของ Mancinelli (1985) ในการทดสอบการใช้ดินที่มีแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟอาศัยอยู่ตามธรรมชาติ มาใช้เป็นดินปิดทับหน้าชั้นขยะของหลุมฝังกลบขยะ ผลที่ได้พบว่ามียัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ต่อตารางเมตรของดินที่ใช้

จากการวิจัยของ USEPA (1991) พบว่าดินประเภทดินร่วนที่มีปริมาณสารอาหารเพียงพอเป็นดินที่มีความเหมาะสมต่อการปลูกพืชคลุมดินและระบบดินกลบทับชั้นบนควรใช้ดินประเภทดินร่วนมากกว่าดินเหนียวที่มีความหนาแน่นประมาณ 1450 - 1500 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เพราะจะช่วยให้กระบวนการมีเทนออกซิเดชันเกิดขึ้นได้ดี และของดินที่มีความเหมาะสมสำหรับใช้ในการออกแบบเป็นดินกลบทับบริเวณหลุมฝังกลบมูลฝอย คือ ดินทรายหรือดินร่วนที่ระดับความลึก 40 เซนติเมตรหรือต่ำกว่า

โครงการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาดังกล่าวหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวดังกล่าว พบว่าการใช้ดินร่วนที่มีแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟอาศัยอยู่ตามธรรมชาติ สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้นต้องการพื้นที่กำจัดมีเทน $(4,761.32/2,400) 1.98$ ตารางเมตร

โครงการจะจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 10 เมตร จำนวน 1 บ่อ ต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน ขนาด 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดิน มีขอบคอนกรีตสูงจากระดับดิน 0.10 เมตร เพื่อให้เป็นคันคอนกรีตป้องกันน้ำฝนไหลเข้าท่วมบ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินเดิมบดอัดแน่นรองไว้และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก ที่มีความหนา 1.0 เมตร ที่ท่อเจาะรูพูน ขนาด 10 มิลลิเมตรระยะห่างระหว่างรูเจาะ 100 มิลลิเมตร หุ้มด้วยตาข่ายไนล่อน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยปริมาตรเป็นดินที่มีความร่วนและระบายอากาศได้ดี เหมาะแก่การเจริญเติบโตของแบคทีเรียที่ใช้ในการบำบัดมีเทน

5) การกำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเดิมอากาศ โดยมีเพียงส่วนน้อยที่อยู่เหนือผิวดิน คือ ส่วนฝาบ่อ และส่วนระบายอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีระบบปิดมิดชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่น ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก

ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาบ่อได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (แอมโมเนีย) จากระบบเดิมอากาศ จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มี Soil bed ความลึกดิน 1.0 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที $(0.40/10)$ มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่ที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้มีปริมาณละอองน้ำเสีย (แอมโมเนีย) ที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเดิมอากาศของเครื่องเดิมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (แอมโมเนีย) ต้องมีระยะเวลาที่กักเก็บในดินอย่างน้อย 30 วินาที



ดังนั้นในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึกดิน 1.00 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจนเกิดขึ้นรวม 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด 0.40 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดแอมโมเนียไนโตรเจน 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ต่อท่อระบาย Aerosol จากบ่อเติมอากาศ ขนาด 100 มิลลิเมตรไปยังบ่อดิน มีขอบคอนกรีตสูงจากระดับดิน 0.10 เมตร เพื่อให้เป็นคันคอนกรีตป้องกันน้ำฝนไหลเข้าท่วมบ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินเดิมบดอัดแน่นรองไว้และต่อท่อแอมโมเนียไนโตรเจนให้ระเหยผ่านดินร่วน ที่มีความหนา 1.00 เมตร ที่ท่อเจาะรูพุน ขนาด 10 มิลลิเมตร ระยะทางระหว่างรูเจาะ 100 มิลลิเมตร หุ้มด้วยตาข่ายในลอน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยปริมาตร เป็นดินที่มีความร่วนและระบายอากาศได้ดี เหมาะแก่การเจริญเติบโตของแบคทีเรียที่ใช้ในการบำบัดแอมโมเนียไนโตรเจน

6) การบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอมโมเนียไนโตรเจนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีการบำบัดมีเทน และแอมโมเนียไนโตรเจน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้บ่อดินซึ่งจัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณบ่อดินบำบัดมีเทน และแอมโมเนียไนโตรเจน ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และละอองน้ำเสีย โดยแม่บ้าน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 1 เดือน
- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ
- กรณีที่ดินตัวกลางมีการทรุดตัวจะต้องเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยปริมาตร ให้ได้ระดับที่ออกแบบไว้

7) ปริมาณกากไขมัน

7.1) ปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น และการนำไปกำจัด

จากการข้อมูลปริมาณน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) ของกรมควบคุมมลพิษ (2561) พบว่า มีปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) = 473 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งการดำเนินโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด มีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ ผู้พักอาศัยในโครงการ

7.2) ค่าใช้จ่ายในการกำจัดกากไขมัน

ค่าเก็บและขนกากไขมัน คิดค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูล ครั้งหนึ่ง ๆ คิดในอัตราลูกบาศก์เมตรละ 300 บาท (เศษไม่เกินครึ่งลูกบาศก์เมตรให้คิดเท่ากับครึ่งลูกบาศก์เมตร เศษเกินครึ่งลูกบาศก์เมตรให้คิดเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร)

บ่อดักไขมันของโครงการสามารถกักเก็บไขมันได้สูง สุด 1,556 วัน โดยโครงการจะประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อป้องกันการเกาะแน่นของกากไขมัน มีปริมาณไขมันที่ต้องสูบประมาณ 0.259 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง คิดเป็นค่าใช้จ่าย 150 บาท/3 เดือน หรือ 600 บาท/ปี โดยสำนักงานเขตจะนำกากไขมันไปกำจัดที่โรงงานกำจัดและแปรรูปไขมันอ่อนนุช ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจากสำนักงานเขตวัฒนา เลขที่ กท. 6506/3090 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2566



8) ปริมาณสิ่งปฏิกูล

8.1) ปริมาณสิ่งปฏิกูลจากส่วนแยกกากตะกอนหนัก และการนำไปกำจัด

ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีส่วนแยกกากตะกอนหนัก 1 บ่อ

8.2) ค่าใช้จ่ายในการกำจัดสิ่งปฏิกูล

ค่าเก็บและขนสิ่งปฏิกูล ครั้งหนึ่ง ๆ คิดในอัตรา ลูกบาศก์เมตรละ 300 บาท (เศษไม่เกินครึ่ง ลูกบาศก์เมตรให้คิดเท่ากับครึ่งลูกบาศก์เมตร เศษเกินครึ่งลูกบาศก์เมตรให้คิดเท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร) บ่อแยกตะกอนหนักของโครงการสามารถกักเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นได้นาน 15 เดือน โดยโครงการจะประสานงานให้ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกตะกอนหนักทุก 6 เดือน มีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ต้องสูบ 2.95 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง คิดเป็นค่าใช้จ่าย 900 บาท/6 เดือน หรือ 1,800 บาท/ปี ซึ่งรถสูบสิ่งปฏิกูลของเขตวัฒนา มีจำนวน 1 คัน ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสำนักงานเขตวัฒนาต้องสูบสิ่งปฏิกูลวันละ 1 เที่ยวเป็นเวลา 1 วัน โดยสำนักงานเขตจะนำจะก่อนสิ่งปฏิกูลไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุช ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจัดเก็บ สิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนาเลขที่ กพ 6506/3090 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2566

9) ปริมาณตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน และการนำไปกำจัด

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ปริมาณตะกอนเกิดขึ้น 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบ่อเก็บตะกอนสามารถกักเก็บตะกอนได้ 31.6 วัน

การกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น

10) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบลูกบาศก์เมตรและเครื่องเติมอากาศ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้าทั้งหมด 114.48 บาท/วัน หรือ 3,435 บาท/เดือน ซึ่งโครงการจัดมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

11) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปีเป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยออกแบบให้ผาด้านบนบ่อเป็นผาตะแกรงเหล็ก สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อและเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease พร้อมทั้งจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



2.4.2 ระบบระบายน้ำ

1) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการได้รับหนังสือรับรองหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำบนซอย สุขุมวิท 61 กับที่ดินของโครงการ หนังสือสำนักงานเขตวัฒนา เลขที่ กท. 8503/04691 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2566

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ค.ส.ล. ขนาดกว้าง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 มีค่าระดับเริ่มต้น -0.40 เมตร
- จัดให้มีท่อ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรับน้ำจากรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ก่อนรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ที่ค่าระดับ -0.925 เมตร
- บ่อดักขยะ จำนวน 2 แห่ง ดักขยะจากท่อน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ด้านบนถนนเป็นฝาตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก
- บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.0x16.0x3.5 เมตร ลึกกักเก็บ 2.5 เมตร ปริมาตร 160.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด หรือ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง ด้านบนเป็นฝาตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 61 ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก

2) การจัดการ และการควบคุมการระบายน้ำ

พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนนภายในและพื้นที่จัดสวน ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม การคำนวณปริมาณการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นสามารถคำนวณได้โดยโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ v.1.D (Monkey)

ก่อนพัฒนาโครงการ

- สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ค่า C เท่ากับ 0.30 (สภาพพื้นที่ว่าง)
- ความลาดของผิวดิน 1:1,000 (S) = 0.001
- ค่า tc เท่ากับ 21.26 นาที
- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ = 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

หลังพัฒนาโครงการ

- สัมประสิทธิ์การไหล ค่า C เท่ากับ 0.71
- ค่า tc เท่ากับ 3.42 นาที
- การคำนวณบ่อหน่วงน้ำ สำหรับชะลอน้ำไม่ให้ไหลท่วมได้ 180 นาที

จากโปรแกรม Monkey v.10 โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โดยโครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนอย่างน้อย 159 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.0x16.0x3.5 เมตร ลึกกักเก็บ 2.5 เมตร ปริมาตร 160.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และ



สำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด หรือ 0.0083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 61

3) แหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการ

น้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 เมตร บนซอยสุขุมวิท 61 มีทิศทางการไหลของน้ำไปทางทิศใต้เข้าสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท จากนั้นไหลลงสู่คลองพระโขนงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประมาณ 2.10 กิโลเมตร และเป็นจุดรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไหลออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป

2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) ประเภท และปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 315 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือ 1.628 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยจากห้องชุดพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ

ข้อมูลจาก การศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี 2564 ของกองจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พบว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดประเภทคอนโดมิเนียม มีมูลฝอยเปียก ร้อยละ 45.3 มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30.5 มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 23.8 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.4 โดยจำนำปริมาณร้อยละ 0.4 โดยจะนำปริมาณร้อยละของมูลฝอยแต่ละประเภทมาคำนวณปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

2) การรวบรวมมูลฝอยในโครงการ

2.1) ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ชั้นที่ 1 ของอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask)

ชั้นที่ 2-3 ของอาคาร เป็นที่พักอาศัยโดยมีจำนวนผู้พักอาศัย และปริมาณมูลฝอย (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 2 จำนวน 40 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 40 กิโลกรัม/วัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 50 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 50 กิโลกรัม/วัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 55 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 55 กิโลกรัม/วัน/ชั้น
- ชั้นที่ 5 จำนวน 45 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 45 กิโลกรัม/วัน/ชั้น
- ชั้นที่ 6 จำนวน 55 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 55 กิโลกรัม/วัน/ชั้น
- ชั้นที่ 7 จำนวน 40 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 40 กิโลกรัม/วัน/ชั้น
- ชั้นที่ 8 จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณขยะ 20 กิโลกรัม/วัน/ชั้น

เมื่อพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น จะเห็นว่าจำนวนผู้พักอาศัยที่มากที่สุดในชั้น คือ 55 คน จึงมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 55 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของมูลฝอย (สำนักสิ่งแวดล้อม, 2556) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร



โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วย 50 ถุงสีส้ม และมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) (ถังสีแดง) รองรับด้วยถุงสีแดง และระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งทั้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น

2.2) การคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ
- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์โดยสาร มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ
- มูลฝอยรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส และรวบรวมถุงสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์โดยสาร มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่าและวัสดุรีไซเคิลเพื่อลดปริมาณการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ
- มูลฝอยอันตรายรวบรวมใส่ในถุงสีส้ม และรวบรวมถุงสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์โดยสาร มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย รอเก็บขนตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตฯ แต่ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา
- มูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) รวบรวมใส่ในถุงสีแดง ขนลงมาจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์โดยสาร มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับด้วยถุงสีแดง ระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น ประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

2.3) ห้องพักมูลฝอยรวม

มูลฝอยที่เก็บได้ขนได้จะนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคารจำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask)

2.4) ลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบไว้ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุทาสีสามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตราย ทาเคลือบด้วย EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร
- จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ต่อท่อไปยังลานบำบัดกลิ่น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ
- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ รวบรวมลงท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ
- จัดให้มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้น และผนังของห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว



1) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยเปียก

ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

ทั้งนี้ได้จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณรอบบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น โดยแม่บ้าน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 1 เดือน
- รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ
- กรณีที่ดินตัวกลางมีการทรุดตัวจะต้องเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยปริมาตร ให้ได้ระดับที่ออกแบบไว้

3) การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 315 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.628 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งการกำจัดมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask) มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 218.93 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.988 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะนำมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง

(2) มูลฝอยที่นำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า และวัสดุรีไซเคิล คือ มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 96.07 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดจำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่าและวัสดุรีไซเคิล เพื่อลดปริมาณการเก็บของสำนักงานเขตฯ

ทั้งนี้ ได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอยรวม จึงสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอยให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขน และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรช่วงที่เก็บขนมูลฝอยบริเวณถนนภายในโครงการหน้าห้องพักขยะรวม นอกจากนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายจากสำนักงานเขตวัฒนา เลขที่ กท 6506/3090 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2566

2.4.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ที่ มท 5276/22.45/2566 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2566

โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 711.0 KVA. โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer จะประกอบด้วยเรซินเป็นฉนวนหุ้มขดลวดหม้อแปลงไฟฟ้ามีคุณสมบัติในการไม่ติดไฟที่อุณหภูมิต่ำกว่า 350 องศาเซลเซียส และมีคุณสมบัติในการป้องกันความชื้นเข้าสู่



ขดลวดไฟฟ้าเหมาะสำหรับการติดตั้งภายในอาคาร มีความปลอดภัยสูง เนื่องจากไม่มีน้ำมัน ทำให้ลดโอกาสการเกิดระเบิด และเพลิงไหม้

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบสุขาภิบาล ระบบสื่อสาร ระบบลิฟต์ ระบบปั๊มน้ำ และระบบดับเพลิง กรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง โดยมีรายละเอียดของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐาน วสท.112002-21 มาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- ติดตั้งฉนวนกันเสียง (Sound Proof) < 85 dB ติดตั้งฉนวนบริเวณผนัง และเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เสียงที่เกิดจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะมีค่าระดับเสียงไม่เกิน 85 dB
- ระบบกรองกำจัดเขม่าควันซึ่งมาพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ถังน้ำมันเชื้อเพลิง ขนาด 400 ลิตร มีกำแพงกันน้ำมันล้อมรอบ
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่เพียงพอ แยกวงจรไฟฟ้าแสงสว่างจากโหลดจ่ายไฟ
- ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- ติดตั้งไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ให้แสงสว่างฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้าดับการระบายอากาศของ

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะมีระบบกรองกำจัดเขม่าควันซึ่งมาพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจัดให้มีท่อไอเสียระบายอากาศออกไปยังภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 8 (+ 20.80 ม.) ของอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ซึ่งด้านที่ติดทิศตะวันออกเป็นซอยสุขุมวิท 61 กว้างประมาณ 12.83 - 13.32 เมตร (บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าอาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบในระดับต่ำ

3) ความถี่ของการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

การทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตาม วสท. 112002-59 : มาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยมีระยะเวลาการทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แบ่งเป็น การทดสอบประจำสัปดาห์และการทดสอบประจำเดือน โดยเลือกเป็นวันพุธ เวลา 12.00 น. มีรายละเอียด ดังนี้

(1) การทดสอบประจำสัปดาห์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องทำการทดสอบทุกสัปดาห์และต้องทำการกระตุ้น (exercise) โดยไม่จ่ายโหลดเป็นเวลา 10 นาที และต้องมีการจดบันทึกการตรวจเช็คค่าต่าง ๆ และการกระตุ้นด้วย

(2) การทดสอบสมรรถนะประจำเดือน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องทำการทดสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที โดยการทดสอบจะต้องเลือกวิธีทดสอบอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(2.1) การทดสอบอย่างน้อยจะต้องให้อุณหภูมิของก๊าซไอเสียมีอุณหภูมิสูงถึงค่าต่ำสุดตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต

(2.2) จะต้องจ่ายโหลดอย่างน้อย 30 % ของพิกัดกำลัง (Name Plate kW Rating)

4) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน



2.4.5 การจราจร

1) ถนน และการจราจรของโครงการ

โครงการได้ตรวจสอบรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ ดังหนังสือเลขที่ กท. 8503/3763 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2566

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 12:83-13.32 เมตร ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณถนนภายในโครงการ ทางเข้าออกจากโครงการ

2) การตัดคันหินทางเท้า ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ

ข้อ 4 "การตัดคันหินทางเท้า" หมายความว่า การตัดคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้า-ออกในที่สาธารณะโดยให้พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรขอบคันหินมีความลาดชันร้อยละ 25หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร รัศมีพาดเทเท่ากับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร

การออกแบบโครงการถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร รัศมีพาดเท 2.27 เมตร และมีส่วนลาดยาว 100 เซนติเมตร ความลาดชัน 20% เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 61

3) ที่จอดรถยนต์

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

4) ที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล

โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล เป็นแบบ PUZZLE PARKING SYSTEM สูง 3 ชั้น จำนวน 4 ชุด ชุดละ 8 คัน สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 32 คันเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่มีพาเลทแบบผสมผสานช่วยให้สามารถเคลื่อนย้ายจุดจอดรถในแนวนอน และแนวตั้ง ประหยัดพื้นที่ในการสร้างที่จอดรถสามารถใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เต็มประสิทธิภาพ ตั้งอยู่ภายในอาคาร

4.1) ระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออก ถึงระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล

(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดระยะทางเดินรถจากปากทางเข้า-ออก ถึงอาคารจอดรถไว้ดังนี้

ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมียะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถ หรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- โครงการออกแบบให้มีระยะห่างจากทางเข้าถึงที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล ที่ใกล้ทางเข้าออกมาที่สุุดประมาณ 75 เมตร

ดังนั้น การออกแบบระยะทางจากทางเข้า-ออกถึงระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกลเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร



(2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรืออิม
ระเปียงสำหรับชั้น 2 ลงมา หรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร
ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้อง
มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้
ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ซึ่งการออกแบบที่จอดรถของ โครงการออกแบบให้มีระบบจอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล
สูง 3 ชั้นจำนวน 4 ชุด สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 32 คัน มีความสูงที่ระดับสูงสุด 4.6 เมตร ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายใน
อาคารโดยออกแบบเป็นผนังทึบ 3 ด้าน และเปิดโล่ง 1 ด้าน มีระยะห่างจากข้างเคียง ดังนี้

- มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 2.08- 2.54 เมตร (ผนังทึบ)
- มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 2.56 (ผนังทึบ) - 3.00 เมตร
- มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศใต้ ประมาณ 2.05 เมตร (ผนังทึบ)
- มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 75.0 เมตร

โดยผนังของอาคารจอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล ฝั่งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก
เป็นผนังทึบ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.05 ถึง 3.00 เมตร และมีระยะห่างโดยรอบอาคาร 2.05 ถึง 75.0
เมตร เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

4.2) ค่าใช้จ่ายในการเดินระบบ และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์ด้วย เครื่องจักรกล

การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล ทางเจ้าของโครงการ บริษัท บิ๊กทซ์ 1 จำกัด
เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบ การใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนด
ระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกลที่เป็นทรัพย์สินกลางของโครงการ SKV 61 สามารถ
ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป
และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปี ไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องเป็นผู้ดูแล
และรับผิดชอบระบบต่อไป

2.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัย
ภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่
โครงการโดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

โครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ออกแบบ
ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย (ตัวอย่างการติดตั้งระบบ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)



- (1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังตำแหน่งการเกิดเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Board : ANN) ชูตจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร
- (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น และทางเดินภายในอาคารชั้นพักอาศัย
- (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ทำงาน

(3.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการใช้มือทุบกระจกให้แตกแล้วกดปุ่ม เพื่อแจ้งอัคคีภัยติดตั้งไว้หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น

(3.2) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำผู้พิการ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องงานระบบประจำชั้น ทางเดินภายในอาคาร โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์โดยสาร

(3.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งในส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัยห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 8 เชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC เป็นผงเคมีแห้ง ขนาด 10 lbs ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าออก หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว $\times$ 2^{1/2} นิ้ว $\times$ 2^{1/2} นิ้ว จำนวน 2 หัว รับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

(4) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC เป็นผงเคมีแห้ง ขนาด 10 lbs ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั้มน้ำที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร ทางเดินภายในอาคาร และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) ทุกชั้น จำนวน 3 จุด/ชั้น



4) บันไดหนีไฟ

โครงการออกแบบบันไดหนีไฟภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บันไดหนีไฟ ST1 กว้าง 1.20 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยช่องเปิดระบายอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST2 กว้าง 1.50 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยช่องเปิดระบายอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

ระยะห่างของบันไดหนีไฟบริเวณชั้นพักอาศัย บันได ST1 บันได ST2 มีระยะห่างของจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น เท่ากับ 30.5 เมตร ซึ่งไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น ตามข้อกำหนด ข้อ 25 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

ระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน บันได ST1 บันได ST2 เท่ากับ 8.80 เมตร และ 9.90 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 10 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 44

บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุด โดยผู้พักอาศัยใช้ระยะเวลาหนีไฟประมาณ 26.1 นาที บันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการเป็นประตูบานผลักออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวกและปลอดภัย

5) ประตูหนีไฟ

ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการ

6) แผนผังของอาคารแต่ละชั้น

ติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้น เก็บรักษาไว้ในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งที่ติดตั้งถังสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น และตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น

7) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร โดยข้อความบนอักษรมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่าง หรือแสดงว่าเป็นบันไดหนีไฟให้ชัดเจน

8) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงาน



ไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้

9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

กรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ

10) จุติรวมพล

โครงการจัดให้มีจุติรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 82.0 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) รองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุติรวมพลไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ มีรายละเอียดดังนี้

จุติรวมพล ขนาดพื้นที่ 82.0 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน ดังนี้

- ผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2-8 จำนวน 305 คน
- พนักงาน จำนวน 10 คน
- รวมจำนวนคน 315 คน
- คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุติรวมพล 0.26 ตารางเมตร

จุติรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สม. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุติรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครึ่งหนึ่ง

11) แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ช่วงเปิดดำเนินงาน

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการจัดเตรียม การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูป ฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบทบาทบุคคล ผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่ต้องรับผิดชอบอย่าง ชัดเจน และต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัยโดย ช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมด้านต่าง ๆ แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่ แผนการจัดเตรียม แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการจัดเตรียม เป็นการเตรียมอุปกรณ์ การจัดซื้ออุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้ ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งาน ของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้



- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น

- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการหนีผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล
- จัดให้มีช่องทางสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สะดวก เช่น กลุ่ม ปทอ ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ
- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ ดังนี้
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์. 199
สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ หมายเลขโทรศัพท์. 02-381-8853
ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง หมายเลขโทรศัพท์ 02-391-6082
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย หมายเลขโทรศัพท์ 02-258-2094

หมายเหตุ ให้ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ติดต่อหน่วยงานภายนอกอีกครั้งก่อนนำข้อมูลไปใช้

(1.2) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ตรวจตราและตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของระบบดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เส้นทางหนีไฟและระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยตรวจตรา ทุก 3 เดือน
- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยตรวจตรา ทุกวัน
- ตรวจสอบคุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังหรือเตรียมการป้องกันให้สอดคล้องกับคุณลักษณะของสารโดยตรวจตรา ทุกวัน

(1.3) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคาร และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะต้องจัดให้มีการอบรมทุกปี ปีละ 1 ครั้ง มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับของอาคารและผู้พักอาศัย

- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย การผายปอด และการนวดหัวใจ
- 2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทั้งลงสู่พื้นดิน และการอพยพไปยังจุดรวมพล
 - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น



- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

(1.4) แผนการรณรงค์ เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย เช่น

- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งก้นบุหรี่
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่าง ๆ

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีขั้นตอนการดับเพลิง ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีเป็นผู้พักอาศัยในโครงการ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยทันที กรณีเป็นเจ้าหน้าที่ของอาคาร ให้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงไหม้ได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดำเนินการดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเพื่อนร่วมงาน หรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าดำเนินการดับเพลิง

(2) เมื่อสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ดังขึ้นที่แผงควบคุมภายในห้องควบคุมเพลิง ให้ทีมดูแลระบบ (ฝ่ายช่าง) กดปุ่มรับทราบ เพื่อปิดสัญญาณไฟ และให้ทีมค้นหาเพลิง (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) รีบเข้าสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุทันที เพื่อตรวจสอบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงหรือไม่ กรณีไม่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมดูแลระบบ บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แจ้งไปยังแผงควบคุม เพื่อซ่อมแซมแก้ไข และหาวิธีป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ กรณีเกิดเหตุให้ยืนยันตำแหน่งเกิดเหตุ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

(3) เมื่อทีมค้นหาเพลิงยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังจากนั้นให้แจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นต้องอพยพ

(4) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมดูแลระบบทำการตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(5) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งให้ทีมผจญเพลิงเข้าไปยังจุดเกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิง พร้อมทั้งประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่



ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้ง
ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรับทราบ

ถ้าดับไม่ได้ ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับ
อัคคีภัย แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 ซึ่ง
ผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับ
เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีม
ประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่
ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ

(6) ทีมอพยพนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่าง ๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถ
ฉุกเฉินต่าง ๆ เป็นต้น มีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แจ้งอพยพผ่านทางทีม
ประชาสัมพันธ์ ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารทุกพื้นที่
ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอพยพออกจากตัวอาคารที่เกิดเหตุ
- (2) ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสติและให้ปฏิบัติตามแผน
ตามที่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปี และให้อพยพหนึ่งสู่ขึ้นล่างไปยังจุดรวมพล
- (3) เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนอยู่ในพื้นที่รวมพลตามที่ได้แบ่ง
โซนไว้ เพื่อเช็คชื่อและจำนวน และรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผน
ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่อไป

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว มีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้

- 1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการ
ดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศตั้งกองอำนวยความสะดวก และให้
เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนวยความสะดวกฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง
- 2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับ
อัคคีภัย สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่
เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น
- 3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง
หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความ
ช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างใน
อาคาร
- 4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการ
ดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษา



ยังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจและติดต่อญาติผู้เสียชีวิต

5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้

6) การสำรวจความเสียหาย นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายช่าง ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย และผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ

7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้รับทราบและแถลงข่าว

8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน และถอดบทเรียน ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำอีก

9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่และดูแลผู้ประสบภัย

10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป

12) แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว และอาคารถล่ม

การออกแบบคำนวณโครงสร้างและก่อสร้างอาคารเพื่อด้านแรงแผ่นดินไหว ตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงวันที่ 29 กันยายน 2564 และจัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว และอาคารถล่มเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ 3 ช่วง ได้แก่ ก่อนการเกิด ขณะเกิด และหลังเกิดแผ่นดินไหว ทั้งช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการดังนี้

- ผู้รับผิดชอบ แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ
- ผู้รับผิดชอบ แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ช่วงเปิดดำเนินการ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(1) การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว

1. เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
2. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน



3. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบ ว่าอยู่ที่ใดของอาคาร
4. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
5. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น
6. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
7. อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
8. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น
9. มีการรวมแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง
10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณบริเวณที่เห็นชัดเจน

(2) การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว

1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ
2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง
3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว
4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้
5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น

(3) หลังการเกิดแผ่นดินไหว

1. ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้
3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิด ประตูหน้าต่างทุกบาน
5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ
7. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
8. หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง

2.5 การดำเนินการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้าง เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ SKV61 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง



ซึ่งดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 20 เดือน มีแผนการดำเนินการ ดังนี้

รายงาน	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. งานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็ม	2																				
2. งานโครงสร้างและฐานราก	11																				
3. งานระบบ	12																				
4. งานสถาปัตยกรรมภายใน งานเก็บ	13																				
รายละเอียด และส่งมอบ																					



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ดำเนินการโดย บริษัท บีทีช 1 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเควี 61 (SKV 61)
 ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรฐานทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารเท่ากับ 8,937.18 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 66 คัน (ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล 29 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง บนระวาง 5136 II 7016-7,8 โฉนดที่ดินเลขที่ 5171 เลขที่ดิน 5375 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 อย่างเคร่งครัด	-	-
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรฐานทั่วไป (ต่อ) 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้ง ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		-	-
2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ ทราบ	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อ หาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและ ทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทาง โครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มี วิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อ ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อ ร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและราย ย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขใน สัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ทำการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและราย ย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุ เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	-	-
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ			
การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการมีการการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็น การก่อสร้างโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด ดำเนินการเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้น ได้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมี รายละเอียดดังนี้ 1. ชื่อโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)			
4. ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7. สถาปนิกโครงการ 8. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9. ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่...) 11. ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ 12. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13. ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14. ผังรับเรื่องร้องเรียน 15. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตวัฒนา 18. ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุม และจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
2.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
3.2 รายละเอียด/ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)			
3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง			
1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอด แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศเหนือจัดให้มีแผ่นไว้นิรूप ธรรมชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนว เพื่อความสวยงาม และกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกลงในใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ณ เดือนมีนาคม 2569 รื้อบริเวณโดยรอบโครงการได้ทำการรื้อรั้ว ชั่วคราวแบบ Metal Sheet ออก และได้จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณ โครงการถาวร	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)
2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) เป็น อาคารคสล. สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นได้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการสถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำไปยังสถานที่ ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการใน ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) เป็นอาคารคสล. สูง 8 ชั้น และ 2 ชั้นได้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการสถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต ก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การติดตามและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทาง ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้มีการจัด จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การติดตามและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทาง ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) 5. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกพร้อมกัน ตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอปะกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกพร้อมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอปะกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	-	-
6. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง	โครงการมีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้งทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการแจ้งให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา	-	-	-
7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการมีวงเงินสำรองประจำโครงการเพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด	-	ภาคผนวก ค6
8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
9. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด) พิจารณาเยียวยาผลกระทบทางธุรกิจของอาคารซีเอส.วิลล่าอย่างเป็นธรรมตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) (ต่อ) ตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการมีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-
11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักรถยนต์ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 61 - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักรถยนต์ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง ที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 61 โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8-9) ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) -



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง โครงการมีการจัด layout วางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- - - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) - - -
12. บริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแบบทำสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครัดๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) 13. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ชั้นตะกอนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครัดๆ	-	-
14. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาหลักและผู้รับเหมาย่อยรับทราบ และเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้นำไปปฏิบัติอย่าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครัดๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
1. ช่วงก่อนก่อสร้าง (ต่อ) (ต่อ) เข้มงวด และให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ผู้รับเหมา หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีบทลงโทษ			
15. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค5
ช่วงก่อสร้าง - เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตาม	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)			
(ต่อ) พระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้	-	-
2. การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม			
3. การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลได้ดินดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ณ ช่วงเดือนมีนาคม 2569 โครงการไม่มีกิจกรรมที่เกิดการขุดดิน เพื่อสร้างฐานราก เนื่องจากอยู่ระยะก่อสร้าง (ช่วงงานสถาปัตยกรรม)	-	-
2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการได้กำหนดเส้นทางการขนส่งของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3. กรณีที่ขอยุสุมวิท 61 หรือฝาท่อพบบนถนนสาธารณะที่โครงการ ขั้ผ่านเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ยังไม่พบฝาท่อพบบนถนนสาธารณะที่โครงการขั้ผ่านเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	-
4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะร่ว้ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะร่ว้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และพื้นที่นำดินไปถมและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในที่สุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
7. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก ขนาด 4.0 X 6.0 เมตร ลึก 0.20 เมตร และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อและจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
8. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน และโคลนเบนโทไนท์ไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนด ระบุว่า 5036 11 5216-16 เลขที่ดิน 622 โฉนดที่ดินเลขที่ 29946 ทั้งอยู่ที่ ตำบลบางแคเหนือ อำเภอบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 9-0-04 ไร่ หรือ 14,416.00 ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการได้กำหนดให้มีที่ทิ้งดินและโคลนเบนโทไนท์ไปที่ดินของบริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
9. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
10. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว			
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
1. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน และตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน และตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	-
3. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 กองดินสูงไม่เกิน 1.0 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ 10.0 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 5.0 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4. จัดให้มีรางดักตะกอนดิน ขนาด 1.5 X 0.5 เมตร และคันดิน สูง 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
5. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
6. บริเวณด้านหน้าพื้นที่ที่ดิน จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก ขนาด 40 x 6.0 เมตร ลึก 0.20 เมตร และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม			
7. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำและฉีดน้ำแรงดันสูงประจำรถ เพื่อฉีดล้างล้อรถบรรทุกดิน และทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดินตลอดระยะเวลาปรับถมดินเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าไปทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าไปทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการได้มีการกำหนดให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
11. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
12. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
13. นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	โครงการกำหนดให้นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	-	-
14. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
15. กรณีนำดินขุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ที่ดินของโครงการที่กำหนดไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	<u>มาตรการการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลที่ดิน</u>			
	1. จัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของ ดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาคควบคุมการ ออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ได้แก่	โครงการได้จัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการ เคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกร โยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-
	1.1 ใช้ SHEET PILE ความลึก 18.0 เมตร บริเวณระบบเคลื่อนย้าย รถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล และระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1.2 ใช้ SHEET PILE ความลึก 16.0 เมตร บริเวณถังน้ำใต้ดิน			
	1.3 ใช้ SHEET PILE ความลึก 12.0 เมตร บริเวณฐานรากลิฟต์โดยสาร	โครงการได้จัดให้มีการป้องกันดินพัง เพื่อความปลอดภัยจากการ เคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกร โยธาคควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-
	1.4 ใช้ SHEET PILE ความลึก 6.0 เมตร บริเวณก่อสร้างฐานราก และ พื้นชั้น 1 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้			
	1.5 ใช้ ระบบ SINK CASSION เป็นการใช้น้ำบ่อคอนกรีตเป็นตัวค้ำ ยันป้องกันดินพัง บริเวณบ่อหนองน้ำ			
	1.6 ใช้ ระบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 18.0 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกลด้านทิศ ตะวันตก และทิศใต้บางส่วน			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
2. การทำเสาเข็มอาคาร และเสาเข็มระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลชั้นใต้ดินโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caison drilling หรือ Rotary drilling โดยไม่ใช้หัวเขย่า (Vibrator) ในการใส่ และถอนปลอก เหล็กหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิด แรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกัน ปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการได้เลือกใช้การทำเสาเข็มอาคาร และเสาเข็มระบบ สาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caison drilling หรือ Rotary drilling โดยไม่ใช้หัวเขย่า (Vibrator)	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinometer จำนวน 5 จุด ติดตั้ง และตรวจวัดด้านหลัง ระบบกำแพง กันดิน Sheet Pile และ Pile Wall ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 3 จุด ทิศใต้ จำนวน 1 จุด และทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด เพื่อใช้เป็นแนว ทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลาย ของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อระบบบำบัดด้วยเครื่องจักรกล โดยหากค่าการ ตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการ แก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinometer จำนวน 5 จุด ติดตั้ง และตรวจวัดด้านหลัง ระบบ กำแพงกันดิน Sheet Pile	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม					รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)							
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)					โครงการการจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับการเตือนภัย (Tigger Level) เพื่อใช้ในการควบคุมงาน ที่Action Level 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องหยุดการก่อสร้าง และตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียดเพื่อความปลอดภัย ดังนี้	-	-
4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับการเตือนภัย (Tigger Level) เพื่อใช้ในการควบคุมงาน ที่Action Level 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ต้องหยุดการก่อสร้าง และตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียดเพื่อความปลอดภัย ดังนี้							
ระดับการควบคุม (Level)							



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ) 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวัน และหลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวัน และหลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
8. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านเลขที่ 9 ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานราก ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้มากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับของค่าที่ประเมินไว้	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านเลขที่ 9 ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
9. โครงการต้องทำการก่อสร้างตามแผนการก่อสร้างโครงการมีการปรับแผนการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ และไม่เร่งรัดการทำงานในแต่ละวัน เพื่อลดผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบบ้านในระยะประชิดทุกสัปดาห์	โครงการมีแผนการก่อสร้างโครงการมีการปรับแผนการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ และไม่เร่งรัดการทำงานในแต่ละวัน เพื่อลดผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบบ้านในระยะประชิดทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
มาตรการฟื้นฟูสภาพดินเพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียว	โครงการได้ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	-	-
1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะ และคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้	โครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี อย่างเคร่งครัด		
- <u>ทางกายภาพ</u> ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบาย น้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี			
- <u>ทางชีวภาพ</u> เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร			
- <u>ทางเคมี</u> เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียมและธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียมและซัลเฟอร์			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของ โครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบ จากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โดยจะต้องตรวจวัดก่อนนำมาใช้งานในโครงการไม่เกิน 3 เดือน	โครงการได้การตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์โดย จะต้องตรวจวัดก่อนนำมาใช้งานในโครงการไม่เกิน 3 เดือน และ ตรวจซ้ำทุก 6 เดือน ในระหว่างการใช้งาน และจัดวางตำแหน่ง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (ต่อ) และตรวจซ้ำทุก 6 เดือน ในระหว่างการใช้งาน และจัดวางตำแหน่ง เครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	เครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด		
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงขึ้นไป 2 เมตร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องมีการตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทาง โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ถึงช่วงงาน โครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุ ต่างๆพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทาง โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ถึงช่วงงาน โครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาวเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวันตามความเหมาะสม	-	-
5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบ โครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และที่ บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วง ที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้าน ภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้าน บนสุดภายในเท่านั้น และที่บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการ ทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้คนงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำ ความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บที่ปิดล้อมทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่ เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการคลุมกองวัสดุที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดย รถบรรทุก โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือ กระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการได้มีการกำชับในการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจาก พื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุก โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษ วัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก	-	-
9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความ เสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะมาตรการ ด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทาง น้ำสาธารณะมาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และ แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหา ข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีการบันทึกบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา			
12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการได้เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
13. ผนังซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายผนังซีเมนต์หรือ เคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่ โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่ที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้าย เป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการจัดเก็บผนังซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการ จัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายผนังซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง	-	-
14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้อง ทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	เมื่อโครงการได้มีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นทางโครงการให้คนงานฉีด พรมน้ำก่อนย้ายอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 16. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร			
18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5ไมครอน (PM2.5)	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5ไมครอน (PM2.5)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 19. การก่อสร้างช่วงที่มีปัญหาฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ ในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการติดตามปัญหาฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก	-	-
มาตรการด้านการจัดการของเสีย 20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับคนงานและพนักงานทุกคนห้ามจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างภายในกิจกรรม Morning Talk	-	-
21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	-
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 23. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>- ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u> <u>จุดที่ 1</u> ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม - CO, Nox, HC และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน <u>จุดที่ 2</u> พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1 ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเสาเข็มและฐานรากและการก่อสร้างแสดงผลการตรวจวัดตั้ง บพที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
-ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), CO, Nox,HC และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1 ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀), CO, Nox, HC และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเสาเข็มและฐานรากและการก่อสร้างแสดงผลการตรวจวัดดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
-ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ			
24. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายและชัดเจน	-	-
25. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ โดยแสดงผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการรายงานผลการตรวจวัดในรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	โครงการมีการติดตั้งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ โดยแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีการ รายงานผลการตรวจวัดในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
26. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน	-	-
27. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไข รวมถึงชดเชยค่าใช้จ่ายต่อการรักษาพยาบาล หากได้รับการยืนยันทางการแพทย์ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	หากโครงการมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข รวมถึงชดเชยค่าใช้จ่ายต่อการรักษาพยาบาล หากได้รับการยืนยันทางการแพทย์ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
28. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย หรือจัดให้มีผ้าคลุมรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบในภายหลัง	หากบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
29. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
30. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทำให้เครื่องปรับอากาศเกิดความสกปรก และเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงร้องขอ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
31. จัดให้มีการทำความสะอาดล้างสระว่ายน้ำของ อาคาร ซี.เอส.วิลล่า ในกรณีที่สระว่ายน้ำได้รับผล กระทบจากการก่อสร้าง หรือกรณีที่มีการตรวจสอบฝุ่นละอองจากเครื่องตรวจวัดว่าเกินค่ามาตรฐานกำหนด/หรือตามแต่เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงร้องขอ โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในเข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
32. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง หรือกรณีที่มีการตรวจสอบฝุ่นละอองจากเครื่องตรวจวัดว่าเกินค่ามาตรฐาน กำหนด/หรือตามแต่เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงร้องขอ โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในเข้าไปทำความสะอาด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 33. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการมีพื้นที่พื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
34. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น.ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	โครงการได้กำหนดเวลาการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก	-	-
35. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการมีการติดป้ายเตือนรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
36. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของซอย สุขุมวิท 61และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการได้มีการกำชับห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของซอยสุขุมวิท 61และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
37. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยเร็ว กรณีมีเศษดิน หิน ตกหล่นอยู่หน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดยเร็ว กรณีมีเศษดิน หิน ตกหล่นอยู่หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
38. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการในเรื่องเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
39. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง และจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายัง ผู้รับผิดชอบได้	โครงการได้มีการกำชับให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง 1. วางแผน เวลา และมีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการได้มีการวางแผน เวลา และมีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	-	ภาคผนวก ค5
2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง			
3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้มีการสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค6
4. กรณีที่มีที่อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	หากกรณีที่มีที่อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน	-	-
5. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18:00 น. (ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน นี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง และสำหรับการก่อสร้างในวันเสาร์จะเลือกกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงรบกวนน้อย	โครงการได้ดำเนินการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18:00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน นี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) (ต่อ)			
6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอเช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงปรับพื้นที่ - ทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง - ทิศใต้ (บริเวณบ้านเลขที่ 9) และทิศตะวันตก ติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง และผ่านช่วงงานดังกล่าวมาแล้ว ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
- <u>ทิศใต้</u> (บริเวณอาคาร DHANI Residence) ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง			
- <u>ช่วงฐานราก</u>			
- <u>ทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง	โครงการได้ติดตั้งติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง รอบบริเวณโครงการ	-	-
- <u>ทิศใต้</u> (บริเวณบ้านเลขที่ 9) ติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง			
- <u>ทิศใต้</u> (บริเวณอาคาร DHANI Residence) ติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง			
- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>			
- <u>ทิศเหนือ</u> ติดตั้ง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น	โครงการได้ติดตั้งติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง รอบบริเวณโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) - <u>ทิศใต้</u> (บริเวณบ้านเลขที่ 9) คัดทั้ง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 5 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น และติดตั้ง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 6 - 8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - <u>ทิศใต้</u> (บริเวณอาคาร CHANI Residence) ติดตั้ง Metal Sheet ชนิดเหล็กหนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าเป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดตั้ง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น - <u>ทิศตะวันตก</u> ติดตั้ง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 5 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น และติดตั้ง Metal Sheet ชนิดเหล็ก หนา 0.79 มม. สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 6 - 8 โดยติดตั้งขณะขึ้นโครงสร้างในแต่ละชั้น	โครงการได้ติดตั้งติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง รอบบริเวณโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) <u>- ช่วงเก็บงาน และตกแต่ง</u> - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้ผนังอาคาร และกระจก หนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1-8 - ทิศใต้ ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 4 โดยติดตั้งขณะเก็บงานและตกแต่งในแต่ละชั้น และใช้ผนังอาคาร และกระจก หนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 5-8	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง และผ่านช่วงงานดังกล่าวมาแล้วซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
<u>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและงานตกแต่ง ทำงานพร้อมกัน</u> - ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้ผนังอาคาร และกระจก หนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1-8 - ทิศใต้ (บริเวณบ้านเลขที่ 9) ใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1 - 4 โดยติดตั้งขณะเก็บงาน และตกแต่งในแต่ละชั้น และใช้ผนังอาคาร และกระจก หนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 5-8 - ทิศใต้ (บริเวณอาคาร DHANI Residence) ใช้ผนังอาคาร และกระจกหนา 6 มม. เป็นกำแพงกันเสียง ชั้นที่ 1-8 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้ติดตั้งติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20.0 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าสูง 6.0 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง รอบบริเวณโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	โครงการได้มีการเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	-	-
10. ควบคุมการเกิดเสียงที่เกิดโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการได้ควบคุมการเกิดเสียงที่เกิดโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้าและตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียงอยู่เสมอ	-	-
11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง		-	-
12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง โดยกำหนดจุดตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด แบ่งเป็น		-	-
- ช่วงฐานรากเสาเข็ม จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1 ตรวจวัด Leq 24 hr. Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณบ้านเลขที่ 9 - บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9 ตรวจวัด Leg 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม - บริเวณภายในอาคารบ้านเลขที่ 9 (* โดยต้องติดต่อประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ได้รับการอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการตรวจวัด**) ตรวจวัด Leq 1 hr สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลคุณภาพเสียง พื้นที่อ่อนไหวบ้านเลขที่ 9 แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) <u>- ช่วงงานฐานรากเสาเข็มเสร็จแล้ว</u>			
<u>จุดที่ 2</u> พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เลขที่ 11, 11/1 ตรวจวัด Leq 24 hr. Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวันทำงาน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลคุณภาพเสียง พื้นที่อ่อนไหว แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
<u>จุดที่ 3</u> พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารบ้านเลขที่ 9 - บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9 ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, L90และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวันทำงาน - บริเวณภายในอาคารบ้านเลขที่ 9 (** โดยต้องติดต่อประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ได้รับการอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการตรวจวัด**) ตรวจวัด Leq 1 hr สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วัน ในวันทำงาน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่า เกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลคุณภาพเสียง พื้นที่อ่อนไหว แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
14. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำกับ กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	-
15. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	โครงการได้มีการกำกับการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการเสาเข็มของอาคารด้วยวิธี Caisson drilling ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวน หรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำหนดให้การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
4. กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการการปูฐานราก โดยดำเนินการไม่เกิน เวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาเกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และ 17.00-18.00 น. (ทำความสะดวกและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีกิจกรรมใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	-
5. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน ตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดและเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็น หลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีมีเจ้าของ อาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม ถ่ายรูปแบบหลักฐาน	-	ภาคผนวก ค-12



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) (ต่อ) เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มีพยาน ยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการรับทราบด้วย 6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่ระยะ ประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดย แจ้งรายละเอียด ดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียด การก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผล การตรวจวัดมีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่า มาตรฐาน 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือน ได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าที่ประเมิน ไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็ม กับอาคารที่ระยะประชิดโครงการชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อ เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มเจาะ กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบ อย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผล การตรวจวัดมีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่า มาตรฐาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสิ้นเสียดิน (ต่อ) 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐาน วิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	โครงการได้จัดให้มีฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และ หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	-
9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็ม ทุกขั้นตอนเพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการมีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และ เสาเข็มทุกขั้นตอนเพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) <u>- ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u> 10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดจุดจุดตรวจวัดระดับเสียงจำนวน 2 จุด แบ่งเป็น จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้าน ทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ จำนวน 2 จุด - หากมีการทำเสาเข็มด้าน ทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 9 สูง 1-2 ชั้น จำนวน 1 จุด	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการติดตั้งตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง		ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
- หากมีการทำเสาเข็มด้าน ทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ จำนวน 1 จุด - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 24,24/1 สูง 2 ชั้น จำนวน 1 จุด - จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9 ตรวจวัดค่า PPL, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานเสาเข็ม	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการติดตั้งตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง		ภาคผนวก ง
- ช่วงงานฐานรากเข็มแล้วเสร็จ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ตรวจวัดค่า PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วันในวันทำงาน จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกบ้านเลขที่ 9 ตรวจวัดค่า PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วันในวันทำงาน	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการติดตั้งตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง		ภาคผนวก ง
11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวัน และหลังจากช่วงทำฐานราก ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวันบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) (ต่อ) โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากตรวจวัดทุกวันบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
12. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณบ้านเลขที่ 9 ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานราก ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้มากกว่า ร้อยละ 80 ของค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับของค่าที่ประเมินไว้	โครงการได้โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการติดตั้งตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
13. โครงการต้องทำการก่อสร้างตามแผนการก่อสร้างโครงการมีการปรับแผนการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ และไม่เร่งรัดการทำงานในแต่ละวัน เพื่อลดผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบบ้านในระยะประชิดทุกสัปดาห์	โครงการมีแผนการก่อสร้างโครงการมีการปรับแผนการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ และไม่เร่งรัดการทำงานในแต่ละวัน เพื่อลดผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ) 14. กรณีสานาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับกับทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซมกำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการมีกรรมธรรม์ประกันภัยกรณีสานาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค6
15. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 16. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการได้มีการกำกับการขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้รับการรับรองการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
2. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/ห้องปฐมพยาบาลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6	การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
	3. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	4. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	โครงการมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) -
	5. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
	6. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
	7. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น			
	8. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด เพื่อนำรวมพลคนงานและพนักงานเวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6	การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว				
1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ		โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ให้ความรู้แก่พนักงานในการการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านกิจกรรม Sefety Talk ประจำสม่ำเสมอ	-	-
2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง				
3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว				
4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้				
5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น				



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
4. หลังจากเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ให้ความรู้ แก่พนักงานในการการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านกิจกรรม Morning Talk ประจำสัปดาห์	-	-
1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน			
2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้รับบาดเจ็บ			
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			
5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง			
6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			
7. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
8. หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำชับคนงานและพนักงานทุกคนไม่ให้ปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาดและห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ไหลลงในท่อระบายน้ำ	-	-
2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก <u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. ทำการสำรวจสัตว์เรื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาล และปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 60 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น เขี้ย ูง เข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 60 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน	-	-
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการมีการกำชับคนงานห้ามไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	-	-
2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไขในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาล และปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดให้มีภาชนะ จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)			
ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)			
4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค9
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 8 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิงและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)
2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์จำกัด เข้าตรวจวัดผลคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)			
3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด 4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง(เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาด	โครงการได้มีการกำชับห้ามพนักงาน ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 โดยเด็ดขาดและห้ามทิ้งขยะมูลฝอย ลงในท่อระบายน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	-
2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการมีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	-
3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
5. ประสานงานกับการประปาเพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดงบริเวณหน้าโครงการโดย บริษัท ปิ๊ง 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิถุนาซีฟ โดย แสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัย จากมิถุนาซีฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่26)
2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการและ ไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ใน โครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุก กับชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้อง เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง			
4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานยาวนาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
5. ในการก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการมูลฝอย			
<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง และจัดวางตำแหน่งภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง แยกเป็น - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง - ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ได้แก่ ถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	ภาคผนวก ค
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการได้จัดให้คนงานหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-
3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการได้มีการจัด จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) มอบหมายให้คนงานคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-4
5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน			
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้รับใบอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างส่งกำจัดที่ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช	-	-
7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาด โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
9. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
บริเวณจุดกองขยะก่อสร้าง 10. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	-	-
11. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้คนงานพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน	-	-
12. จัดให้มีพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	โครงการมีพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
13. ปิดคลุมพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการมีพื้นที่กองขยะจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน พร้อมจัดให้มีการปิดคลุมด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-	-
14. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือกลุ่มผู้เปราะบาง ได้แก่ บ้านเลขที่ 9 ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง ปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่ายหรือจัดให้มีผ้าคลุมรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบในภายหลัง	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบข้อร้องเรียนผู้ได้ผลกระทบจากการเทคอนกรีตรั่วโครงการฯ ณ บริเวณฝั่งบ้านข้างเคียงบ้านเลขที่ 9 จากโครงการ ทางโครงการจึงได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาและผลกระทบที่ทางบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงได้เรียบร้อยแล้ว	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61	โครงการมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61	-	-
2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อ	โครงการมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (ต่อ) รถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีไบกวดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ		
3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4. หมั่นดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้มีการชุดลอกตะกอนเนื่องจากปริมาณตะกอนมีจำนวนน้อย	-	-
5. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน			
6. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ยังไม่พบข้อร้องเรียนในเรื่องน้ำและดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
7. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำ และดินโคลนไหลเข้าพื้นที่อาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมอ่างล้างหน้า 4 ที่ แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้องและอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชายและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 61	โครงการจัดให้มีห้องน้ำให้คนงานอย่างเพียงพอและมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 61	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. สูบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้งหรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการมีการสูบสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะประจำทุก 1 ปี/ครั้ง	-	ภาคผนวก ค 10
3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการได้มีการจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งทิ้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ให้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการมีการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ให้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดผลคุณภาพน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนซอยสุขุมวิท 61 ได้รับความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
4. วางแผนและจัดการเส้นทางเดินรถที่เหมาะสม สำหรับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการได้มีการวางแผนจัดการเส้นทางเดินรถที่เหมาะสม สำหรับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-
5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการสุ่มตรวจสอบสารเสพติดต่าง ๆ อยู่สม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุม น้ำหนักบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	โครงการได้มีการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย และควบคุม น้ำหนักบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	-
7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ			
8. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนขอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดการใช้รถและรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	-
9. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ ต้องตรวจสอบก่อนนำใช้งานไม่เกิน 3 เดือน และตรวจเช็คทุกๆ 6 เดือน ขณะใช้ในการก่อสร้าง และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ ต้องตรวจสอบก่อนนำใช้งานไม่เกิน 3 เดือน และตรวจเช็คทุก ๆ 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
11. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก			
13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บ วัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคยบนซอย สุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการมีที่จอดรถและพื้นที่กักเก็บภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคยบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ	-	-
14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 15. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
16. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีป้ายระบุรายละเอียดของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
17. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสารธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก ไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 61	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการมีวิศวกรรมประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทาง แก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทาง แก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
21. กรณีที่ฝาท่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ และ ซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	หากกรณีที่ฝาท่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ และ ซอยสุขุมวิท 61 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่และคนงาน ซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิมให้เร็วที่สุด	-	-
22. แจ้งแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดความตกใจ หากมีเสียงดังระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่	โครงการได้มีการแจ้งแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นประจำทุกเดือน	-	-
23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการลงวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็กขนาดใหญ่ ประจำอยู่หน้างาน โดยใช้ความระมัดระวัง พร้อมทั้งจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสมสามารถลดระดับเสียงได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการลงวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็กขนาดใหญ่ประจำอยู่หน้างาน โดยใช้ความระมัดระวัง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ) 24. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่หรือรถปูนอย่างน้อย 3-4 คน ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยเฉพาะช่วงที่มีการขนส่งวัสดุให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ทำการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
2. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะ แนวตั้งและและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผล รายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตาม แบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบ แปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการมีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบ ผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไป กฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	-	ภาคผนวก ค-14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. ลักษณะโครงการ			
2. การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น			
1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคารติดโครงการและอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคารติดโครงการและอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
1. ลักษณะโครงการ (ต่อ)			
2. การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการมีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า ต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง ครบครัน	-	-
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการจัดมีบ้านพักคนงานที่อยู่นอกโครงการและห้ามไม่ให้ คนงานพักในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
1. ลักษณะโครงการ (ต่อ)			
2. การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ)			
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟ ดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการเก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญไป ยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 26)
6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุมหรือจุดอันตราย ซึ่ง อาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการ เท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการ จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการเพื่อสร้าง ความความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมในด้าน ต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี	โครงการมีแผนจัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อ สังคม และ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
1. ลักษณะโครงการ (ต่อ)			
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย			
- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1
3.2 ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้ทำการคัดเลือกพิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรกและกรณีรับพนักงานต่างตัวต้องเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
2. กรณีรับพนักงานต่างตัวต้องเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
3. โครงการจะต้องดูแลพนักงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสพนักงานแผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีการดูแลพนักงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ) 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการมีการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว	-	-
3.3 สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุขของคนงานก่อสร้าง 1. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	โครงการมีการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว	-	-
2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการมีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดระเบียบ คนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	-	-
3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบ คนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน			
4. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการ อบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และ มีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการ อบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวันผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3.3 สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุขของแรงงานก่อสร้าง (ต่อ)			
5. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่งานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือแรงงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในในที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในในที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และมีการตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีแผนการซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการมีที่พักให้กับคนงานอยู่ภายนอกโครงการและห้ามให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)			
8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการมีพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นการคัดเลือกเป็นลำดับแรกและการคัดเลือกคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว	-	-
9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้			
11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามางานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวันผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	-
3.5 ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
3. ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)			
3.6 ด้านการใช้ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
3.8 วัฒนธรรมและประเพณี			
- โครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น			
1. พิจารณาสันับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	โครงการได้มีการพิจารณาสันสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ ฯ เป็นอันดับแรก	-	-
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทัทซ์ 1 จำกัด) พิจารณาเยียวยาผลกระทบทางธุรกิจของอาคาร ซี เอส วิลล่าอย่างเป็นธรรมตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น (ต่อ)			
(ต่อ) ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน			
1. การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	-
2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1. ชื่อโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	โครงการได้มีการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
1. การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
4. ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาทำงาน 6. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7. สถาปนิกโครงการ 8. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9. ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่ ...) 11. ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13. ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14. ผังรับเรื่องร้องเรียน 15. ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	โครงการได้มีการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
1. การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
17. ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา ของสำนักงานเขตวัฒนา			
18. ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัด ประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร และตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ช่องทางการร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
1. การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร และตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่องทางการร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
2. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์			
1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้	โครงการมีแผนจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
2. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน	โครงการมีแผนจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ	-	-
1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่มัคชฌนพร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ			
1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
2. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	โครงการมีแผนจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา และภาคส่วนต่าง ๆ	-	-
1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			
1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
3. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ได้เดินสำรวจแต่ไม่มีรับความร่วมมือ	-	-
2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารถูกต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	โครงการมีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารถูกต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	-
3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
3. การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	หากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
5. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการมีเงินวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ	-	-
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้าการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1. คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
2. ระดับเสียง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
3. ความสั่นสะเทือน			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4. การจัดการน้ำเสีย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
5. การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
7. โรคติดต่อ			
1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าเยี่ยม/ตอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าเยี่ยม/ตอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
7. โรคติดต่อ (ต่อ) 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหาก มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
3. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติ โรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
8. เหตุรำคาญ			
1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
9. ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
3. มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการได้มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจนผ่านทางกิจกรรม Safety Talk	-	-
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน			
5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น			
6. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน			
7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
1.1 ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง			
1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากาก ป้องกันมลพิษเป็นประจำ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขภาพทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชัดจำกัดความเข้มข้นของ สารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
1.2 ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	โครงการมีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่าง เพียงพอ	-	-
ช่วงฐานรากและเสาเข็ม			
- เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ใน ระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB(A)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
1.2 ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)			
- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A) - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า N มากกว่า 32 dB(A) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
ช่วงขึ้นโครงสร้าง			
- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A) และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB(A)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
1.2 ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)			
<u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB(A)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานโดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร	-	-
1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง			
- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	-
1.4 ผลกระทบด้านความเดือดร้อนต่อคนงานก่อสร้าง			
1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
1.5 ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง			
1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
1.5 ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)			
2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง			
1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค และตรวจสอบสุขภาพ ปีละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน			
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย	-	-
5. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ			
1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจันเพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค3
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4	ด้านอาชีพอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
2.	การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง			
	<u>มาตรการลดผลกระทบอาชีพอนามัย และความปลอดภัย เจริญ</u>			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง		โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิด ความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)			
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการมีกิจกรรม Morning Talk เป็นประจำทุกวันก่อน เริ่มการปฏิบัติงาน	-	-
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	โครงการอยู่ในระหว่างจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและ อบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทน จำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการอยู่ในระหว่างจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)			
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการ พังทลาย	โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจาก ที่สูงและการพังทลาย	-	-
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมี ระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้คนงานรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	-
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
11. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาว เวอร์คอน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เวอร์คอน ต้องติดตาม รายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการการทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์คอน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้ กับทาวเวอร์เวอร์คอน ต้องติดตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
12. เลือกใช้ทาวเวอร์คอนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์คอน และวงแขนของทาวเวอร์คอน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		-	-
13. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/ องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานใน กรณีดังกล่าวมาแล้ว	โครงการได้ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของ หรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครอง แรงงานและสวัสดิการและมีประสบการณ์ในการทำงานใน กรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
2. การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)			
ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงานรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ			
1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการมีกรรมธรรม์ประกัยการชดเชยจ่ายค่าเสียหาย โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	-	-
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อ คนงานก่อสร้าง	-	-
3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐม พยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อ เคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ จากการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การศึกษา				
- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, 1.4 ระดับเสียง, 1.5 ความสั่นสะเทือน และ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4.6	ศาสนา			
	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการมีประวัติของพนักงานทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-	-
	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	โครงการมีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	-	-
	4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
5. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ขณะการเข้าติดตั้งตามมาตรการทางโครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	โครงการการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-	-
10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	-	-
11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
13. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	โครงการคัดเลือกผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	-
14. จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทลงโทษ	โครงการมีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ค1
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. ควบคุมไม่ให้เกิดการทำให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีควบคุมไม่ให้เกิดการทำให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค4
4. ห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการมีการห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟ มาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการกำบังคนงานเชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดย จัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟ ง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการมีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	-
8. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้ว เสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิง ได้ทันที	โครงการมีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำ ดับเพลิงชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ ทันที	-	-
9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบหมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยคลองเตย เป็นประจำทุกปี	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
11. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย	-	-
13. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) อย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
15. ห้ามคนงานก่อสร้างออกไปสูบบุหรี่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งทางวาจา และสายตา	โครงการมีการกำชับคนงานก่อสร้างออกไปสูบบุหรี่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งทางวาจา และสายตา	-	-
16. กำหนดจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและห่างจากรั้วของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและห่างจากรั้วของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้			
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้คนงานดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนว เขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศเหนือจัดให้มีแผ่นไวนิลรูปธรรมชาติที่ สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนว เพื่อความสวยงามและกำหนด ขอบเขตพื้นที่โครงการ ชั่วคราวทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดี ให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่อาคารข้างเคียง รวมถึง ป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยด้านทิศ เหนือจัดให้มีแผ่นไวนิลรูปธรรมชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนว เพื่อความสวยงามและกำหนด ขอบเขตพื้นที่โครงการ ชั่วคราวทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	-	-
4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงขึ้นไป 2 เมตร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องมีการตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง การอึกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่อง สายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ขณะการเข้าติดตามมาตรการโครงการยังไม่ถึงช่วงงาน โครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.11 การบดบังแสงแดด			
1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.11 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
2. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการด้านสุขภาพ และ หาวิธีแก้ไขปัญหากับอาคารโครงการด้านสุขภาพ หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง จะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดดให้กับผู้พักอาศัย โดยโครงการต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงดำเนินการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านสุขภาพ และหาวิธีแก้ไขปัญหากับอาคารโครงการด้านสุขภาพ หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง จะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดดให้กับผู้พักอาศัย โดยโครงการต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด	-	-
3. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการด้านการใช้ Solar Roof และหาวิธีแก้ไขปัญหานี้หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง เจ้าของโครงการจะต้องพิจารณาขดเชยเยียวยา เช่น ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสงให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือขดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการใช้ Solar Roof และหาวิธีแก้ไขปัญหานี้หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง เจ้าของโครงการจะต้องพิจารณาขดเชยเยียวยา	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.11 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
4. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการตากผ้า และหาวิธีแก้ไขปัญหากหากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง โดยเจ้าของโครงการจะชดเชยเยียวยา เช่น เป็นเครื่องอบผ้า ขนาดที่เหมาะสมที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการตากผ้า และหาวิธีแก้ไขปัญหากหากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบสูง โดยเจ้าของโครงการจะชดเชยเยียวยา	-	-
5. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ และหาวิธีแก้ไขปัญหากหากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง โดยเจ้าของโครงการจะชดเชยเยียวยาจัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน และพึงพอใจทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ และหาวิธีแก้ไขปัญหากหากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง โดยเจ้าของโครงการจะชดเชยเยียวยาจัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน และพึงพอใจทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ปิก ทซ์ 1 จำกัด จำกัด ตามมาตรการ ฯ เห็นชอบของโครงการได้รับอนุมัติให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความเร็วและทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ค่าความสั่นสะเทือน	ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากและตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเร็วและทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ระดับเสียงทั่วไป	ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากและตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ระดับเสียงทั่วไป - ความสั่นสะเทือน	ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง) ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
(ต่อ) ใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบ พื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวก				
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีช่องทางร้องทุกข์และช่องทางการติดต่อไว้ ภายในหน้าโครงการ	-
- รื้อโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทำงาน	โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการ	-
1.2 ดินและการพังทลาย				-
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดบริเวณ หน้าโครงการและภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.2 ดินและการพังทลาย (ต่อ)				
- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการ เคลื่อนตัวหรือไม่	- บริเวณ ก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และฐาน รากเสาเข็มจำนวน 5 จุด ได้แก่ <u>จุดที่1-1</u> บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ <u>จุดที่1-2</u> บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ <u>จุดที่1-3</u> บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ <u>จุดที่1-4</u> บริเวณด้านทิศใต้ <u>จุดที่1-5</u> บริเวณด้านทิศ ตะวันตก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการพื้นฐาน รากเสาเข็ม	โครงการมีการวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงเสาเข็ม และฐานราก	-
- ดิน และโคลนเบนโทไนท์	- สถานที่ทิ้งดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีสถานที่ทิ้งดินและโคลนเบนโทไนท์	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การฉีดพรมน้ำ และจุดล้างล้อรถ	- พื้นที่โครงการและสถานที่ตั้ง ดิน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมและล้างล้อ รถที่ออกจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
- การเคลื่อนตัวของคันดิน	- สถานที่ตั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาปรับถมที่ทั้งดิน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องการเคลื่อนตัวของ คันดิน	-
- ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งดิน	- พื้นที่โครงการและสถานที่ตั้ง ดิน	- ตลอดระยะเวลาปรับถมดิน	โครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุก ทุกคันใช้ ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน	-
- ตรวจสอบดินโคลน และน้ำที่ ไหลล้นออกจากพื้นที่ตั้งดิน	- สถานที่ตั้งดิน	- ตลอดระยะเวลาปรับถมที่ทั้งดิน	โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบดินโคลน และน้ำที่ไหลล้นออกจากพื้นที่ตั้งดิน	-
1.3 ผ้าใบคลุมอาคาร				
- ผ้าใบคลุมอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ทางโครงการได้รื้อผ้าใบคลุมอาคาร ออกเรียบร้อยแล้ว	-
- การฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำบริเวณที่ เกิดฝุ่นละอองอยู่เสมอ	-
- การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็น ประจำ	โครงการมีการกำชับพนักงานให้ทำตามคู่มือ ของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 ผ้าใบคลุมอาคาร				
- สถานการณ์คุณภาพอากาศค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตามอากาศ ค่า PM 2.5 จากกรมควบคุมมลพิษ อยู่สม่ำเสมอ และติดเครื่องตรวจวัดแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ	
- การตรวจวัด PM _{2.5} พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} และป้ายแสดงผลดิจิทัลเป็นประจำ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศแสดงผลดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
1) <u>ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็ม</u>				-
จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศแสดงผลดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์		
- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และ ภาคผนวก ง	-
- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์		
- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือน ละ 1 ครั้ง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ อาคารชุดอาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น เลขที่ 11,11/1 ด้านทิศเหนือ	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และอาคารที่อยู่อาศัย รวม(ให้เช่า) เลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน				
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วัน ต่อเนื่อง ทุกวัน				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัด 2 จุด				
- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้				-
- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น เลขที่ 11,11/1 ด้านทิศเหนือ			โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็น พี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ทำการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงผลดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ก	-
- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		
- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศ แสดงผลดังบทที่ 4 และ ภาคผนวก ง	-
- ความเร็วและทิศทางลม 3 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ - จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงาน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 เสียง				
- การตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด บริเวณจุดที่ 2 และจุดที่ 3				
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่าเลขที่ 9/5 สูง 3 ชั้น และอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น และ 6 ชั้น			โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัด ระดับเสียง รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	
- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียง รบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ อาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็มโดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตวัฒนาทุกวันพุธ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัด ระดับเสียง รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ บ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<u>บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9</u>				-
- Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็มโดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต วัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
<u>บริเวณภายในพื้นที่อาคาร บ้านเลขที่ 9 (**โดยต้องติดต่อ ประสานกับบ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ ได้รับอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการ ตรวจวัด**)</u>				
- Leq 1 ชม.	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันที่มีการก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	บ้านเลขที่ 9	ฐานรากเสาเข็มโดยรายงานผล การตรวจวัดต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตวัฒนาทุกสัปดาห์		-
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				-
- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- จุดที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) เลขที่ 9/5 และเลขที่ 11,11/1	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากเสาเข็มโดยรายงานผล การตรวจวัดต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและสำนักงาน เขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ก	-
- Leq 24 hr, Lmax, L90 แล ะ เสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง				
บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9				
- Leq 24 hr, Lmax, L90 แล ะ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนา ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ก	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<u>บริเวณภายในพื้นที่อาคารบ้านเลขที่ 9 (**โดยต้องติดต่อประสานกับ บ้านเลขที่ 9 เพื่อให้ได้รับอนุญาต ก่อนเข้าดำเนินการตรวจวัด**)</u>				-
- Leq 1 ชม.	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในห้องนอน ผู้ป่วยบ้านเลขที่ 9		โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดระดับเสียง รายละเอียดแสดง ดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- การตรวจวัดเสียง พร้อมป้าย แสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดง รายงานผลทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของเครื่อง ตรวจวัดระดับเสียง และป้าย แสดงดิจิทัลเป็นประจำ		-
1.5 ความสั่นสะเทือน				-
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม ตรวจวัด 2 จุด				-
- จุดที่ 1 บริเวณภายในอาคาร				
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, FPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน เคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่ เจาะเสาเข็ม - ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม โดยรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนรายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	แนวรั้วโครงการ - ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 9 สูง 1-2 ชั้น - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ - ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 24,24/1 สูง 2 ชั้น (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนา ทุกสัปดาห์		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ บ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้				
บริเวณภายนอกอาคารบ้านเลขที่				-
- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวบริเวณ ภายนอกอาคารบ้านเลขที่ 9	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากเสาเข็ม โดยรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานเขต วัฒนา ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนรายละเอียดแสดงดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัด 2 จุด				
- จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้าง				
- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศ ใต้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวัน ทำงาน โดยรายงานผลต่อ สำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนรายละเอียดแสดงดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	
- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณ บ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
บริเวณ ภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9			โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน मेंท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายนอกอาคาร บ้านเลขที่ 9 ด้านทิศใต้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 1 วันในวันทำงาน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขต วัฒนา ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบตรวจสอบการ ก่อสร้างอาคารโครงการโดยวิศวกรรมที่มีความ ชำนาญ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายใน พื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-
2.2 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากร สิ่งมีชีวิตในน้ำ				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัดลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการไม่ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลง ในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	-
- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำ ใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการสำรวจสภาพของถังสำรองน้ำให้ มีสภาพพร้อมการใช้งานอยู่เสมอ	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายใน โครงการและรอบโครงการอย่างเพียงพอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย				
- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะ รองรับขยะอยู่เสมอ	-
- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษ วัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์ฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และบันทึก เศษปริมาณขยะ	-
- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อน นุช	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม				
- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ให้คนงานตรวจสอบประสิทธิภาพ ของบ่อดักขยะอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการใช้ระยะเวลาบำบัดน้ำเสียตาม คำแนะนำในคู่มืออยู่เสมอ	-
- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - สุ่มสิ่งปฏิกูล ในบ่อเกรอะ	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เมนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของ โครงการ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และ ภาคผนวก ง	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หรือเมื่อส่วนบ่อ เกรอะเต็ม		
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เป็นประจำ	-
- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมีการกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุ ให้ อยู่ในช่วงเวลาที่เหมาะสม และสุ่มตรวจสอบการ ติดพนักงานขับรถอยู่เสมอ	-
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของ พนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สาร	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน				-
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการ ทำประกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง โครงการและเมื่อมีการชำรุด เสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการ แก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้ง เดิม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องม ีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุด เสียหาย	-
- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและ ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ และทางเข้า-ออกในช่วง เวลากลางคืน	- บริเวณ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟส่องสว่างไว้ หน้าบริเวณโครงการและทางเข้า-ออกในช่วง เวลากลางคืน	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วง ขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาการ ก่อสร้างในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและ คนงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่าง เพียงพอเวลากลางคืน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ และ กองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	-
- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 61 และถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายห้ามรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทาง สุขุมวิท 61	-
- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณี ที่ความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติด สัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมอง ให้เห็นชัดเจนและเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทาง บก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อ ป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาว ของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลัง มองเห็นชัดเจนและเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
- จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุม การก่อสร้าง และใช้ประโยชน์ อาคารให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้อง ตรวจสอบความถูกต้องของระยะ ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ ถูกต้องตามกฎหมาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง คอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้าง และใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตาม แบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของ ระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ ถูกต้องตามกฎหมาย	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม				
- การประชาสัมพันธ์การบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัว	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		-
อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	เมตร		โครงการมีการประชาสัมพันธ์การบด บังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร - พื้นที่บ้าน / อาคาร / สถานที่ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุ - และอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ และการ ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน				-
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่ อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน /อาคาร /สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะ รัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหา อุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำ	-
- บำบัดประสาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน /อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร	
	โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ		จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			-
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน				
- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลา - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้องแก้ไข	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงาน ควบคุม การก่อสร้างของโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถานประกอบติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1) ที่แท้บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มีการบันทึกข้อร้องเรียนและมีจุดรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	โครงการ 2) ที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ ประกอบกร/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญ และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ			-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข				
- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารหรือบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการบันทึกข้อร้องเรียนและมีจุด รับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณหน้าโครงการ	-
- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้า ทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็น ตามที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจัดเตรียมไว้ ภายในโครงการ	
- จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรถรับส่ง ประจำพื้นที่ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่ง วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน อยู่เป็นประจำ	-
- บำบัดอากาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษา ความ ปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย วิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ	-
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการอบรมให้พนักงานอยู่เป็น ประจำ	-
- สภาพ การใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่ สม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก จากที่สูงและการพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่เสมอ	-
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและการ จัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่ เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อ การปฏิบัติงาน	-
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งานการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิด ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำการจัดทำคู่มือการใช้ งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่นน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอย	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่นน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูล ฝอย	-
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อ ชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชย ค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคาร ข้างเคียง	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน	-
- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ปั้นจั่น ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิก ใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้ งานของปั้นจั่น ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้ขาด เจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ กรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรถส่ง ผู้ขาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ รถส่งผู้ขาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ กรณีฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและ ประวัติคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีประวัติทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้างและมีการสุ่มตรวจ ปัสสาวะคนงานสม่ำเสมอ	-
- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		
- จำนวนหัวหน้าคนงาน	- หัวหน้าคนงานก่อสร้าง โครงการ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีหัวหน้างานเพื่อควบคุมดูแลคนงาน	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการอยู่ประจำโครงการ	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตร ประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการลงชื่อปฏิบัติงานและมีบัตร ประจำตัว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการสำรวจจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีจุดติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณ จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และมีแผนป้องกัน อัคคีภัยการฝึกซ้อมอพยพอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-
- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		
- การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง และการซ้อมอพยพคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
- สภาพแวดล้อมที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการสำรวจบริเวณรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- การประชาสัมพันธ์การบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-
- คุณภาพของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-
4.8 การบดบังทิศทางลม				
- การประชาสัมพันธ์ การบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-
4.9 การบดบังแสงแดด				
- การประชาสัมพันธ์ การบดบัง แสงแดดจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วง โครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4 และรูปที่ 4-1 ถึง 4-2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
23-24/01/2569	82.4197	50.8974
24-25/01/2569	88.4932	43.6694
25-26/01/2569	73.9274	39.1795
มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

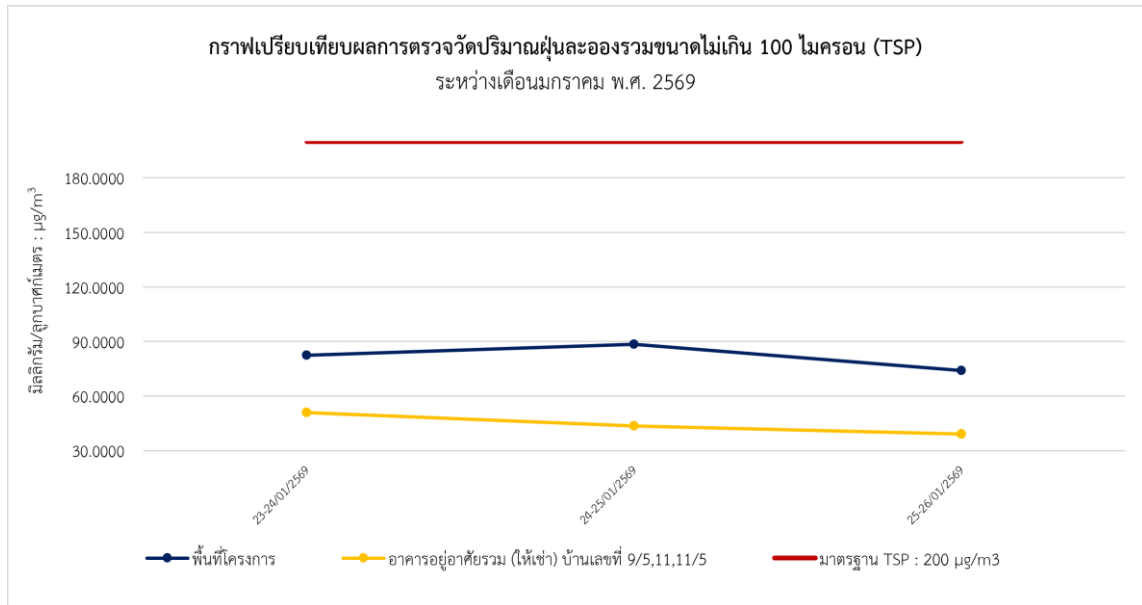
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณอาคาร อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/01/2569	54.3131	31.4764
21-22/01/2569	56.2339	62.7197
22-23/01/2569	48.9652	27.1525
มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

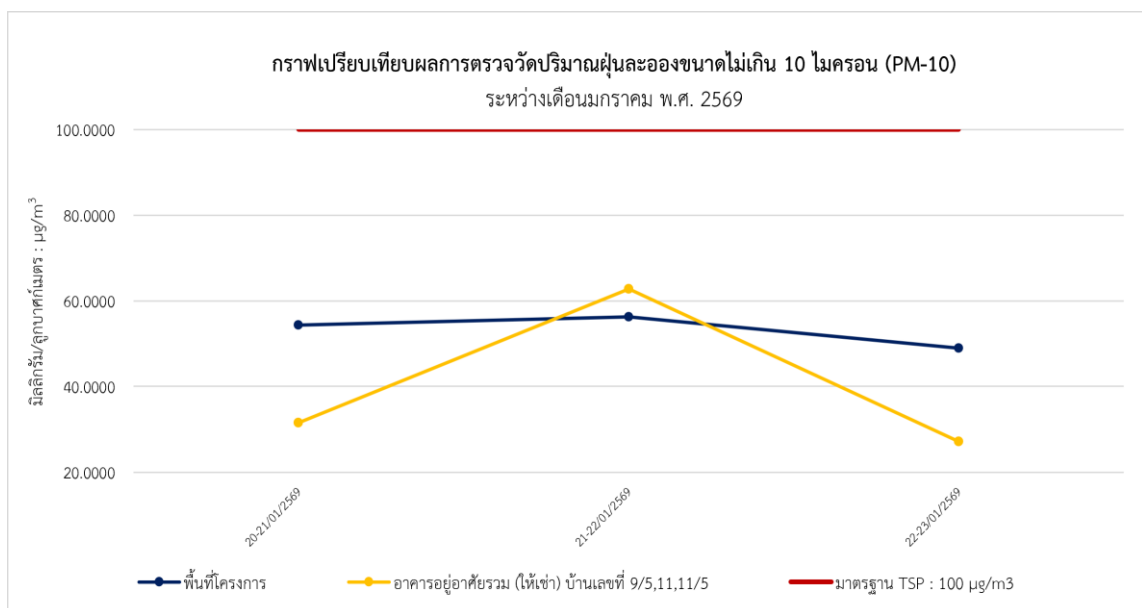
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

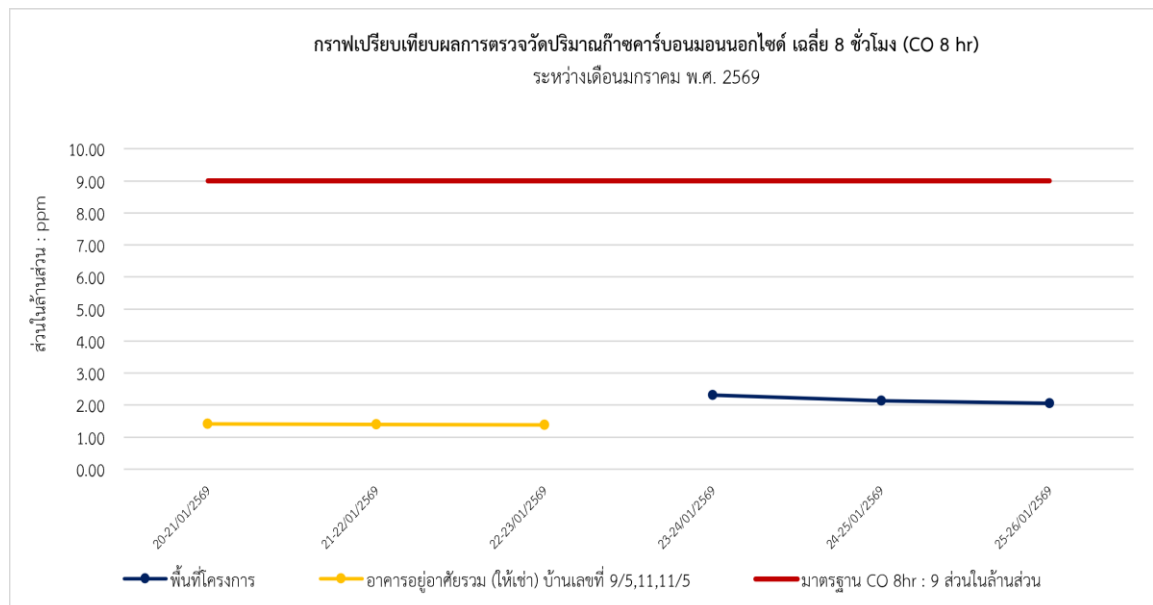
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคาร อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้าง เติมนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ตารางที่ 4-5 และรูปที่ 4-3 ถึง 4-4

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	2.18	2.31
	24-25/01/2569	2.05	2.14
	25-26/01/2569	1.98	2.05
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	20-21/01/2569	1.35	1.41
	21-22/01/2569	1.33	1.40
	22-23/01/2569	1.32	1.38
มาตรฐาน		≤ 9.0	≤ 30.0

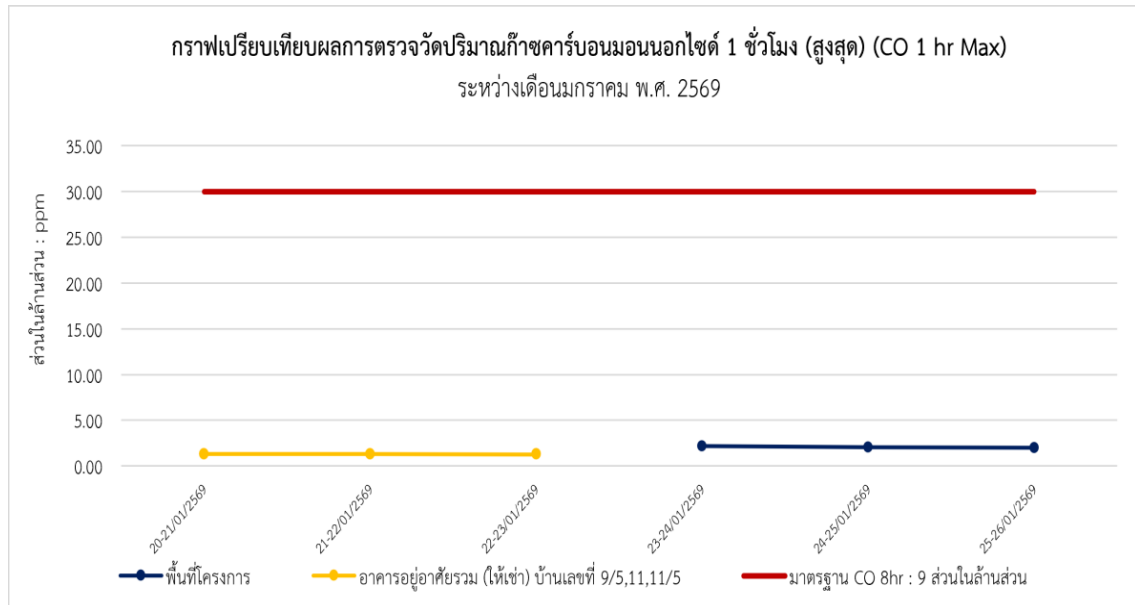
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) บริษัท บิ๊ก ทัท 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และรูปที่ 4-5

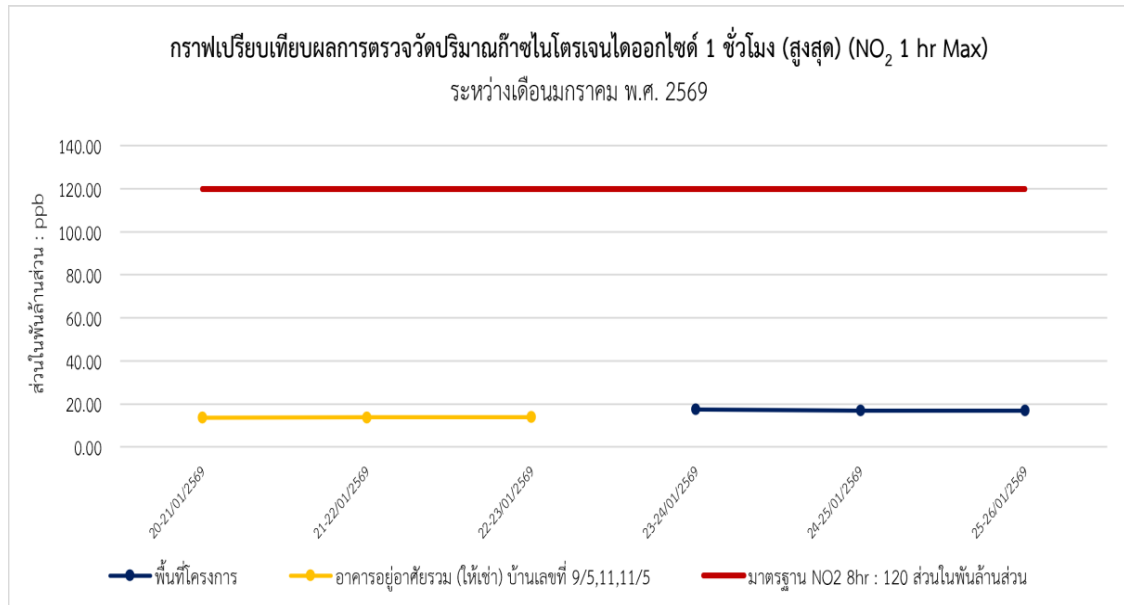
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	17.5
	24-25/01/2569	16.8
	25-26/01/2569	16.9
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	20-21/01/2569	13.5
	21-22/01/2569	13.7
	22-23/01/2569	13.8
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4- 7 และรูปที่ 4-6 ถึง 4-7

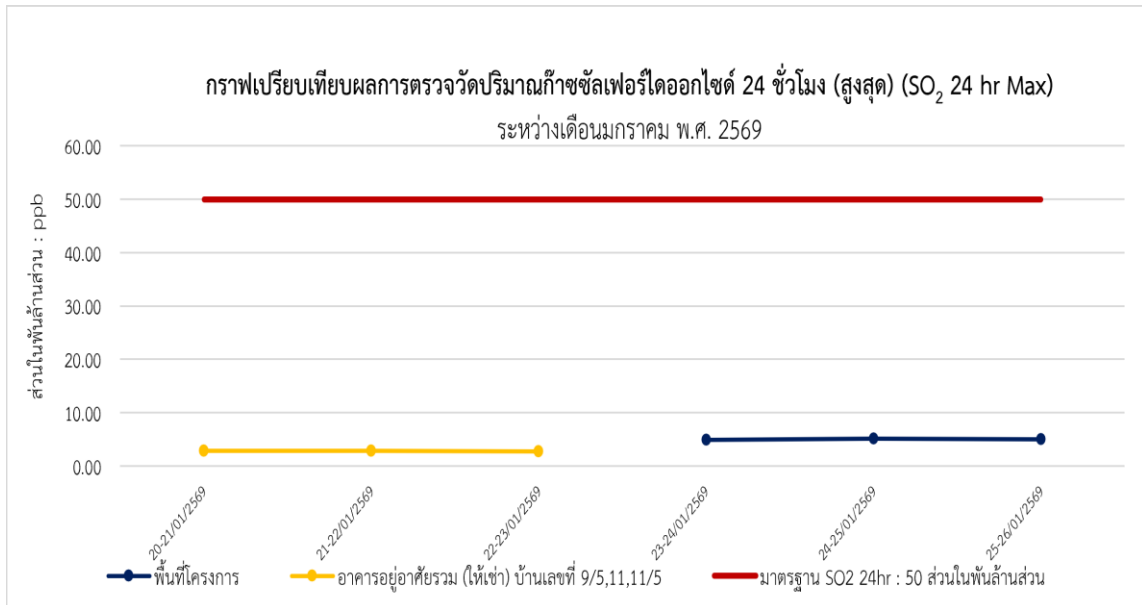
ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	4.9	5.6
	24-25/01/2569	5.1	5.9
	25-26/01/2569	5.0	5.9
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	20-21/01/2569	2.9	3.8
	21-22/01/2569	2.9	4.0
	22-23/01/2569	2.7	3.3
มาตรฐาน		≤ 50	≤ 100

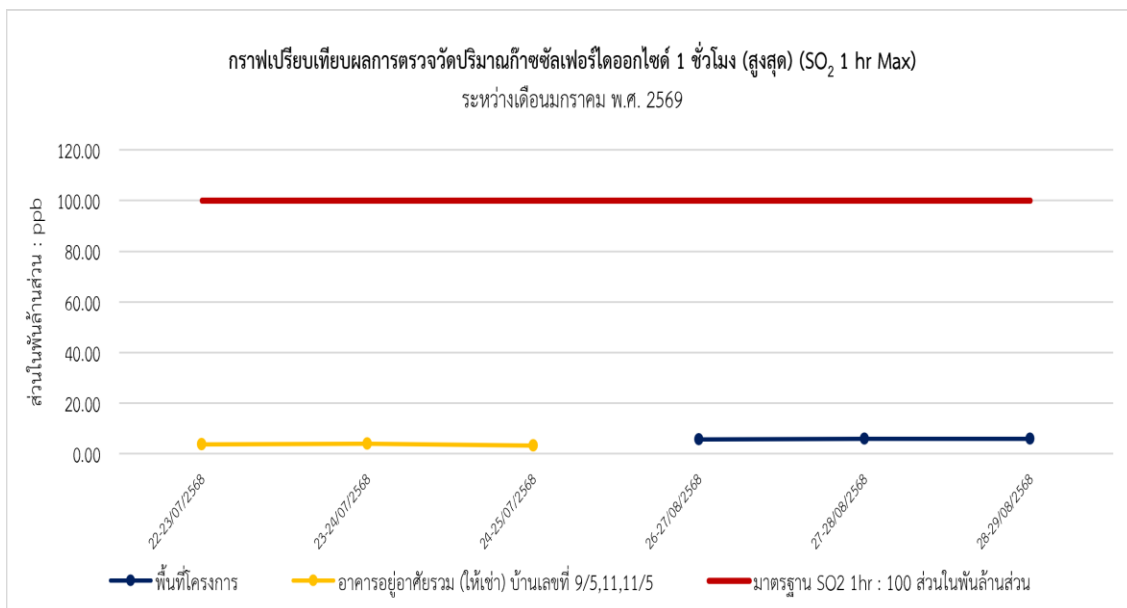
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

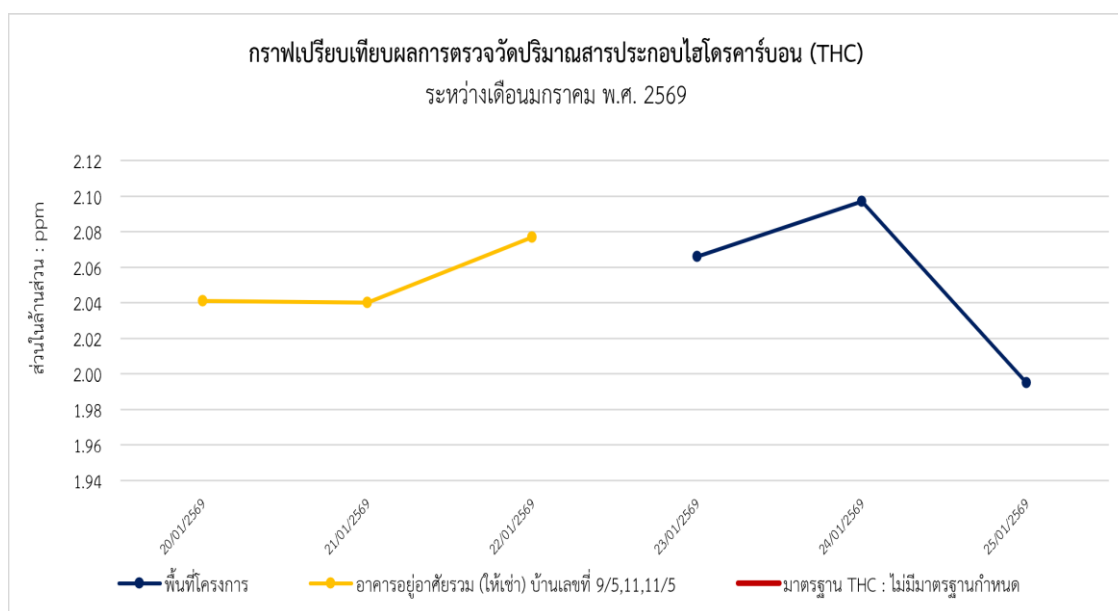
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และรูปที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	23/01/2569	2.066
	24/01/2569	2.097
	25/01/2569	1.995
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	20/01/2569	2.041
	21/01/2569	2.040
	22/01/2569	2.077
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

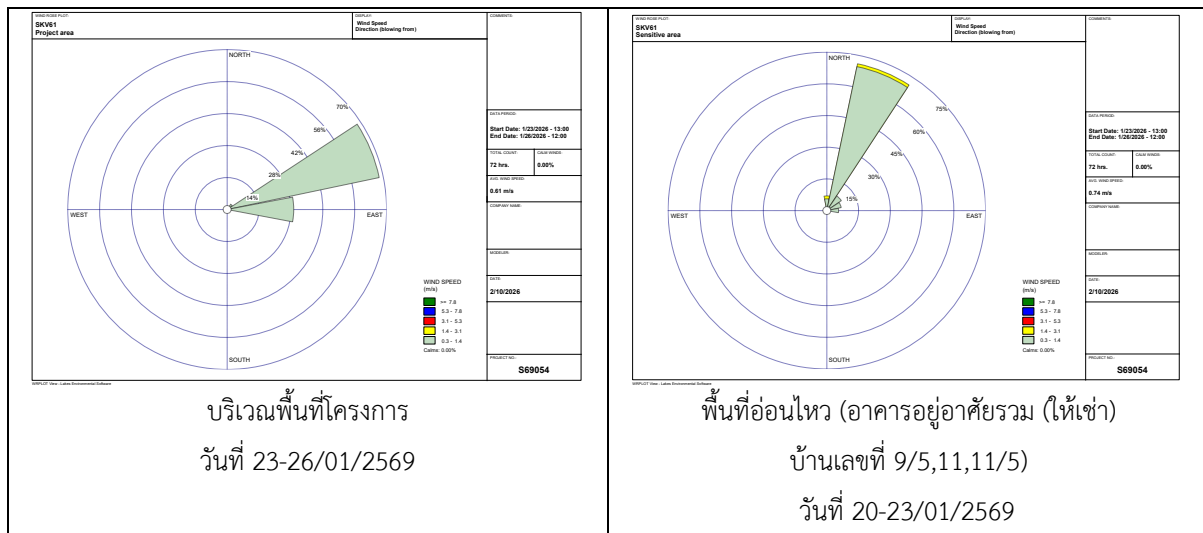


รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



(6) ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed & Wind Direct)

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed & Wind Direct) โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปที่ 4-9**



รูปภาพที่ 4-9 ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 ตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่ 9 และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ช่วงเดือน มกราคม พ.ศ. 2569 (ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และตารางที่ 4-10 และรูปที่ 4-10 ถึงรูปที่ 4-12

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
08-09/01/2569	63.6	89.6	6.8
15-16/01/2569	64.5	89.7	9.7
23-24/01/2569	65.0	89.1	9.2
29-30/01/2569	62.9	87.5	7.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
08-09/01/2569	59.2	87.9	9.4
15-16/01/2569	59.9	89.7	9.0
22-23/01/2569	57.9	99.7	9.6
29-30/01/2569	55.7	89.1	9.9
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

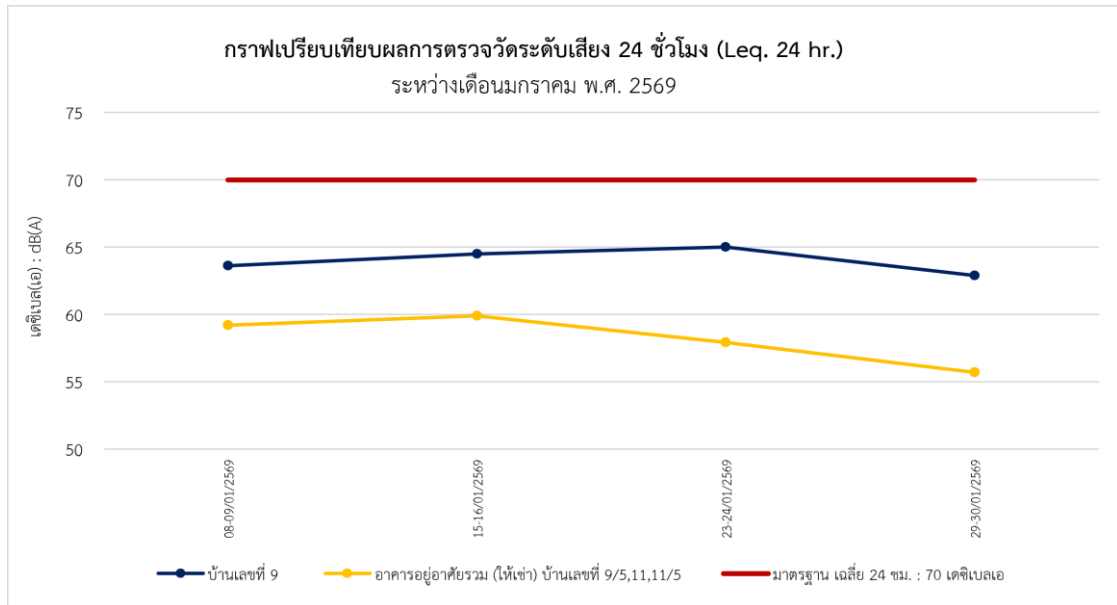
หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

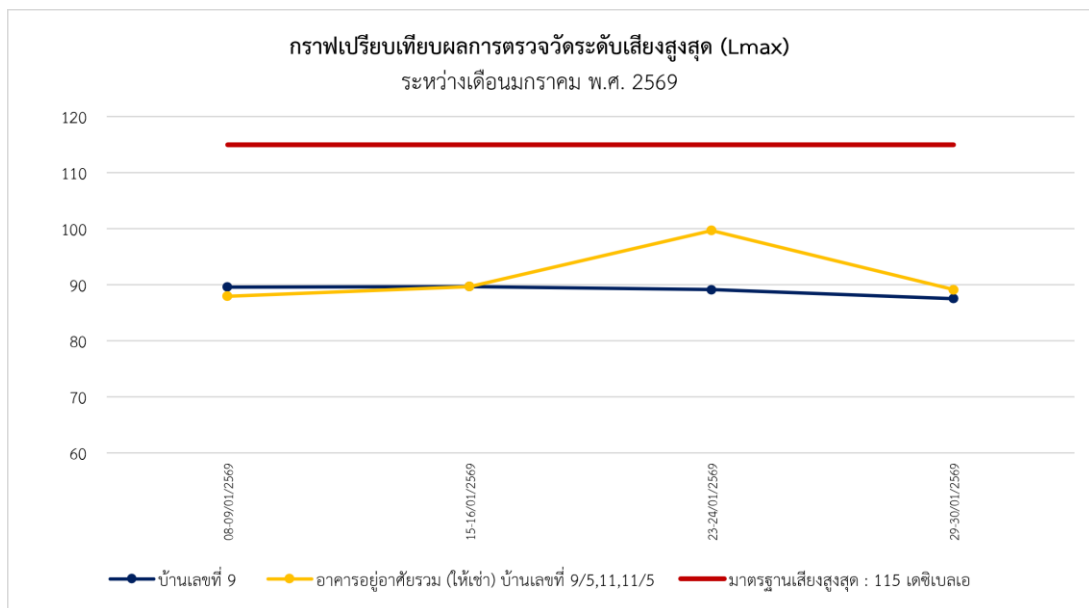
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569



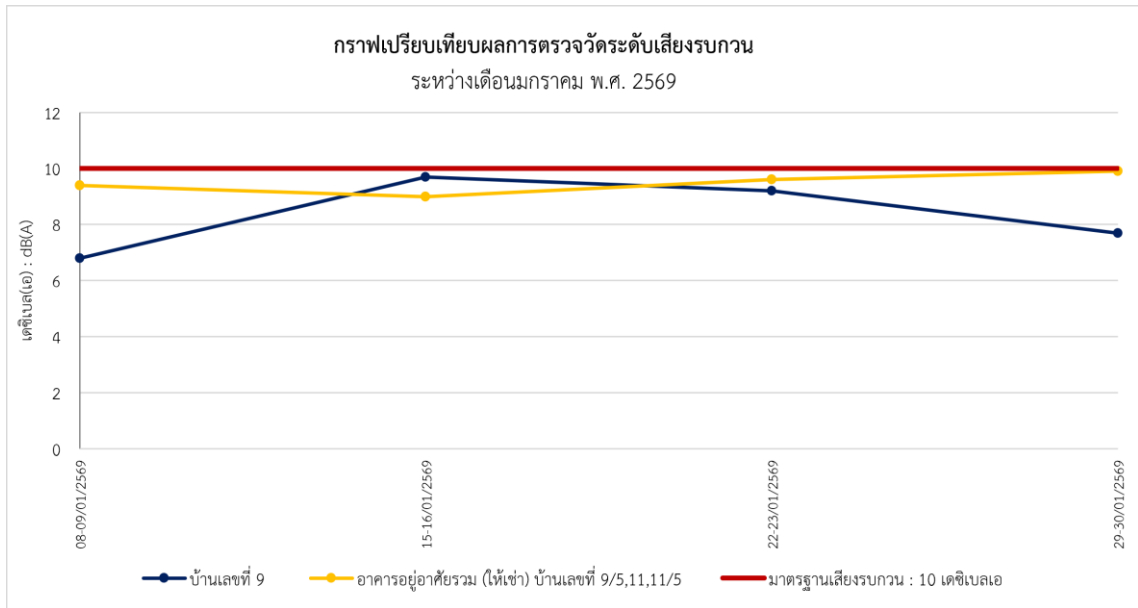


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทัท 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านเลขที่ 9 ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 (ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึง 4-12

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
08-09/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.780	4.6	5.000
15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.380	4.6	5.000
22-23/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.151	4.9	5.000
29-30/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.639	5.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
08-09/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.599	16.0	6.500
15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.583	27.0	9.250
22-23/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.772	27.0	9.250
29-30/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.891	15.0	6.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	29/01/2569		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 25 °C)	8.8	5.5-9.0	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	117	≤ 1,300	mg/L
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	< 5.0	≤ 50	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	< 2.0	≤ 40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
ตะกอนหนัก (Settleble Solids)	< 0.1	-	mL/L
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	< 0.28	≤ 40	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ค หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา

4.5.1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทัท 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-14 ถึงตารางที่ 4-15 และรูปที่ 4-13 ถึง 4-22



ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
17-18/09/2567	0.0537	0.0264
18-19/09/2567	0.0576	0.0285
19-20/09/2567	0.1468	0.0691
20-21/09/2567	0.0787	0.0363
21-22/09/2567	0.0338	0.0158
22-23/09/2567	0.0557	0.0268
23-24/09/2567	0.0596	0.0296
24-25/09/2567	0.0587	0.0290
25-26/09/2567	0.0578	0.0286
26-27/09/2567	0.0585	0.0291
27-28/09/2567	0.0510	0.0253
28-29/09/2567	0.0641	0.0318
29-30/01/2567	0.0549	0.0271
30/09 - 01 /10/2567	0.0593	0.0293
01-02/10/2567	0.0595	0.0296
02-03/10/2567	0.0523	0.0259
03-04/10/2567	0.0547	0.0272
04-05/10/2567	0.0516	0.0254
05-06/10/2567	0.0506	0.0251
06-07/10/2567	0.0550	0.0272
07-08/10/2567	0.0487	0.0241
08-09/10/2567	0.0516	0.0255
09-10/10/2567	0.0449	0.0221
10-11/10/2567	0.0430	0.0211
11-12/10/2567	0.0451	0.0223
12-13/10/2567	0.0491	0.0242
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
13-14/10/2567	0.0431	0.0213
14-15/10/2567	0.0487	0.0241
15-16/10/2567	0.0473	0.0233
16-17/10/2567	0.0493	0.0244
17-18/10/2567	0.0440	0.0218
18-19/10/2567	0.0488	0.0240
19-20/10/2567	0.0438	0.0215
20-21/10/2567	0.0454	0.0224
21-22/10/2567	0.0458	0.0226
22-23/10/2567	**	**
23-24/10/2567	**	**
24-25/10/2567	0.0596	0.0295
25-26/10/2567	0.0566	0.0273
26-27/10/2567	0.0503	0.0247
27-28/10/2567	0.0494	0.0244
28-29/10/2567	0.0428	0.0213
29-30/10/2567	0.0471	0.0231
30-31/10/2567	0.0460	0.0277
31/10-01/11/2567	0.0426	0.0211
01-02/11/2567	0.0474	0.0232
02-03/11/2567	0.0454	0.0233
03-04/11/2567	0.0727	0.0358
04-05/11/2567	0.0755	0.0377
05-06/11/2567	0.0836	0.0414
06-07/11/2567	0.0742	0.0367
07-08/11/2567	0.0767	0.0370
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
08-09/11/2567	0.0418	0.0203
09-10/11/2567	0.0857	0.0400
10-11/11/2567	0.0690	0.0343
11-12/11/2567	0.0865	0.0430
12-13/11/2567	0.0617	0.0303
13-14/11/2567	0.0763	0.0379
14-15/11/2567	0.0762	0.0377
15-16/11/2567	0.0841	0.0418
16-17/11/2567	0.0691	0.0343
17-18/11/2567	0.0707	0.0353
18-19/11/2567	0.0608	0.0301
19-20/11/2567	0.0635	0.0312
20-21/11/2567	0.0734	0.0363
21-22/11/2567	0.0785	0.0388
22-23/11/2567	0.0813	0.0402
23-24/11/2567	0.0837	0.0414
24-25/11/2567	0.0825	0.0409
25-26/11/2567	0.0653	0.0324
26-27/11/2567	0.0948	0.0470
27-28/11/2567	0.0428	0.0412
28-29/11/2567	0.0828	0.0412
29-30/11/2567	0.0667	0.0331
30/11-01/12/2567	0.0860	0.0426
01-02/12/2567	0.0963	0.0477
02-03/12/2567	0.0949	0.0469
03-04/12/2567	0.1098	0.0544
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
04-05/12/2567	0.0937	0.0464
05-06/12/2567	*	*
06-07/12/2567	0.0714	0.0354
07-08/12/2567	0.0802	0.0398
08-09/12/2567	0.0927	0.0459
09-10/12/2567	0.1259	0.0620
10-11/12/2567	0.1466	0.0731
11-12/12/2567	0.1143	0.0568
12-13/12/2567	0.1128	0.0610
13-14/12/2567	0.0714	0.0354
14-15/12/2567	0.0802	0.0398
15-16/12/2567	0.1104	0.0549
16-17/12/2567	0.1134	0.0564
17-18/12/2567	0.1093	0.0543
18-19/12/2567	0.1157	0.0576
19-20/12/2567	0.0996	0.0495
20-21/12/2567	0.0944	0.0470
21-22/12/2567	0.1158	0.0575
22-23/12/2567	0.1400	0.0697
23-24/12/2567	0.1188	0.0590
24-25/12/2567	0.2059	0.1025
25-26/12/2567	0.1064	0.0526
26-27/12/2567	0.1043	0.0518
01-02/01/2568	*	*
02-03/01/2568	*	*
03-04/01/2568	0.0726	0.0358
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
04-05/01/2568	0.0854	0.0423
05-06/01/2568	0.1158	0.0575
06-07/01/2568	0.1261	0.0627
07-08/01/2568	0.1609	0.0801
08-09/01/2568	0.1628	0.0812
09-10/01/2568	0.0929	0.0460
10-11/01/2568	0.1181	0.0585
11-12/01/2568	0.0842	0.0416
12-13/01/2568	0.0738	0.0363
13-14/01/2568	0.0771	0.0380
14-15/01/2568	0.0836	0.0413
15-16/01/2568	0.0759	0.0374
16-17/01/2568	0.0747	0.0368
17-18/01/2568	0.0766	0.0379
18-19/01/2568	0.0856	0.0424
19-20/01/2568	0.1179	0.0585
20-21/01/2568	0.1711	0.0853
21-22/01/2568	0.1639	0.0815
22-23/01/2568	0.2203	0.1095
23-24/01/2568	0.2169	0.1079
24-25/01/2568	0.2055	0.1023
25-26/01/2568	0.0790	0.0392
26-27/01/2568	0.0880	0.0439
27-28/01/2568	0.1238	0.0614
28-29/01/2568	0.1028	0.0511
29-30/01/2568	0.1602	0.0797
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
24-25/02/2568	0.0955	0.0474
25-26/02/2568	0.0730	0.0363
26-27/02/2568	0.0898	0.0446
24-25/03/2568	0.0779	0.0388
25-26/03/2568	0.0819	0.0407
26-27/03/2568	0.0748	0.0369
22-23/04/2568	0.0831	0.0413
23-24/04/2568	0.0869	0.0432
24-25/04/2568	0.0677	0.0335
27-28/05/2568	0.0572	0.0283
28-29/05/2568	0.0485	0.0241
29-30/05/2568	0.0539	0.0267
24-25/06/2568	0.0811	0.0401
25-26/06/2568	0.0857	0.0421
26-27/06/2568	0.0797	0.0383
22-23/07/2568	0.1202	0.0599
23-24/07/2568	0.1134	0.0560
24-25/07/2568	0.1068	0.0528
26-27/08/2568	0.1438	0.0640
27-28/08/2568	0.1130	0.0585
28-29/08/2568	0.1045	0.0581
23-24/09/2568	0.0919	0.0362
24-25/09/2568	0.1045	0.0545
25-26/09/2568	0.0947	0.0410
14-15/10/2568	0.0665	0.0331
15-16/10/2568	0.0770	0.0379
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
16-17/10/2568	0.0617	0.0315
25-26/11/2568	0.0769	0.0365
26-27/11/2568	0.0627	0.0302
27-28/11/2568	0.0795	0.0369
23-24/12/2568	0.0641	0.0320
24-25/12/2568	0.0736	0.0361
25-26/12/2568	0.0678	0.0323
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
23-24/01/2569	82.4197	50.8974
24-25/01/2569	88.4932	43.6694
25-26/01/2569	73.9274	39.1795
มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
26-27/11/2567	0.0446	0.0220
27-28/11/2567	0.0336	0.0165
28-29/11/2567	0.0283	0.0137
23-24/12/2567	0.0436	0.0213
24-25/12/2567	0.0412	0.0201
25-26/12/2567	0.0443	0.0219
27-28/01/2568	0.0460	0.0227
28-29/01/2568	0.0526	0.0258
29-30/01/2568	0.0566	0.0281
24-25/02/2568	0.0523	0.0259
25-26/02/2568	0.0547	0.0270
26-27/02/2568	0.0612	0.0304
24-25/03/2568	0.0351	0.0173
25-26/03/2568	0.0335	0.0164
26-27/03/2568	0.0308	0.0152
22-23/04/2568	0.0452	0.0224
23-24/04/2568	0.0519	0.0256
24-25/04/2568	0.0473	0.0234
27-28/05/2568	0.0340	0.0167
28-29/05/2568	0.0313	0.0152
29-30/05/2568	0.0322	0.0158
24-25/06/2568	0.0525	0.0260
25-26/06/2568	0.0591	0.0291
26-27/06/2568	0.0559	0.0266
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
22-23/07/2568	0.0865	0.0427
23-24/07/2568	0.0843	0.0417
24-25/07/2568	0.0652	0.0323
26-27/08/2568	0.0655	0.0314
27-28/08/2568	0.0760	0.0376
28-29/08/2568	0.0538	0.0265
23-24/09/2568	0.0319	0.0146
24-25/09/2568	0.0341	0.0163
25-26/09/2568	0.0367	0.0177
14-15/10/2568	0.0326	0.0137
15-16/10/2568	0.0392	0.0198
16-17/10/2568	0.0311	0.0161
25-26/11/2568	0.0349	0.0158
26-27/11/2568	0.0324	0.0142
27-28/11/2568	0.0313	0.0155
23-24/12/2568	0.0354	0.0179
24-25/12/2568	0.0395	0.0183
25-26/12/2568	0.0380	0.0186
มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

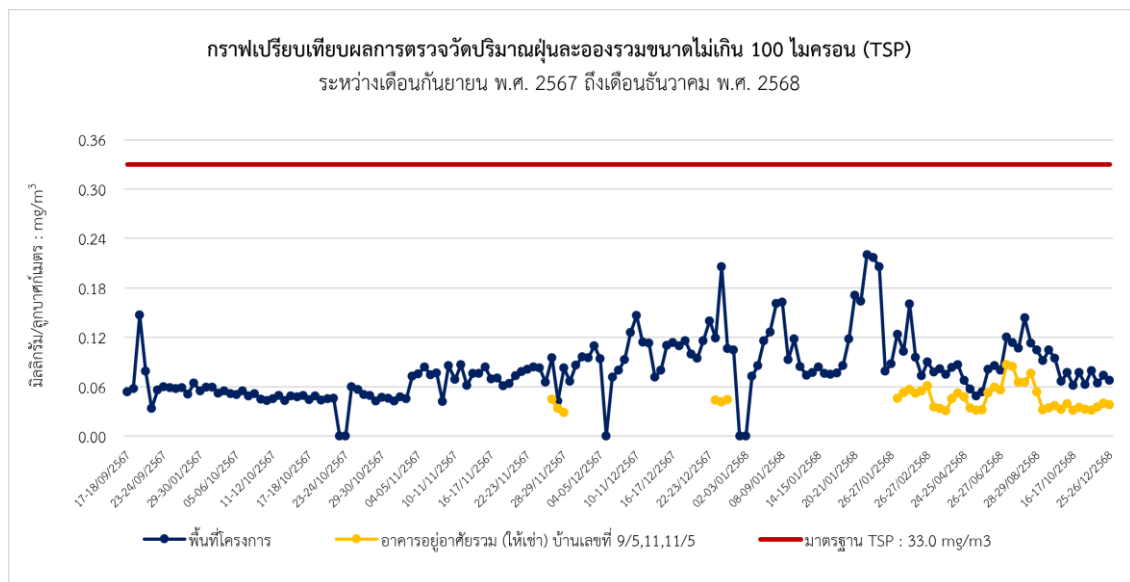


ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
	ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/01/2569	54.3131	31.4764
21-22/01/2569	56.2339	62.7197
22-23/01/2569	48.9652	27.1525
มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

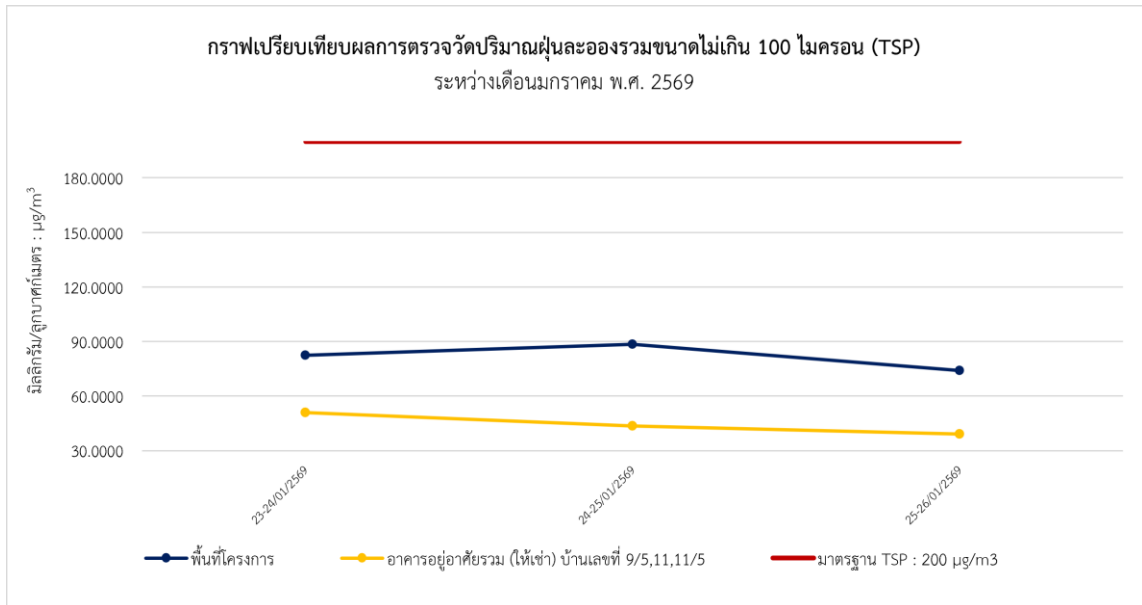
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

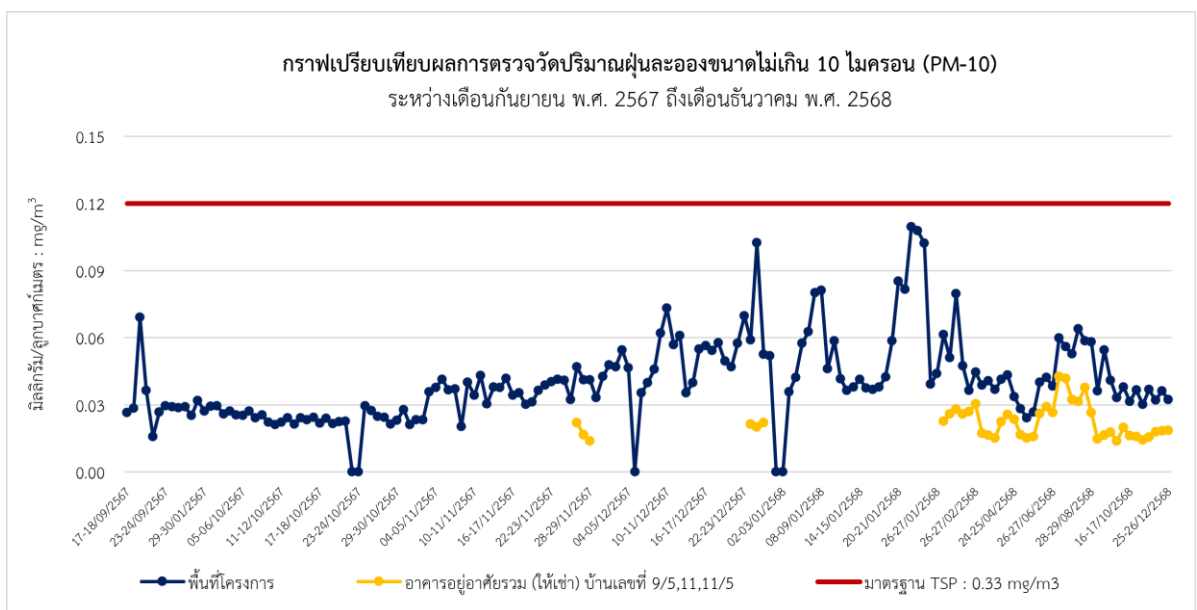


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



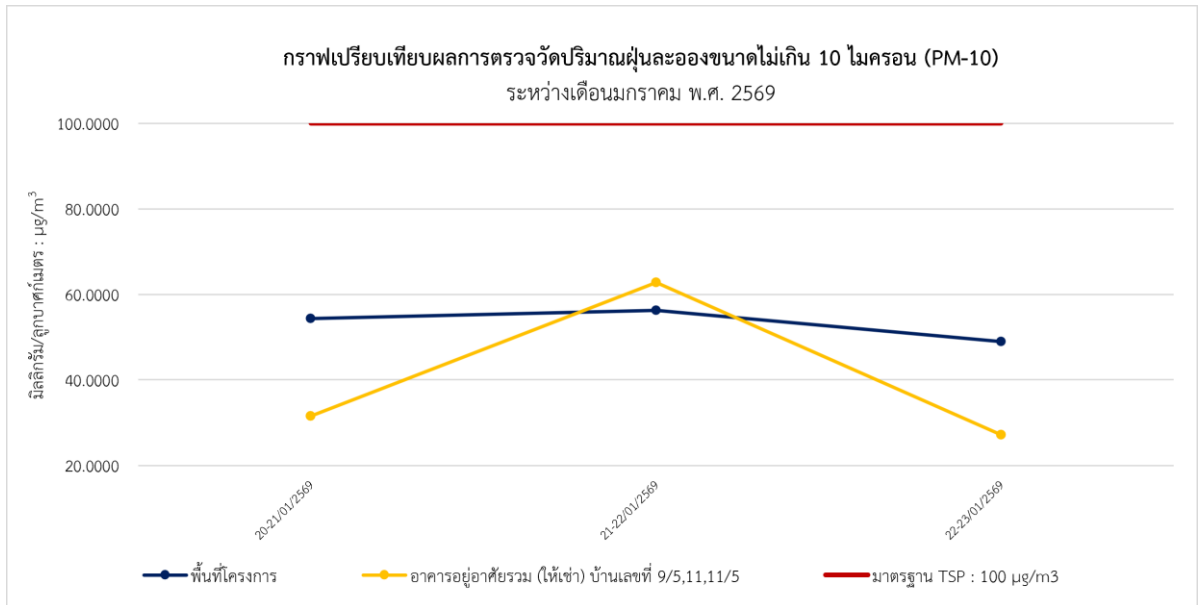


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)





รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)
เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



4.5.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) บริษัท บิ๊ก ทักซ์ 1 จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ตารางที่ 4-16 และรูปที่ 4-23 ถึง 4-4

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/09/2567	2.0856	2.1830
	28-29/09/2567	2.0128	2.1560
	29-30/09/2567	2.0591	2.2410
	28-29/10/2567	2.2499	2.4360
	29-30/10/2567	2.2405	2.4360
	30-31/10/2567	2.2469	2.4360
	26-27/11/2567	2.3573	2.5360
	27-28/11/2567	2.3596	2.5360
	28-29/11/2567	2.4358	2.6320
	23-24/12/2567	2.2179	2.6320
	24-25/12/2567	2.3870	2.6320
	25-26/12/2567	2.3920	2.6320
	27-28/01/2568	2.3404	2.5360
	28-29/01/2568	2.4883	2.6250
	28-29/01/2568	2.2743	2.4630
	24-25/02/2568	2.3245	2.6250
	25-26/02/2568	2.2821	2.6350
	26-27/02/2568	2.2693	2.5420
	24-25/03/2568	2.3035	2.5360
	25-26/03/2568	2.3499	2.5620
	26-27/03/2568	2.3133	2.4360
	22-23/04/2568	2.3190	1.6790
มาตรฐาน	9.0	30.0	มาตรฐาน

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/04/2568	2.3164	2.4710
	24-25/04/2568	2.3328	2.4860
	27-28/05/2568	1.9548	1.6396
	28-29/05/2568	2.1039	1.7870
	29-30/05/2568	1.9230	1.9068
	24-25/06/2568	1.8939	2.1590
	25-26/06/2568	1.9886	2.2090
	26-27/06/2568	1.9103	2.2760
	22-23/07/2568	1.8131	2.1330
	23-24/07/2568	1.9475	2.1760
	24-25/07/2568	1.8780	2.2310
	26-27/08/2568	1.9273	2.1110
	27-28/08/2568	2.0330	2.1570
	28-29/08/2568	1.9345	2.2110
	23-24/09/2568	1.9649	2.1530
	24-25/09/2568	2.0919	2.2320
	25-26/09/2568	2.0579	2.1330
	14-15/10/2568	1.8679	2.0350
	15-16/10/2568	1.8570	1.9680
	16-17/10/2568	1.7716	1.8520
	25-26/11/2568	2.1212	2.2576
	26-27/11/2568	2.0410	2.1654
	27-28/11/2568	1.9963	2.3201
	23-24/12/2568	2.1212	2.2576
	24-25/12/2568	2.0410	2.1654
	25-26/12/2568	1.9963	2.3201
มาตรฐาน	9.0	30.0	มาตรฐาน

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	2.18	2.31
	24-25/01/2569	2.05	2.14
	25-26/01/2569	1.98	2.05
มาตรฐาน		≤ 9.0	≤ 30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่อาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	24-25/02/2568	1.8198	1.9620
	25-26/02/2568	1.8794	1.9920
	26-27/02/2568	1.8564	1.9810
	24-25/03/2568	1.6269	1.7620
	25-26/03/2568	1.4818	1.6920
	26-27/03/2568	1.5416	1.6370
	22-23/04/2568	1.6269	1.7620
	23-24/04/2568	1.4818	1.6920
	24-25/04/2568	1.5416	1.6370
	27-28/05/2568	1.3981	1.2555
	28-29/05/2568	1.4094	1.1982
	29-30/05/2568	1.1455	0.7620
	24-25/06/2568	1.4424	1.6420
	25-26/06/2568	1.4360	1.6720
	26-27/06/2568	1.3398	1.5680
	22-23/07/2568	1.5601	1.6750
มาตรฐาน	9.0	30.0	มาตรฐาน

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่อาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	23-24/07/2568	1.4790	1.5930
	24-25/07/2568	1.4189	1.5190
	26-27/08/2568	1.4316	1.6450
	27-28/08/2568	1.4170	1.5740
	28-29/08/2568	1.4206	1.5740
	23-24/09/2568	1.3199	1.4250
	24-25/09/2568	1.3951	1.4380
	25-26/09/2568	1.3796	1.4850
	14-15/10/2568	1.3579	1.4020
	15-16/10/2568	1.3265	1.3940
	16-17/10/2568	1.3625	1.4020
	25-26/11/2568	1.2882	1.3578
	26-27/11/2568	1.3375	1.3788
	27-28/11/2568	1.3454	1.3687
	23-24/12/2568	1.2882	1.3578
	24-25/12/2568	1.3375	1.3788
	25-26/12/2568	1.3454	1.3687
มาตรฐาน	9.0	30.0	มาตรฐาน

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

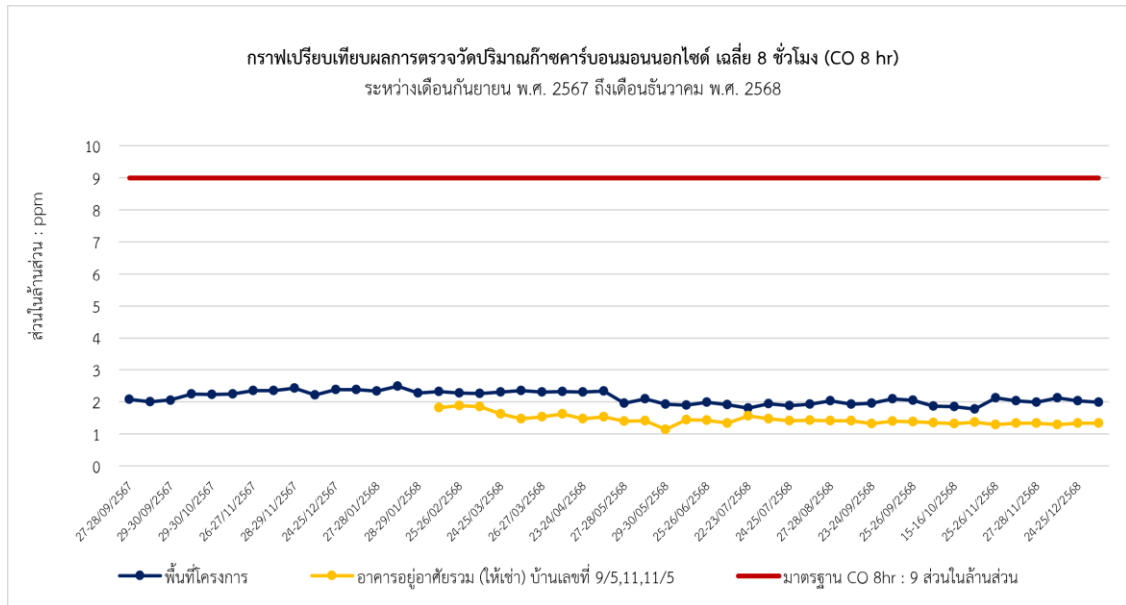
ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	20-21/01/2569	1.35	1.41
	21-22/01/2569	1.33	1.40
	22-23/01/2569	1.32	1.38
มาตรฐาน		≤ 9.0	≤ 30.0

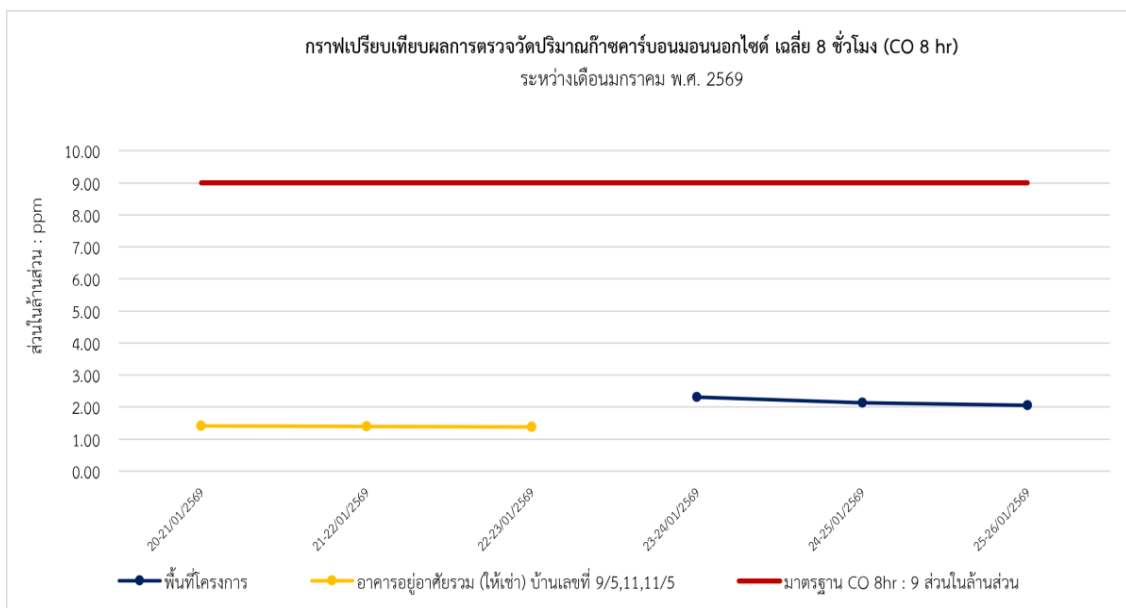
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569



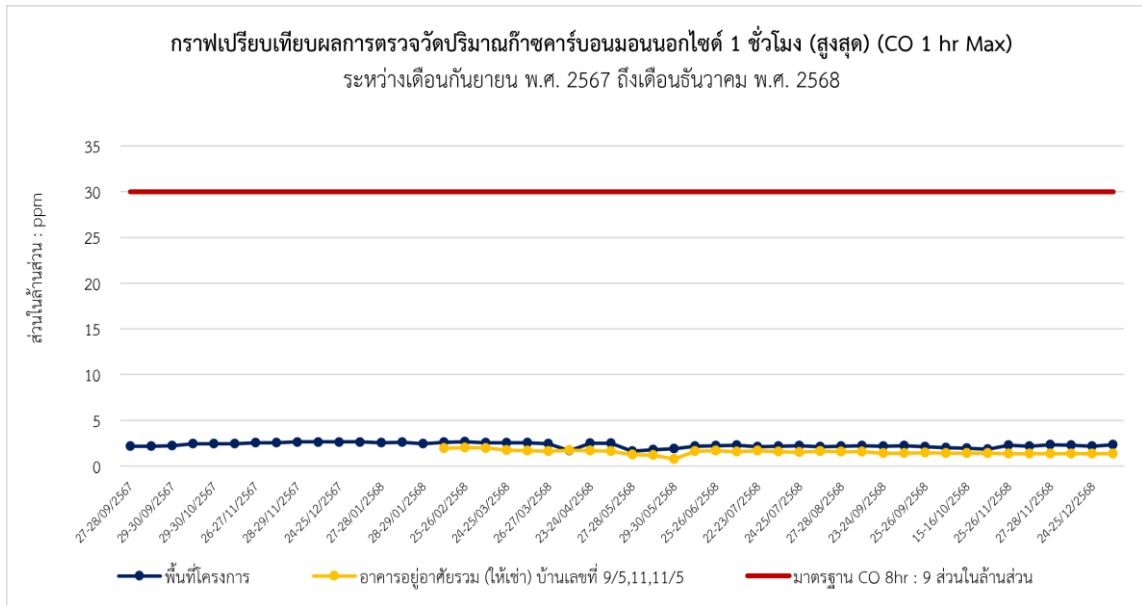


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ที่ผ่านมา

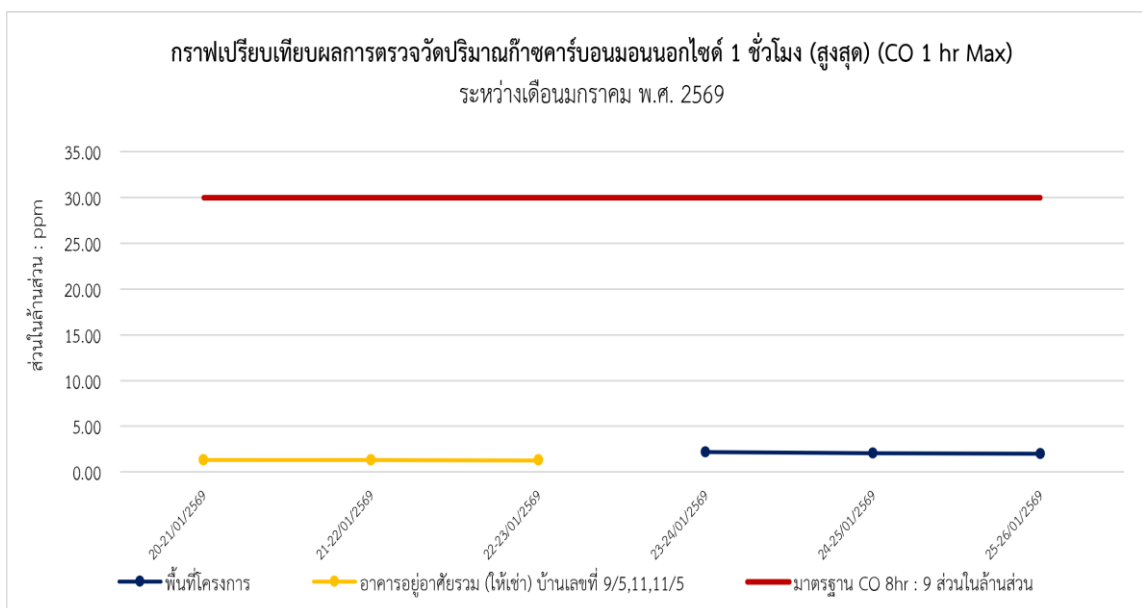


รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ที่ผ่านมา





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



4.5.3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-17 และรูปที่ 4-21 และ รูปที่ 4-22

ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	27-28/09/2567	0.0137
	28-29/09/2567	0.0140
	29-30/09/2567	0.0143
	28-29/10/2567	0.0165
	29-30/10/2567	0.0169
	30-31/10/2567	0.0163
	26-27/11/2567	0.0163
	27-28/11/2567	0.0169
	28-29/11/2567	0.0163
	23-24/12/2567	0.0163
	24-25/12/2567	0.0169
	25-26/12/2567	0.0163
	27-28/01/2568	0.0163
	28-29/01/2568	0.0162
	28-29/01/2568	0.0163
	24-25/02/2568	0.0160
	25-26/02/2568	0.0158
	26-27/02/2568	0.0159
	24-25/03/2568	0.0169
	25-26/03/2568	0.0168
	26-27/03/2568	0.0165
	22-23/04/2568	0.0167
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	23-24/04/2568	0.0163
	24-25/04/2568	0.0164
	27-28/05/2568	0.0103
	28-29/05/2568	0.0103
	29-30/05/2568	0.0103
	24-25/06/2568	0.0168
	25-26/06/2568	0.0169
	26-27/06/2568	0.0169
	22-23/07/2568	0.0169
	23-24/07/2568	0.0169
	24-25/07/2568	0.0168
	26-27/08/2568	0.0172
	27-28/08/2568	0.0170
	28-29/08/2568	0.0172
	23-24/09/2568	0.0182
	24-25/09/2568	0.0182
	25-26/09/2568	0.0183
	14-15/10/2568	0.0170
	15-16/10/2568	0.0170
	16-17/10/2568	0.0164
	25-26/11/2568	0.0179
	26-27/11/2568	0.0178
	27-28/11/2568	0.0178
	23-24/12/2568	0.0179
	24-25/12/2568	0.0178
	25-26/12/2568	0.0178
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	17.5
	24-25/01/2569	16.8
	25-26/01/2569	16.9
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	24-25/02/2568	0.0136
	25-26/02/2568	0.0143
	26-27/02/2568	0.0135
	24-25/03/2568	0.0143
	25-26/03/2568	0.0145
	26-27/03/2568	0.0146
	22-23/04/2568	0.0143
	23-24/04/2568	0.0145
	24-25/04/2568	0.0146
	27-28/05/2568	0.0091
	28-29/05/2568	0.0076
	29-30/05/2568	0.0076
	24-25/06/2568	0.0148
	25-26/06/2568	0.0156
	26-27/06/2568	0.0159
	22-23/07/2568	0.0148
	23-24/07/2568	0.0148
	24-25/07/2568	0.0152
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	26-27/08/2568	0.0143
	27-28/08/2568	0.0147
	28-29/08/2568	0.0145
	23-24/09/2568	0.0140
	24-25/09/2568	0.0142
	25-26/09/2568	0.0143
	14-15/10/2568	0.0136
	15-16/10/2568	0.0142
	16-17/10/2568	0.0147
	25-26/11/2568	0.0139
	26-27/11/2568	0.0138
	27-28/11/2568	0.0139
	23-24/12/2568	0.0139
	24-25/12/2568	0.0138
	25-26/12/2568	0.0114
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

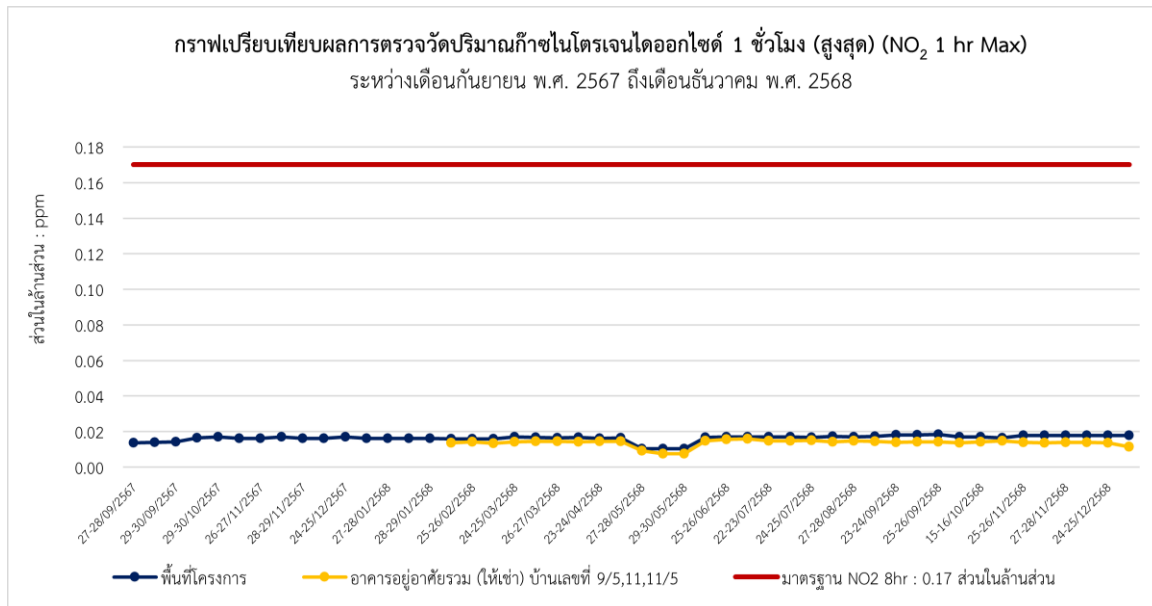
ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	20-21/01/2569	13.5
	21-22/01/2569	13.7
	22-23/01/2569	13.8
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		≤ 120

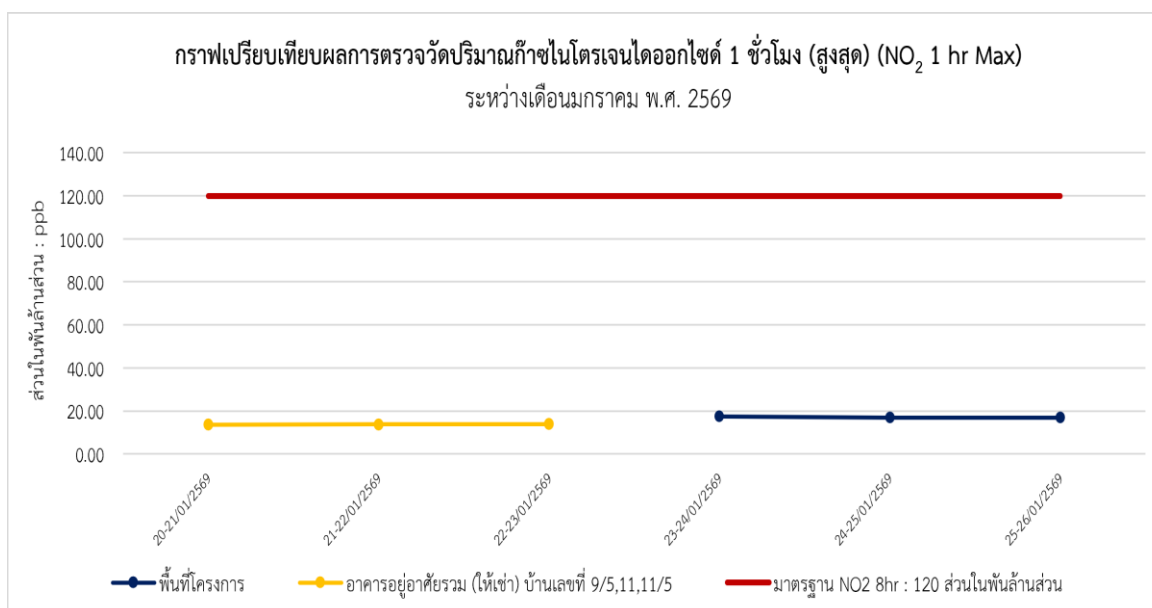
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ที่ผ่านมา



รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ที่ผ่านมา



4.5.4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บีทรี จำกัด ปีที่ 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดง ตารางที่ 4-18 และรูปที่ 4-23 ถึง รูปที่ 4-26

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	27-28/09/2567	0.0036	0.0050
	28-29/09/2567	0.0035	0.0050
	29-30/09/2567	0.0037	0.0051
	28-29/10/2567	0.0049	0.0068
	29-30/10/2567	0.0052	0.0069
	30-31/10/2567	0.0050	0.0066
	26-27/11/2567	0.0047	0.0065
	27-28/11/2567	0.0049	0.0065
	28-29/11/2567	0.0050	0.0066
	23-24/12/2567	0.0044	0.0065
	24-25/12/2567	0.0041	0.0059
	25-26/12/2567	0.0050	0.0063
	27-28/01/2568	0.0045	0.0068
	28-29/01/2568	0.0041	0.0059
	28-29/01/2568	0.0045	0.0065
	24-25/02/2025	0.0045	0.0059
	25-26/02/2025	0.0043	0.0059
	26-27/02/2025	0.0046	0.0059
	24-25/03/2568	0.0045	0.0059
	25-26/03/2568	0.0043	0.0059
	26-27/03/2568	0.0046	0.0059
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	22-23/04/2568	0.0053	0.0064
	23-24/04/2568	0.0050	0.0061
	24-25/04/2568	0.0054	0.0064
	27-28/05/2568	0.0060	0.0065
	28-29/05/2568	0.0057	0.0062
	29-30/05/2568	0.0062	0.0074
	24-25/06/2568	0.0059	0.0063
	25-26/06/2568	0.0059	0.0062
	26-27/06/2568	0.0058	0.0066
	22-23/07/2568	0.0058	0.0063
	23-24/07/2568	0.0058	0.0062
	24-25/07/2568	0.0059	0.0064
	26-27/08/2568	0.0051	0.0064
	27-28/08/2568	0.0053	0.0069
	28-29/08/2568	0.0054	0.0067
	23-24/09/2568	0.0049	0.0063
	24-25/09/2568	0.0053	0.0065
	25-26/09/2568	0.0055	0.0067
	14-15/10/2568	0.0049	0.0058
	15-16/10/2568	0.0051	0.0062
	16-17/10/2568	0.0049	0.0060
	25-26/11/2568	0.0050	0.0059
	26-27/11/2568	0.0049	0.0058
	27-28/11/2568	0.0050	0.0059
	23-24/12/2568	0.0050	0.0059
	24-25/12/2568	0.0058	0.0041
	25-26/12/2568	0.0050	0.0059
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	23-24/01/2569	4.9	5.6
	24-25/01/2569	5.1	5.9
	25-26/01/2569	5.0	5.9
	มาตรฐาน	≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	24-25/02/2568	0.0034	0.0049
	25-26/02/2568	0.0032	0.0042
	26-27/02/2568	0.0033	0.0046
	24-25/03/2568	0.0054	0.0062
	25-26/03/2568	0.0052	0.0061
	26-27/03/2568	0.0054	0.0065
	22-23/04/2568	0.0037	0.0049
	23-24/04/2568	0.0033	0.0043
	24-25/04/2568	0.0035	0.0045
	27-28/05/2568	0.0055	0.0062
	28-29/05/2568	0.0113	0.0062
	29-30/05/2568	0.0058	0.0070
	24-25/06/2568	0.0029	0.0033
	25-26/06/2568	0.0022	0.0027
	26-27/06/2568	0.0022	0.0025
	22-23/07/2568	0.0028	0.0032
	มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾	0.30	0.12

มาตรฐาน ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	23-24/07/2568	0.0024	0.0032
	24-25/07/2568	0.0023	0.0031
	26-27/08/2568	0.0028	0.0038
	27-28/08/2568	0.0027	0.0037
	28-29/08/2568	0.0027	0.0036
	23-24/09/2568	0.0030	0.0038
	24-25/09/2568	0.0030	0.0037
	25-26/09/2568	0.0031	0.0039
	14-15/10/2568	0.0031	0.0035
	15-16/10/2568	0.0031	0.0038
	16-17/10/2568	0.0031	0.0036
	25-26/11/2568	0.0030	0.0038
	26-27/11/2568	0.0031	0.0038
	27-28/11/2568	0.0029	0.0038
	23-24/12/2568	0.0030	0.0038
	24-25/12/2568	0.0031	0.0038
	25-26/12/2568	0.0029	0.0038
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

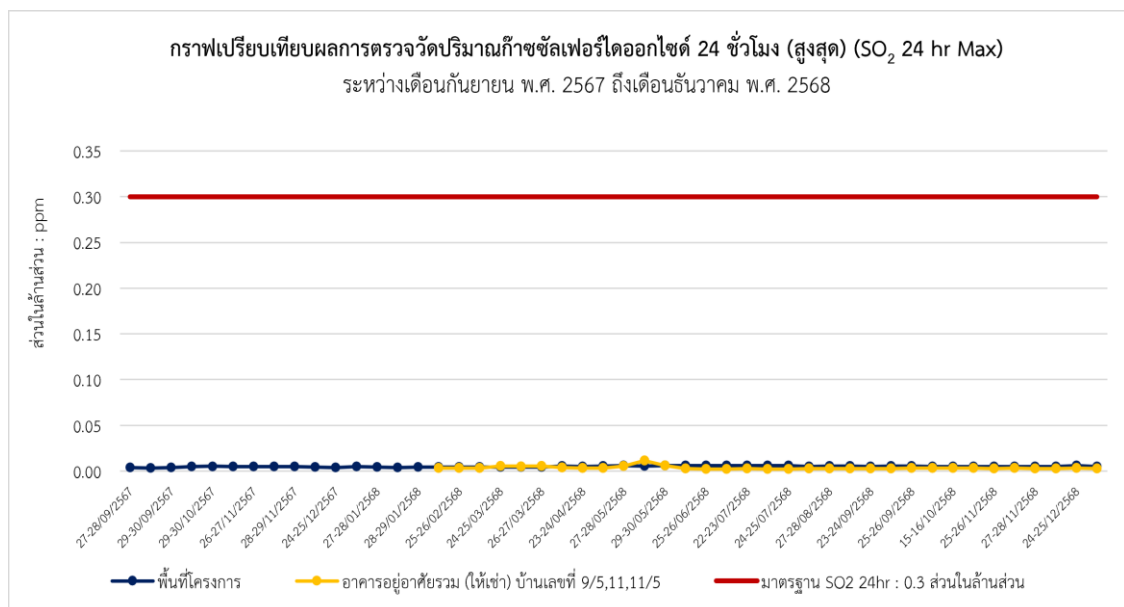


ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	20-21/01/2569	2.9	3.8
	21-22/01/2569	2.9	4.0
	22-23/01/2569	2.7	3.3
	มาตรฐาน	≤ 50	≤ 100

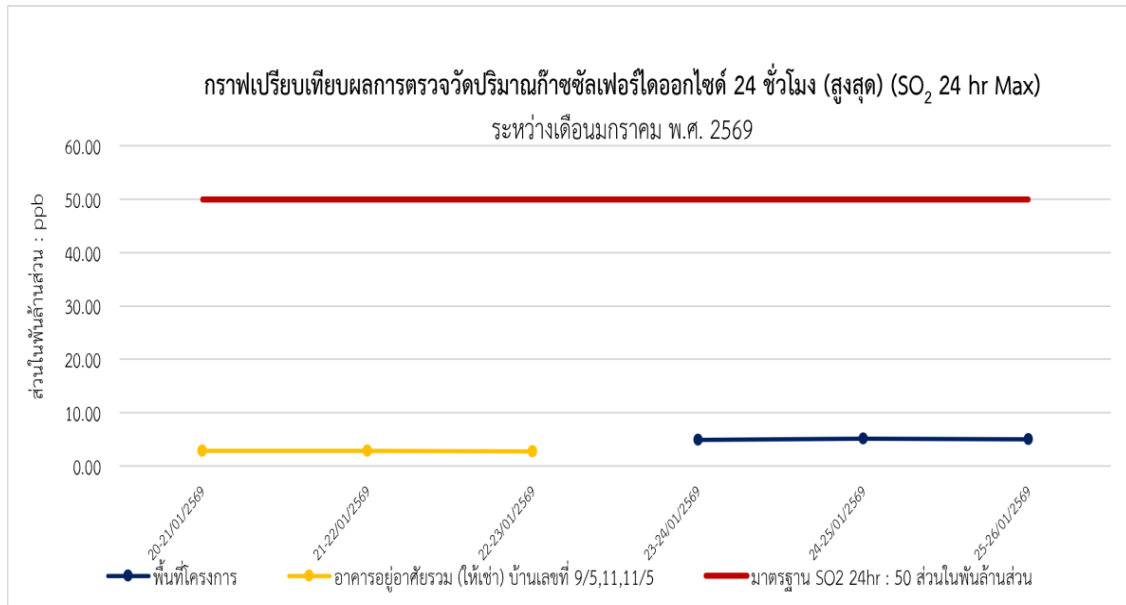
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

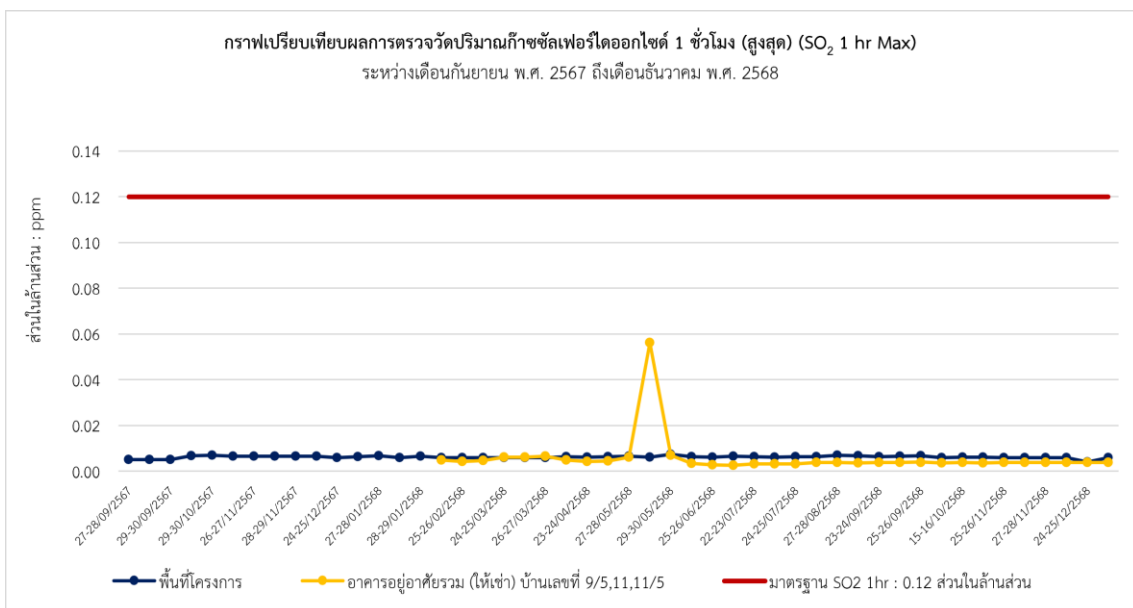


รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



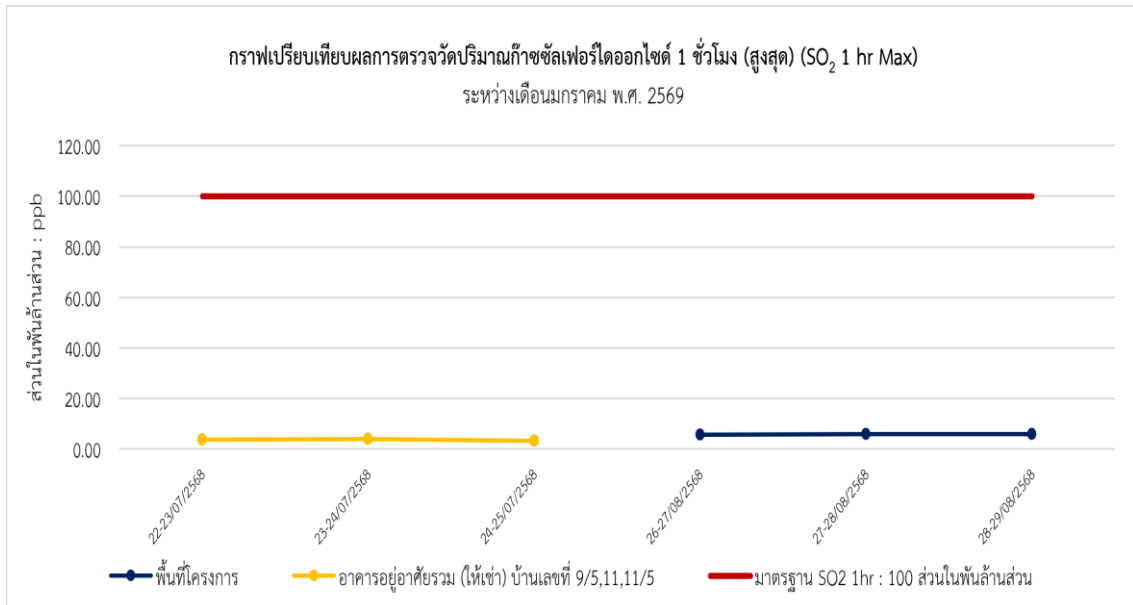


รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา





รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



4.5.6 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทัท 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-19 และรูปที่ 4-27

ตารางที่ 4-19 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	27/09/2567	1.984
	28/09/2567	1.922
	29/09/2567	2.074
	28/10/2567	1.953
	29/10/2567	1.960
	30/10/2567	1.880
	26/11/2567	1.993
	27/11/2567	2.016
	28/11/2567	1.927
	23/12/2567	2.032
	24/12/2567	2.110
	25/12/2567	1.945
	27/01/2568	2.103
	28/01/2568	1.950
	29/01/2568	1.175
	24/02/2568	2.110
	25/02/2568	2.108
	26/02/2568	1.982
	24/03/2568	2.071
	25/03/2568	2.020
	26/03/2568	1.972
	22/04/2568	2.154
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	23/04/2568	2.115
	24/04/2568	2.035
	27/05/2568	1.705
	28/05/2568	1.971
	29/05/2568	1.949
	24/06/2568	1.960
	25/06/2568	2.147
	26/06/2568	1.971
	22/07/2568	1.931
	23/07/2568	2.126
	24/07/2568	1.985
	26/08/2568	2.147
	27/08/2568	2.065
	28/08/2568	2.159
	23/09/2568	2.077
	24/09/2568	2.043
	25/09/2568	2.107
	14/10/2568	1.954
	15/10/2568	2.050
	16/10/2568	1.920
	25/11/2568	1.907
	26/11/2568	1.995
	27/11/2568	2.053
	23/12/2568	2.138
	24/12/2568	2.101
	25/12/2568	1.987
	23/01/2569	2.066
	24/01/2569	2.097
	25/01/2569	1.995
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	24/02/2568	1.997
	25/02/2568	2.021
	26/02/2568	1.928
	24/03/2568	1.987
	25/03/2568	1.953
	26/03/2568	1.907
	23/04/2568	2.096
	24/04/2568	2.071
	25/04/2568	2.007
	28/05/2568	1.855
	29/05/2568	2.033
	30/05/2568	1.955
	25/06/2568	2.111
	26/06/2568	2.136
	27/06/2568	1.882
	22/07/2568	2.045
	23/07/2568	1.929
	24/07/2568	2.033
	26/08/2568	2.129
	27/08/2568	2.133
	28/08/2568	2.057
	23/09/2568	1.919
	24/09/2568	2.064
	25/09/2568	1.957
	14/10/2568	2.074
	15/10/2568	1.947
	16/10/2568	2.057
	25/11/2568	2.020
	26/11/2568	2.045
	27/11/2568	2.142
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

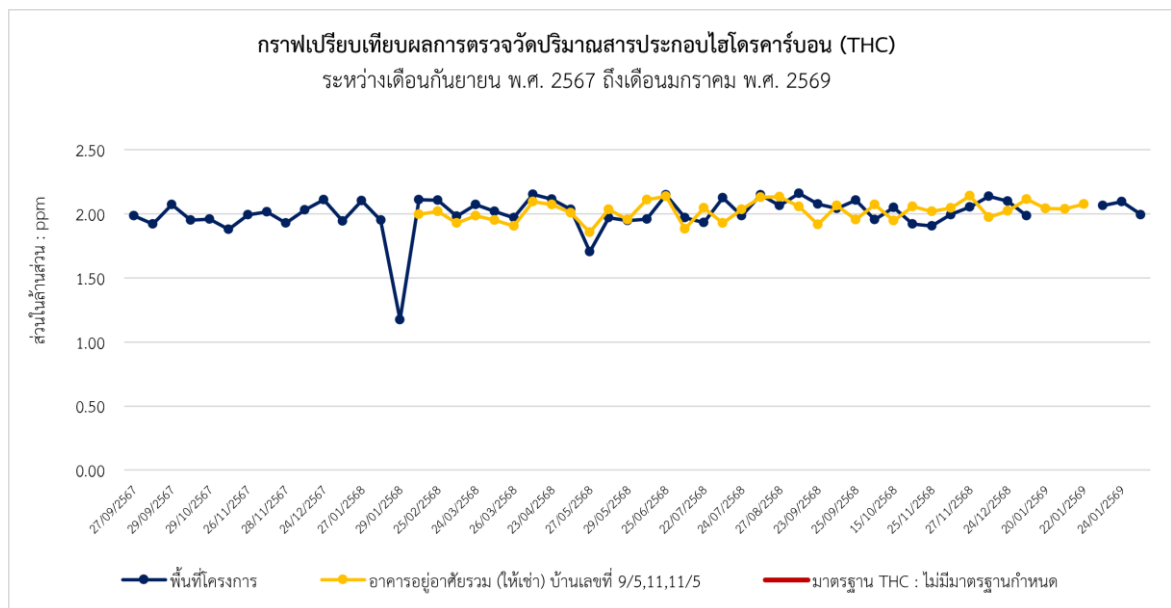


ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	23/12/2568	1.974
	24/12/2568	2.025
	25/12/2568	2.113
	20/01/2569	2.041
	21/01/2569	2.040
	22/01/2569	2.077
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

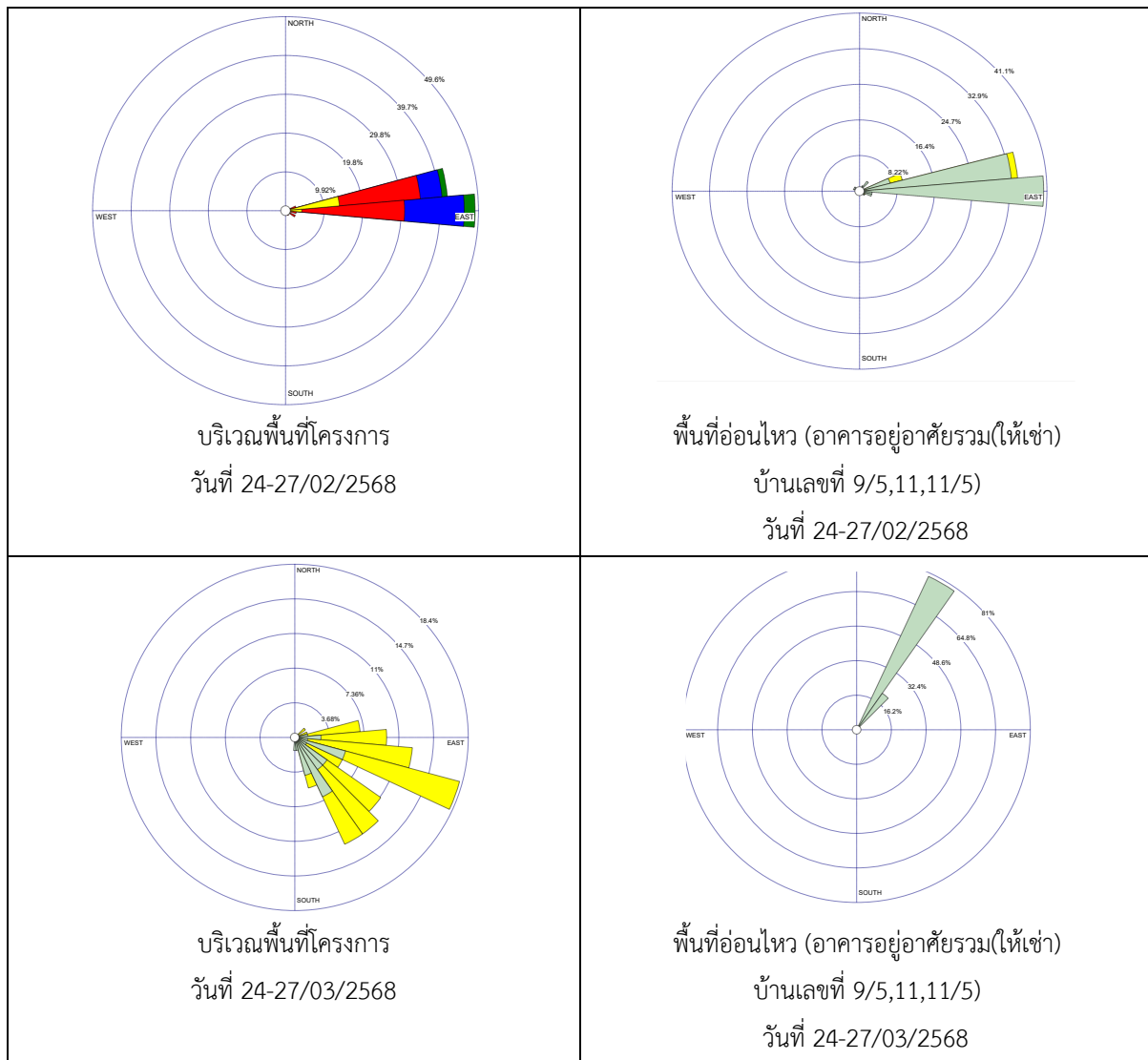


รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ที่ผ่านมา



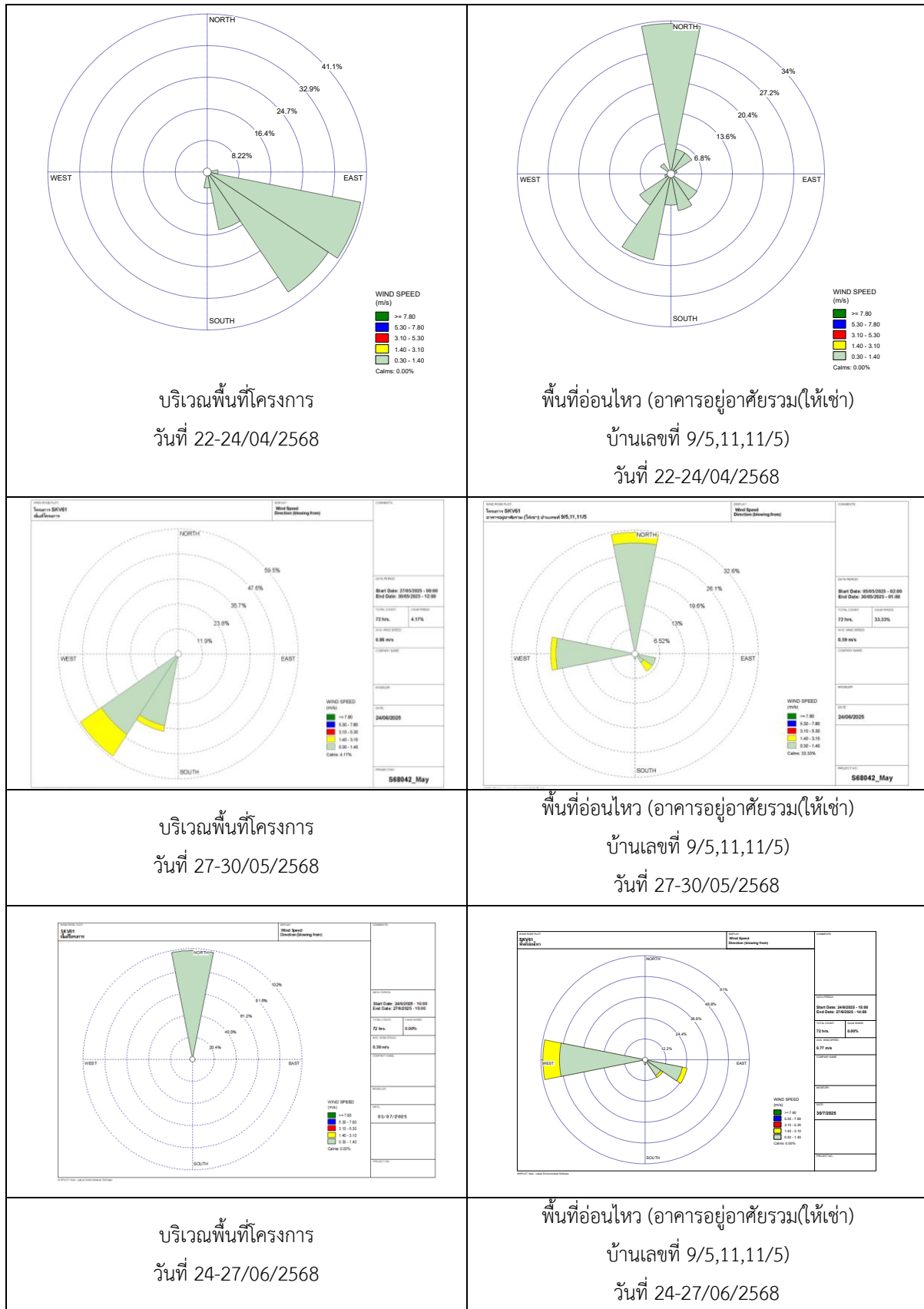
4.5.7 ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed & Wind Direct) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed & Wind Direct) โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทัท 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ช่วงโครงสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4-28



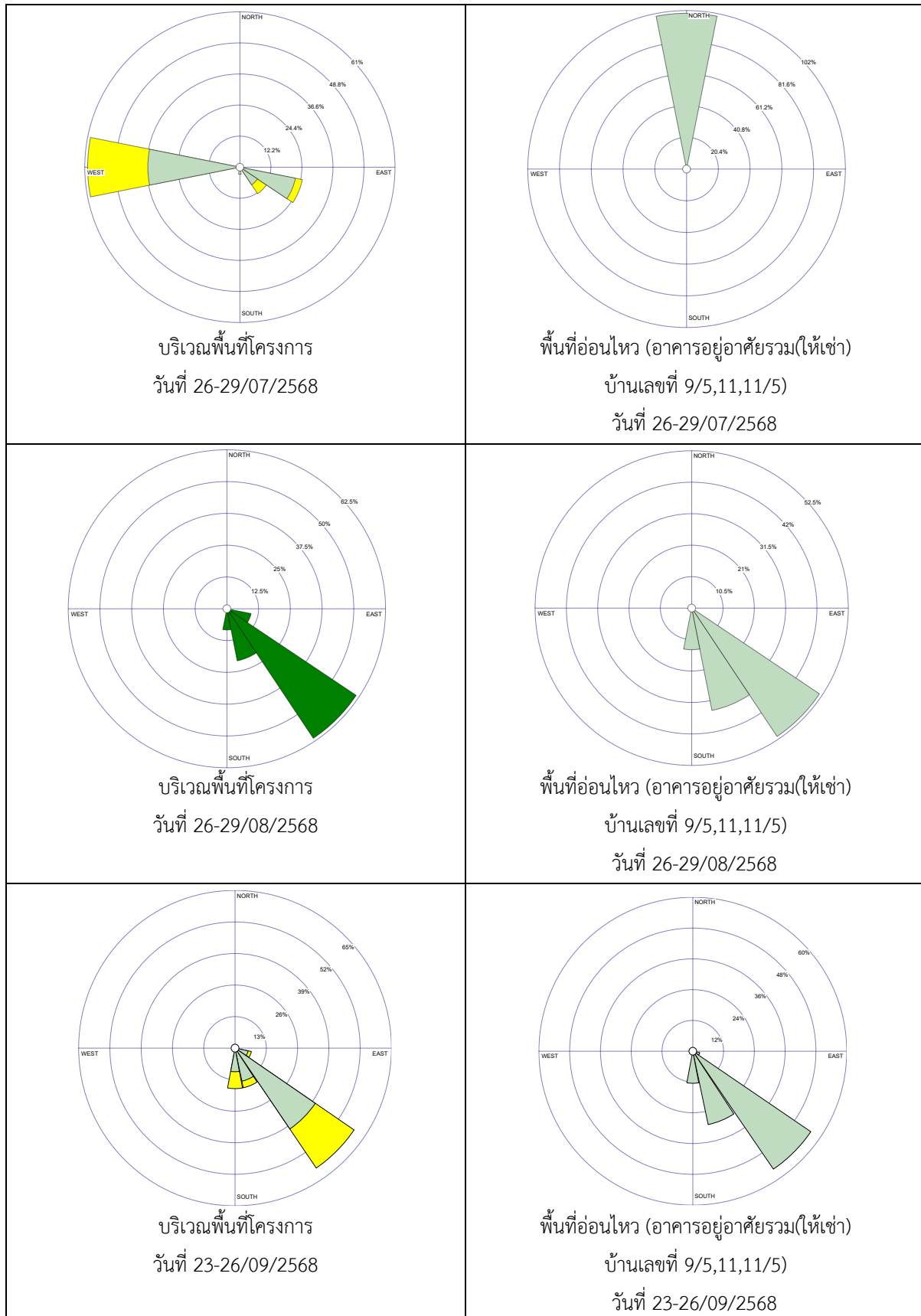
รูปภาพที่ 4-28 ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ที่ผ่านมา





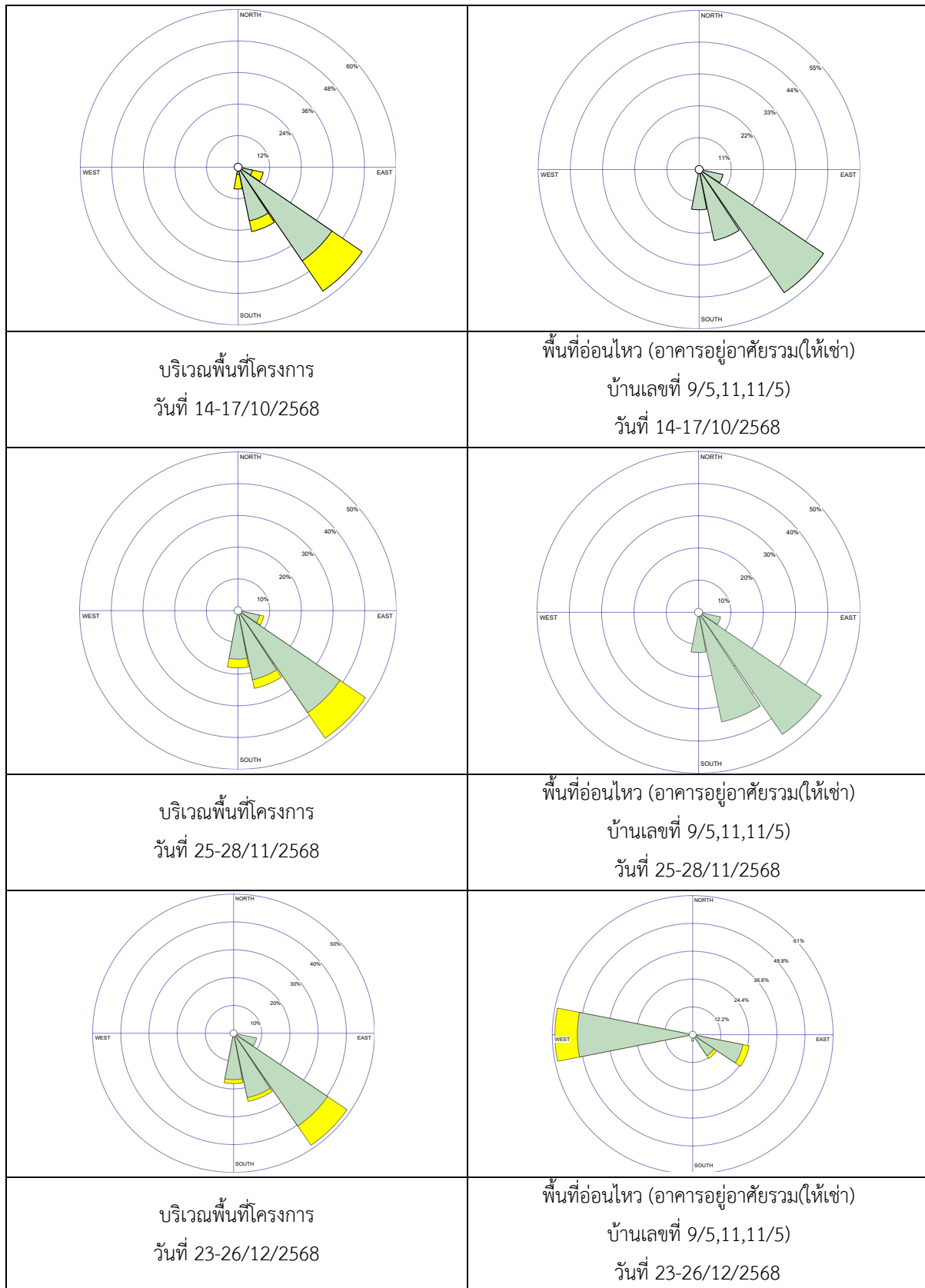
รูปภาพที่ 4-28 (ต่อ) ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ที่ผ่านมา





รูปภาพที่ 4-28 (ต่อ) ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ที่ผ่านมา





รูปภาพที่ 4-28 (ต่อ) ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ที่ผ่านมา



4.6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บิ๊ก ทัท 1 ตรวจวัดบริเวณบ้านเลขที่ 9 และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากและตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-20 และตารางที่ 4-29 และรูปที่ 4-31 ถึงรูปที่ 4-33

ตารางที่ 4-20 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/09/2567	60.2	83.0	9.6
21-22/09/2567	61.3	98.7	9.2
22-23/09/2567	63.7	95.9	5.4
23-24/09/2567	65.6	101.2	9.4
24-25/09/2567	61.3	98.7	9.2
25-26/09/2567	61.0	82.4	9.9
26-27/09/2567	63.6	103.3	8.8
27-28/09/2567	65.8	97.2	9.2
28-29/09/2567	61.5	84.7	4.7
29-30/09/2567	59.7	84.7	3.0
30/09 -01 /10/2567	62.5	86.6	7.2
01-02/10/2567	61.4	83.7	9.5
02-03/10/2567	65.9	109.2	8.8
03-04/10/2567	63.0	89.9	8.7
04-05/10/2567	58.8	95.8	9.6
05-06/10/2567	56.4	89.9	9.9
06-07/10/2567	61.2	89.9	3.0
07-08/10/2567	62.3	109.2	8.3
08-09/10/2567	60.3	109.2	3.1
09-10/10/2567	63.2	89.9	8.8
10-11/10/2567	59.9	84.7	8.4
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq, 24 \text{ hr}}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
11-12/10/2567	57.5	89.9	6.7
12-13/10/2567	62.0	89.9	5.8
13-14/10/2567	58.3	84.7	10.0
14-15/10/2567	56.7	82.7	5.3
15-16/10/2567	57.9	81.5	3.1
16-17/10/2567	57.3	86.4	9.3
17-18/10/2567	51.8	85.3	10.0
18-19/10/2567	59.7	88.3	9.8
19-20/10/2567	56.2	83.9	9.8
20-21/10/2567	58.6	84.7	6.4
21-22/10/2567	62.2	89.0	10.0
22-23/10/2567	**	**	**
23-24/10/2567	**	**	**
24-25/10/2567	58.5	96.0	4.3
25-26/10/2567	51.8	86.4	7.5
26-27/10/2567	56.3	89.3	9.4
27-28/10/2567	56.8	81.4	4.6
28-29/10/2567	60.7	99.3	2.3
29-30/10/2567	64.7	106.7	6.0
30-31/10/2567	51.8	86.4	7.3
31/10-01/11/2567	58.5	81.1	9.2
01-02/11/2567	60.1	89.5	4.3
02-03/11/2567	56.5	82.7	9.9
03-04/11/2567	57.1	89.9	4.2
04-05/11/2567	58.2	95.8	7.6
05-06/11/2567	57.4	87.0	9.6
06-07/11/2567	56.3	82.7	9.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq, 24 \text{ hr}}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq, 24 \text{ hr}}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
07-08/11/2567	59.3	89.4	9.7
08-09/11/2567	60.3	109.2	3.1
09-10/11/2567	63.2	89.9	8.8
10-11/11/2567	59.4	80.0	9.7
11-12/11/2567	58.5	85.8	9.1
12-13/11/2567	58.8	95.6	9.9
13-14/11/2567	60.7	95.6	9.1
14-15/11/2567	56.7	82.7	5.3
15-16/11/2567	59.9	85.5	9.8
16-17/11/2567	56.0	83.6	9.7
17-18/11/2567	51.8	83.7	9.7
18-19/11/2567	59.7	84.5	9.2
19-20/11/2567	59.4	85.3	6.7
20-21/11/2567	59.9	84.7	6.6
21-22/11/2567	58.5	85.5	8.3
22-23/11/2567	59.2	87.5	7.0
23-24/11/2567	56.0	96.0	5.3
24-25/11/2567	51.8	83.6	8.1
25-26/11/2567	62.9	92.3	3.5
26-27/11/2567	58.8	92.8	9.3
27-28/11/2567	59.5	90.5	6.6
28-29/11/2567	60.1	86.2	8.3
29-30/11/2567	61.1	106.7	5.4
30/11-01/12/2027	51.8	96.2	7.9
01-02/12/2567	56.8	86.3	9.4
02-03/12/2567	59.5	93.6	4.3
03-04/12/2567	59.6	99.2	7.1
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq, 24 \text{ hr}}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
04-05/12/2567	60.2	95.8	5.4
05-06/12/2567	*	*	*
06-07/12/2567	59.8	84.7	9.5
07-08/12/2567	61.1	109.2	4.5
08-09/12/2567	60.3	109.2	3.1
09-10/12/2567	59.5	89.9	8.4
10-11/12/2567	58.0	82.9	9.0
11-12/12/2567	58.8	85.8	9.3
12-13/12/2567	59.5	95.6	7.3
13-14/12/2567	60.6	95.6	7.5
14-15/12/2567	*	*	*
15-16/12/2567	62.1	85.5	9.4
16-17/12/2567	60.1	85.3	9.3
17-18/12/2567	51.8	85.3	9.3
18-19/12/2567	62.0	96.4	5.9
19-20/12/2567	60.8	90.3	9.6
20-21/12/2567	61.2	92.3	8.8
21-22/12/2567	57.7	85.3	9.4
22-23/12/2567	56.8	84.1	10.0
23-24/12/2567	58.6	85.4	9.9
24-25/12/2567	51.8	85.3	9.8
25-26/12/2567	57.1	88.2	9.5
26-27/12/2567	*	*	*
01-02/01/2568	-	-	-
02-03/01/2568	-	-	-
03-04/01/2568	-	-	-
04-05/01/2568	-	-	-
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
05-06/01/2568	-	-	-
06-07/01/2568	62.5	101.3	8.9
07-08/01/2568	61.1	109.2	4.5
08-09/01/2568	61.1	96.3	6.3
09-10/01/2568	62.2	95.3	6.1
10-11/01/2568	59.1	82.9	9.9
11-12/01/2568	*	*	*
12-13/01/2568	*	*	*
13-14/01/2568	61.5	99.3	7.9
14-15/01/2568	60.7	93.2	9.1
15-16/01/2568	62.0	89.3	6.1
16-17/01/2568	61.3	96.4	9.9
17-18/01/2568	51.8	85.3	9.3
18-19/01/2568	*	*	*
19-20/01/2568	*	*	*
20-21/01/2568	61.2	92.3	8.8
21-22/01/2568	57.7	85.3	9.4
22-23/01/2568	56.8	84.1	10.0
23-24/01/2568	58.6	85.4	9.9
24-25/01/2568	51.8	85.3	9.8
25-26/01/2568	-	-	-
26-27/01/2568	-	-	-
27-28/01/2568	57.1	88.2	9.5
28-29/01/2568	61.9	99.2	7.0
29-30/01/2568	63.3	99.5	7.0
04-05/02/2568	57.9	86.8	9.7
13-14/02/2568	57.5	84.3	9.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq, 24 \text{ hr}}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
18-19/02/2568	60.8	98.6	8.1
25-26/02/2568	61.3	96.2	8.0
03-04/03/2568	62.3	98.5	8.7
10-11/03/2568	59.2	95.3	9.2
17-18/03/2568	61.3	91.6	9.9
24-25/03/2568	58.3	87.6	9.7
03-04/04/2568	64.3	95.3	8.7
10-11/04/2568	60.5	82.1	7.6
17-18/04/2568	57.8	88.1	7.8
22-23/04/2568	67.3	91.7	7.7
02-03/05/2568	58.9	91.0	9.7
08-09/05/2568	55.7	80.2	6.5
15-16/05/2568	61.3	98.3	5.6
22-23/05/2568	59.5	90.5	8.9
29-30/05/2568	64.9	97.2	6.4
05-06/06/2568	57.7	89.7	9.7
12-13/06/2568	58.9	87.8	9.7
19-20/06/2568	59.7	93.6	9.3
26-27/06/2568	59.0	82.9	10.0
03-04/07/2568	61.9	92.7	9.8
08-09/07/2568	58.3	86.7	8.3
17-18/07/2568	67.9	99.0	7.9
24-25/07/2568	57.7	86.2	9.2
01-02/08/2568	59.6	103.4	4.5
07-08/08/2568	59.6	87.5	4.7
14-15/08/2568	60.8	97.4	4.6
21-22/08/2568	65.3	95.8	2.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq, 24 \text{ hr}}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
28-29/08/2568	57.9	87.0	1.5
04-05/09/2568	63.2	96.7	9.7
11-12/09/2568	63.5	99.0	7.2
18-19/09/2568	61.1	87.5	5.9
25-26/09/2568	60.9	98.0	9.3
02-03/10/2568	61.9	97.7	9.7
09-10/10/2568	61.0	89.7	9.5
16-17/10/2568	61.4	89.7	7.4
30-31/10/2568	62.1	90.5	6.0
06-07/11/2568	61.7	86.4	6.9
13-14/11/2568	61.3	89.5	7.7
20-21/11/2568	61.8	89.7	7.3
25-26/11/2568	61.6	86.4	5.3
04-05/12/2568	62.8	89.4	5.2
11-12/12/2568	59.9	87.8	6.8
18-19/12/2568	58.1	89.5	9.5
25-26/12/2568	58.4	87.2	5.2
08-09/01/2569	63.6	89.6	6.8
15-16/01/2569	64.5	89.7	9.7
23-24/01/2569	65.0	89.1	9.2
29-30/01/2569	62.9	87.5	7.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq\ 24\ hr}$ หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

* วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด

โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-21 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
26-27/11/2567	61.4	98.9	8.3
27-28/11/2567	58.5	104.8	8.0
28-29/11/2567	60.6	96.3	7.7
29-30/11/2567	60.0	96.3	9.8
30/11-01/12/2567	60.8	96.8	9.2
01-02/12/2567	56.9	92.3	9.7
02-03/12/2567	59.4	84.3	8.3
03-04/12/2567	62.9	89.9	8.1
04-05/12/2567	61.6	95.8	6.0
05-06/12/2567	*	*	*
06-07/12/2567	61.2	89.9	2.0
07-08/12/2567	62.6	109.2	7.9
08-09/12/2567	58.0	83.6	8.7
09-10/12/2567	60.0	104.8	8.1
10-11/12/2567	59.9	89.3	4.6
11-12/12/2567	59.0	91.7	8.1
12-13/12/2567	60.4	99.3	6.1
13-14/12/2567	61.8	96.1	5.0
14-15/12/2567	62.6	95.3	7.9
15-16/12/2567	56.5	83.6	8.1
16-17/12/2567	59.1	95.3	9.4
17-18/12/2567	61.7	95.3	5.9
18-19/12/2567	59.9	89.7	6.8
19-20/12/2567	59.5	92.3	4.7
20-21/12/2567	60.5	99.2	9.6
21-22/12/2567	54.9	82.6	6.3
22-23/12/2567	59.7	87.7	9.5
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/12/2567	57.4	88.3	9.8
24-25/12/2567	61.5	89.1	9.1
25-26/12/2567	56.3	96.8	6.6
26-27/12/2567	*	*	*
01-02/01/2568	-	-	-
02-03/01/2568	-	-	-
03-04/01/2568	-	-	-
04-05/01/2568	-	-	-
05-06/01/2568	-	-	-
06-07/01/2568	63.5	98.3	9.7
07-08/01/2568	62.5	109.2	9.4
08-09/01/2568	63.0	97.3	9.3
09-10/01/2568	62.2	99.6	7.7
10-11/01/2568	61.3	92.0	7.4
11-12/01/2568	-	-	-
12-13/01/2568	-	-	-
13-14/01/2568	62.5	95.3	7.5
14-15/01/2568	61.7	95.3	8.6
15-16/01/2568	56.5	83.6	8.1
16-17/01/2568	59.1	95.3	9.4
17-18/01/2568	61.7	95.3	5.9
18-19/01/2568	-	-	-
19-20/01/2568	-	-	-
20-21/01/2568	62.7	98.7	7.1
21-22/01/2568	62.4	98.2	9.1
22-23/01/2568	59.7	87.7	9.5
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/01/2568	57.4	88.3	9.8
24-25/01/2568	61.5	89.1	9.1
25-26/01/2568	-	-	-
26-27/01/2568	-	-	-
27-28/01/2568	56.3	96.8	6.6
28-29/01/2568	62.8	96.3	7.1
29-30/01/2568	62.9	98.0	6.6
04-05/02/2568	58.7	89.4	9.7
13-14/02/2568	60.8	95.3	7.7
18-19/02/2568	60.5	97.1	7.3
25-26/02/2568	61.1	97.3	5.8
03-04/03/2568	60.4	96.2	5.1
10-11/03/2568	60.0	89.3	9.9
17-18/03/2568	60.1	88.3	7.3
24-25/03/2568	58.3	87.6	9.7
03-04/04/2568	58.8	84.3	4.8
10-11/04/2568	50.6	79.8	7.8
17-18/04/2568	57.8	87.9	8.2
22-23/04/2568	69.2	95.2	7.9
02-03/05/2568	57.9	89.5	8.8
08-09/05/2568	59.3	85.4	5.8
15-16/05/2568	62.0	89.3	4.8
22-23/05/2568	59.5	87.0	4.1
29-30/05/2568	64.6	99.3	3.3
05-06/06/2568	64.2	92.3	9.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้
เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
12-13/06/2568	64.3	89.1	8.3
19-20/06/2568	62.6	86.9	4.5
26-27/06/2568	55.0	83.4	9.8
03-04/07/2568	57.8	83.6	9.0
08-09/07/2568	54.4	84.7	9.3
17-18/07/2568	57.5	89.0	9.2
24-25/07/2568	51.2	95.8	9.1
01-02/08/2568	60.4	93.0	4.6
07-08/08/2568	59.8	80.6	4.7
14-15/08/2568	60.3	96.1	4.6
21-22/08/2568	65.7	100.5	3.2
28-29/08/2568	58.8	89.0	4.5
04-05/09/2568	59.9	92.8	9.3
11-12/09/2568	65.1	94.1	4.3
18-19/09/2568	60.6	86.5	7.7
25-26/09/2568	60.9	87.6	7.9
02-03/10/2568	62.5	89.0	7.0
09-10/10/2568	61.0	92.3	9.8
16-17/10/2568	62.7	106.4	8.8
30-31/10/2568	61.9	89.5	6.5
06-07/11/2568	62.8	90.2	7.8
13-14/11/2568	63.2	89.5	6.1
20-21/11/2568	62.9	89.7	5.4
25-26/11/2568	63.1	89.2	7.4
04-05/12/2568	53.3	91.2	7.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
11-12/12/2568	59.1	78.8	9.3
18-19/12/2568	57.3	84.1	8.2
25-26/12/2568	59.8	79.1	8.0
08-09/01/2569	59.2	87.9	9.4
15-16/01/2569	59.9	89.7	9.0
22-23/01/2569	57.9	99.7	9.6
29-30/01/2569	55.7	89.1	9.9
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

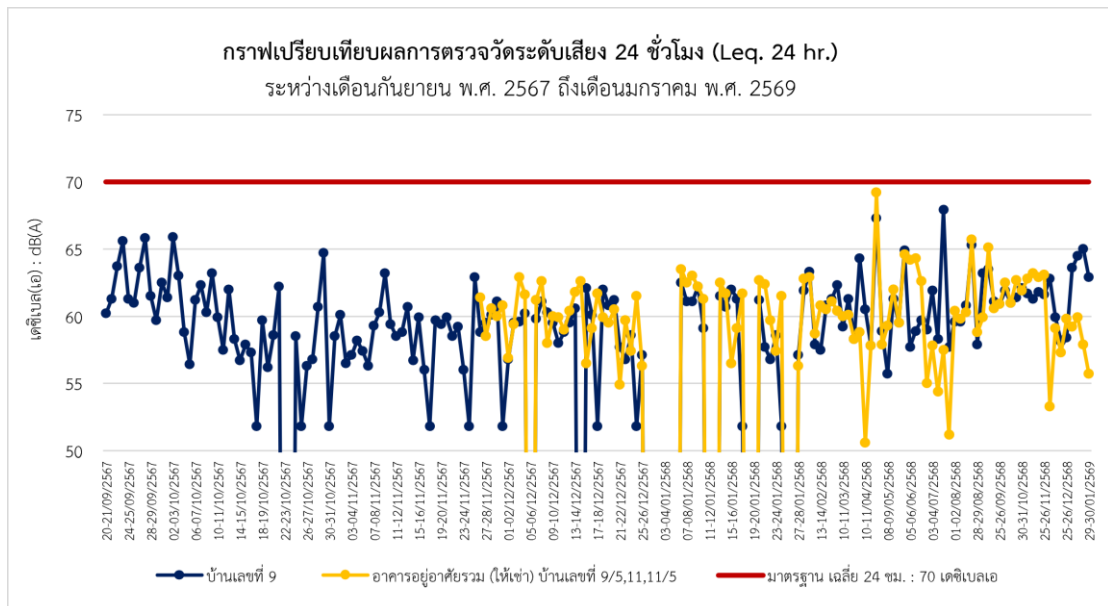
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

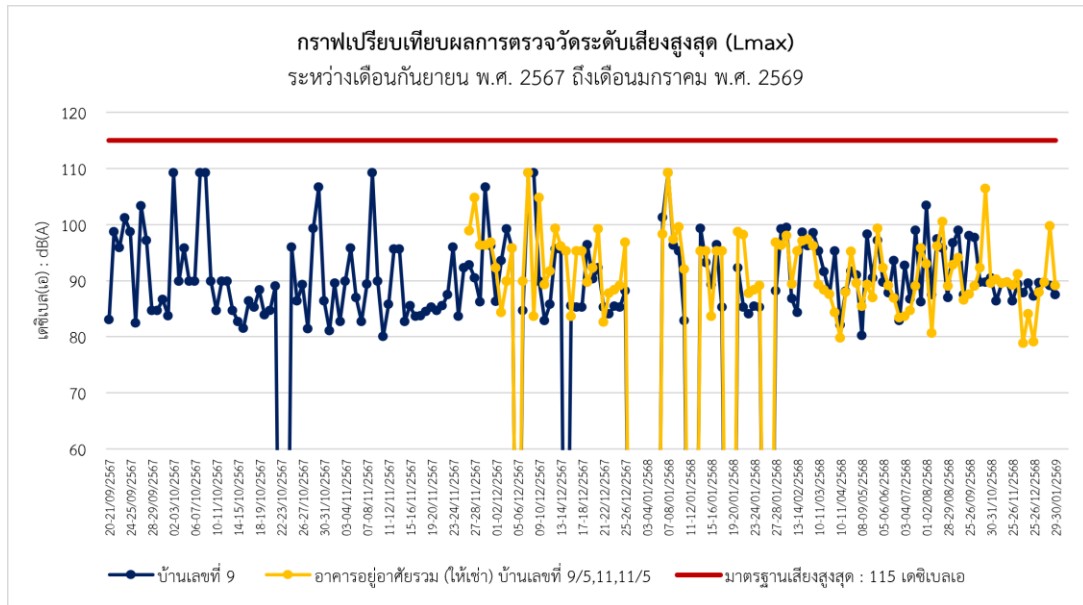
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

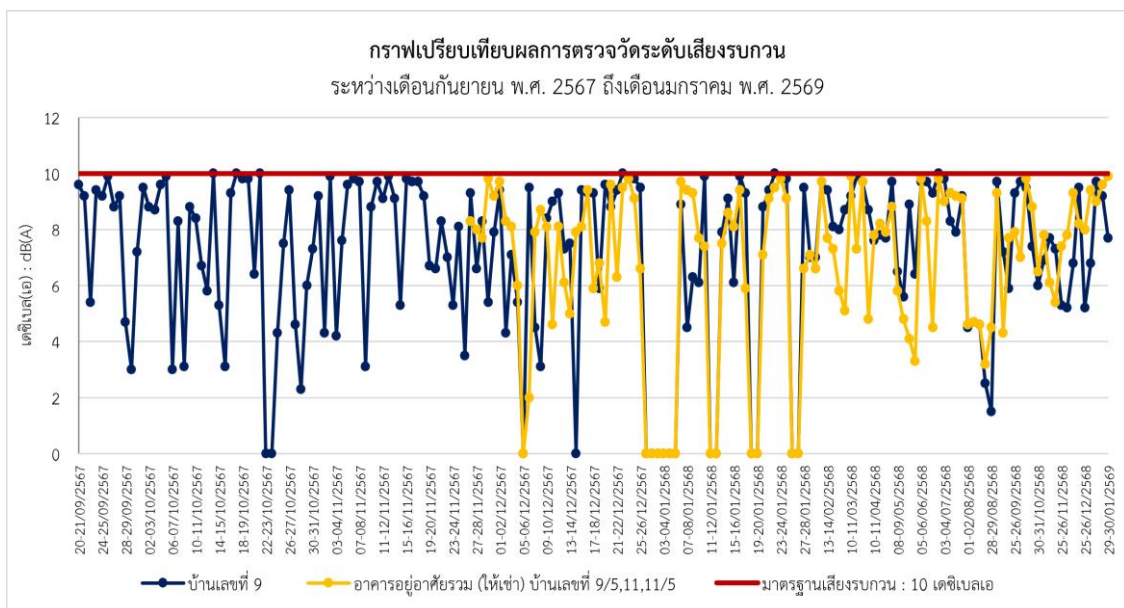


รูปที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา





รูปที่ 4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ที่ผ่านมา



รูปที่ 4-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ที่ผ่านมา



4.7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัท บีที 1 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านเลขที่ 9 ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 (ตรวจทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากและตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-22 ถึง 4-23

ตารางที่ 4-22 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
17-18/09/2567	แนวแกนตามยาว	4.783	1.9	5.000
18-19/09/2567	แนวแกนตามขวาง	1.096	25.6	8.900
19-20/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.545	11.4	5.350
20-21/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.711	3.5	5.000
21-22/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.330	4.4	5.000
22-23/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.440	16.0	6.500
23-24/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.671	4.0	5.000
24-25/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.347	5.0	5.000
25-26/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.174	9.8	5.000
26-27/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.766	21.0	7.750
27-28/09/2567	แนวแกนตามยาว	5.320	15.0	6.250
28-29/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.119	9.3	5.000
29-30/01/2567	แนวแกนตั้ง	2.293	7.4	5.000
30/09 - 01 /10/2567	แนวแกนตั้ง	5.170	20.4	10.025
01-02/10/2567	แนวแกนตั้ง	4.729	9.4	5.000
02-03/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
03-04/10/2567	แนวแกนตามขวาง	2.563	9.5	5.000
04-05/10/2567	แนวแกนตามยาว	2.451	10.9	5.225
05-06/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.237	12.8	6.085
06-07/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.238	5.12	15.200

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : - วันที่ 1-3 มกราคม 2568 วันหยุดปีใหม่



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
07-08/10/2567	แนวแกนตั้ง	6.613	>100	20.000
08-09/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.200	73.0	17.300
09-10/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.009	12.5	5.625
10-11/10/2567	แนวแกนตั้ง	7.023	26.0	9.000
11-12/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.433	4.6	5.000
12-13/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.893	4.1	5.000
13-14/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	73.0	17.300
14-15/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.268	3.5	5.000
15-16/10/2567	แนวแกนตามขวาง	6.668	42.7	11.975
16-17/10/2567	แนวแกนตามขวาง	3.578	53.0	15.300
17-18/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.332	5.4	5.000
18-19/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.656	3.7	5.000
19-20/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.671	4.0	5.000
20-21/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.656	3.7	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.347	5.4	5.000
22-23/10/2567	**	**	**	**
23-24/10/2567	**	**	**	**
24-25/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.610	73.1	17.310
25-26/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.868	4.2	5.000
26-27/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.513	4.0	5.000
27-28/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.436	4.1	5.000
28-29/10/2567	แนวแกนตามขวาง	3.539	10.0	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.686	13.8	5.950
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.513	4.0	5.000
31/10-01/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.438	4.1	5.000
01-02/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.766	11.3	5.325
02-03/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.167	8.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
03-04/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.729	10.0	5.000
04-05/11/2567	แนวแกนตามยาว	2.451	10.9	5.225
05-06/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.237	12.8	6.085
06-07/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.238	5.12	15.200
07-08/11/2567	แนวแกนตามขวาง	4.209	46.6	14.150
08-09/10/2567	แนวแกนตั้ง	3.200	73.0	17.300
09-10/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.130	36.5	11.625
10-11/11/2567	แนวแกนตามขวาง	2.270	4.9	5.000
11-12/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.672	10.0	5.000
12-13/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.301	5.7	5.000
13-14/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.350	37.0	11.750
14-15/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.268	3.5	5.000
15-16/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.571	48.7	14.675
16-17/11/2567	แนวแกนตามยาว	2.782	26.2	9.050
17-18/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.955	48.0	14.500
18-19/11/2567	แนวแกนตั้ง	5.052	64.0	16.400
19-20/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.375	9.3	5.000
20-21/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.428	4.6	5.000
21-22/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.459	4.2	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	7.472	64.0	16.400
23-24/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.600	46.0	14.000
25-26/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	5.4	5.000
26-27/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.436	4.1	5.000
27-28/11/2567	แนวแกนตามยาว	3.749	3.9	5.000
28-29/11/2567	แนวแกนตามยาว	4.362	5.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
29-30/11/2567	แนวแกนตามขวาง	3.539	10.0	5.000
30/11-01/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.686	13.8	5.950
01-02/12/2567	แนวแกนตั้ง	3.854	25.0	8.750
02-03/12/2567	แนวแกนตั้ง	3.602	9.4	5.000
03-04/12/2567	แนวแกนตั้ง	6.329	17.0	6.750
05-06/12/2567	**	**	**	**
06-07/12/2567	แนวแกนตั้ง	3.902	30.0	10.000
07-08/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.632	8.0	5.000
08-09/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.632	8.0	5.000
09-10/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.773	6.9	5.000
10-11/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.395	8.1	5.000
11-12/12/2567	แนวแกนตามยาว	2.341	14.2	6.050
12-13/12/2567	แนวแกนตามยาว	5.557	13.0	5.750
13-14/12/2567	แนวแกนตั้ง	5.525	39.0	12.250
14-15/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.471	10.0	5.000
15-16/12/2567	แนวแกนตั้ง	4.571	48.7	14.675
16-17/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.798	48.0	14.500
17-18/12/2567	แนวแกนตามยาว	2.530	2.9	5.000
18-19/12/2567	แนวแกนตั้ง	4.220	17.0	6.750
19-20/12/2567	แนวแกนตามยาว	2.435	>100	20.000
20-21/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.428	4.6	5.000
21-22/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.450	4.9	5.000
22-23/12/2567	แนวแกนตามขวาง	4.130	25.0	8.750
23-24/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.182	3.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
24-25/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.584	5.4	5.000
25-26/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.546	85.0	18.500
26-27/12/2567	**	**	**	**
01-02/01/2568	-	-	-	-
02-03/01/2568	-	-	-	-
03-04/01/2568	แนวแกนตั้ง	3.854	25.0	8.750
04-05/01/2568	แนวแกนตั้ง	3.602	9.4	5.000
05-06/01/2568	แนวแกนตั้ง	6.329	17.0	6.750
06-07/01/2568	แนวตามแนวยาว	2.861	1.4	5.000
07-08/01/2568	แนวตามแนวยาว	1.537	8.3	5.000
08-09/01/2568	แนวตามแนวยาว	1.537	8.3	5.000
09-10/01/2568	แนวแกนตั้ง	0.607	16.0	6.500
10-11/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.316	5.6	5.000
11-12/01/2568	แนวตามแนวยาว	0.985	1.6	5.000
12-13/01/2568	แนวแกนตั้ง	5.769	15.0	6.500
13-14/01/2568	แนวตามแนวยาว	8.370	30.0	10.000
14-15/01/2568	แนวตามแนวยาว	4.200	1.3	5.000
15-16/01/2568	แนวแกนตั้ง	0.938	3.6	5.000
16-17/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.151	5.8	5.000
17-18/01/2568	แนวตามแนวยาว	3.200	1.2	5.000
18-19/01/2568	แนวแกนตั้ง	3.620	15.0	6.250
19-20/01/2568	แนวตามแนวยาว	2.435	>100	20.000
20-21/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.428	4.6	5.000
21-22/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.450	4.9	5.000
22-23/01/2568	แนวแกนตามขวาง	4.130	25.0	8.750
23-24/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.742	>100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : - วันที่ 1-3 มกราคม 2568 วันหยุดปีใหม่



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
24-25/01/2568	แนวแกนตั้ง	0.733	3.7	5.000
25-26/01/2568	แนวแกนตามยาว	4.300	6.9	5.000
26-27/01/2568	แนวแกนตั้ง	3.180	4.5	5.000
27-28/01/2568	แนวแกนตามยาว	0.441	56.0	15.600
28-29/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.269	5.1	5.000
29-30/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.450	4.9	5.000
04-05/02/2568	แนวแกนตั้ง	3.602	9.4	5.000
13-14/02/2568	แนวแกนตั้ง	2.506	30.0	10.000
18-19/02/2568	แนวแกนตั้ง	2.630	7.6	5.000
25-26/02/2568	แนวแกนตั้ง	0.922	6.7	5.000
03-04/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.308	7.4	5.000
10-11/03/2568	แนวแกนตั้ง	2.990	8.9	5.000
17-18/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.968	18.0	7.000
24-25/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.480	3.3	5.000
03-04/04/2568	แกนตั้ง	1.521	5.6	5.000
10-11/04/2568	แกนตั้ง	1.096	21.0	7.750
17-18/04/2568	แกนตามยาว	3.208	43.0	13.250
22-23/04/2568	แกนตั้ง	1.955	23.0	8.250
02-03/05/2568	แกนตั้ง	1.088	3.7	5.000
08-09/05/2568	แกนตั้ง	1.663	4.7	5.000
15-16/05/2568	แกนตามขวาง	2.830	4.2	6.750
22-23/05/2568	แกนตามขวาง	4.913	18.8	7.200
29-30/05/2568	แกนตั้ง	2.168	3.4	5.000
05-06/06/2568	แกนตั้ง	0.741	56.1	15.610
12-13/06/2568	แกนตั้ง	1.236	16.3	6.575
19-20/06/2568	แกนตั้ง	0.914	>100	20.000
26-27/06/2568	แกนตั้ง	2.901	>100	20.000
03-04/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.689	32.6	10.650

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
08-09/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.514	30.3	10.075
17-18/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.516	20.6	7.650
24-25/07/2568	แนวแกนตั้ง	1.419	13.6	5.900
01-02/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.678	4.8	5.000
07-08/08/2568	แนวแกนตามยาว	0.870	5.3	5.000
14-15/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.410	3.7	5.000
21-22/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.363	7.4	5.000
28-29/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.386	4.3	5.000
04-05/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.583	6.2	5.000
11-12/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.247	< 1.0	5.000
18-19/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.678	4.0	5.000
25-26/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.752	3.4	5.000
02-03/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.378	4.6	5.000
09-10/10/2568	แนวแกนตั้ง	4.729	30.0	10.000
16-17/10/2568	แนวแกนตามยาว	0.260	> 100	20.000
30-31/10/2568	แนวแกนตั้ง	3.980	29.0	9.750
06-07/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.607	32.0	10.500
13-14/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.560	3.7	5.000
20-21/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.709	85.0	18.500
25-26/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.064	3.1	5.000
04-05/12/2568	แนวแกนตั้ง	5.211	18.6	7.150
11-12/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.378	> 100	20.000
18-19/12/2568	แนวแกนตามยาว	3.712	14.6	6.150
25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.489	47.0	14.250
08-09/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.780	4.6	5.000
15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.380	4.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
22-23/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.151	4.9	5.000
29-30/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.639	5.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-23 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
20-21/09/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	< 1.0	5.000
21-22/09/2567	แนวแกนตามขวาง	2.199	65.0	16.500
22-23/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
23-24/09/2567	แนวแกนตามยาว	3.649	1.4	5.000
24-25/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.427	5.0	5.000
25-26/09/2567	แนวแกนตามขวาง	2.428	4.0	5.000
26-27/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.954	3.4	5.000
27-28/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.725	4.7	5.000
28-29/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.199	43.0	13.250
29-30/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.875	8.5	5.000
30/09 -01 /10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.025	33.0	10.750
01-02/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.725	4.7	5.000
02-03/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.025	33.0	10.075
03-04/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.001	6.5	5.000
04-05/10/2567	แนวแกนตามยาว	0.875	8.5	5.000
05-06/10/2567	แนวแกนตามยาว	0.701	17.0	6.085
06-07/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	5.8	5.000
07-08/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
08-09/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
09-10/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.268	3.6	5.000
10-11/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.285	64.0	16.400
11-12/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.678	3.5	5.000
12-13/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	3.7	5.000
13-14/10/2567	แนวแกนตามยาว	0.717	5.3	5.000
14-15/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.908	>100	20.000
15-16/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	>100	20.000
16-17/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.111	2.6	5.000
17-18/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.583	>100	20.000
18-19/10/2567	แนวแกนตามยาว	3.539	18.0	7.000
20-21/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.630	6.3	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตามยาว	3.570	4.3	5.000
22-23/10/2567	**	**	**	**
23-24/10/2567	**	**	**	**
24-25/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.679	4.8	5.000
25-26/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.576	56.0	15.600
26-27/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.575	5.6	5.000
27-28/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	16.8	6.700
28-29/10/2567	แนวแกนตามยาว	2.440	7.3	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.875	4.6	5.000
31/10-01/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.340	30.1	11.650
01-02/11/2567	แนวแกนตามขวาง	3.980	12.0	5.500
02-03/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.891	4.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
03-04/11/2567	**	**	**	**
04-05/11/2567	**	**	**	**
05-06/11/2567	แนวแกนตามยาว	4.327	5.9	5.000
06-07/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.695	4.9	5.000
07-08/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.206	7.8	5.0
08-09/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.033	1.4	5.000
09-10/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.041	5.6	5.000
10-11/11/2567	แนวแกนตามขวาง	0.631	3.2	5.000
11-12/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.001	1.6	5.000
12-13/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	3.7	5.000
13-14/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.396	5.0	5.000
14-15/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.908	>100	20.000
15-16/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
17-18/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	11.650
18-19/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.672	2.5	5.000
20-21/10/2567	แนวแกนตั้ง	2.630	6.3	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตามยาว	3.570	4.3	5.000
22-23/10/2567	**	**	**	**
23-24/10/2567	**	**	**	**
24-25/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.679	4.8	5.000
25-26/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.576	56.0	15.600
26-27/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.575	5.6	5.000
27-28/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	16.8	6.700
28-29/10/2567	แนวแกนตามยาว	2.440	7.3	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.875	4.6	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
31/10-01/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.340	30.1	11.650
01-02/11/2567	แนวแกนตามขวาง	3.980	12.0	5.500
02-03/11/2567	แนวแกนตั้ง	0.891	4.3	5.000
03-04/11/2567	**	**	**	**
04-05/11/2567	**	**	**	**
05-06/11/2567	แนวแกนตามยาว	4.327	5.9	5.000
06-07/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.695	4.9	5.000
07-08/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.206	7.8	5.0
08-09/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.033	1.4	5.000
09-10/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.041	5.6	5.000
10-11/11/2567	แนวแกนตามขวาง	0.631	3.2	5.000
11-12/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.001	1.6	5.000
12-13/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.214	3.7	5.000
13-14/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.396	5.0	5.000
14-15/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.908	>100	20.000
15-16/11/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
17-18/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	11.650
18-19/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.672	2.5	5.000
19-20/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.956	3.1	5.000
20-21/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.474	1.3	5.000
21-22/11/2567	แนวแกนตามยาว	0.662	1.1	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	5.600	64.0	16.400
23-24/11/2567	แนวแกนตั้ง	2.600	46.0	14.000
24/25/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.568	5.4	5.000
25-26/11/2567	แนวแกนตั้ง	3.436	4.1	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ

อาคาร

* วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
26-27/11/2567	แนวแกนตั้ง	4.422	11.0	5.250
27-28/11/2567	แนวแกนตามยาว	3.479	3.9	5.000
28-29/11/2567	แนวแกนตามยาว	4.362	5.2	5.000
29-30/11/2567	แนวแกนตามขวาง	3.539	10.0	5.000
30/11-01/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.686	13.8	5.950
01-02/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
02-03/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.150	4.1	5.000
03-04/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
04-05/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.316	3.2	5.000
05-06/12/2567	**	**	**	**
06-07/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.001	3.0	5.000
07-08/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.017	4.3	5.000
08-09/12/2567	แนวแกนตั้ง	0.725	4.7	5.000
09-10/12/2567	แนวแกนตามขวาง	1.025	33.0	10.750
10-11/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.001	6.5	5.000
11-12/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.316	3.2	5.000
12-13/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.875	8.5	5.000
13-14/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.701	17.0	6.750
14-15/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.630	8.9	5.000
15-16/12/2567	แนวแกนตามขวาง	2.231	73.0	17.300
16-17/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.136	1.2	5.000
17-18/12/2567	แนวแกนตามขวาง	0.859	23.0	8.250
18-19/12/2567	แนวแกนตามขวาง	2.231	73.0	17.300
19-20/12/2567	แนวแกนตั้ง	3.692	10.3	5.075
20-21/12/2567	แนวแกนตั้ง	0.678	9.2	5.000
21-22/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.746	6.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร

* วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
22-23/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.746	6.3	5.000
23-24/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.513	4.9	5.000
24-25/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.907	5.1	5.000
25-26/12/2567	แนวแกนตั้ง	1.876	8.3	5.000
26-27/12/2567	**	**	**	**
01-02/01/2568	-	-	-	-
02-03/01/2568	-	-	-	-
03-04/01/2568	-	-	-	-
04-05/01/2568	-	-	-	-
05-06/01/2568	-	-	-	-
06-07/01/2568	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
07-08/01/2568	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
08-09/01/2568	แนวแกนตามขวาง	1.813	<1.0	5.000
09-10/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.268	3.5	5.000
10-11/01/2568	แนวแกนตามยาว	1.576	42.7	13.175
11-12/01/2568	-	-	-	-
12-13/01/2568	-	-	-	-
13-14/01/2568	แนวแกนตามยาว	0.717	5.3	5.000
14-15/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.908	>100	20.000
15-16/01/2568	แนวแกนตามขวาง	6.668	42.7	13.175
16-17/01/2568	แนวแกนตามขวาง	3.681	53.0	15.300
17-18/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.332	5.4	5.000
18-19/01/2568	-	-	-	-
19-20/01/2568	-	-	-	-
20-21/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.656	3.7	5.000
21-22/01/2568	แนวแกนตั้ง	0.347	5.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
22-23/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.608	3.4	5.000
23-24/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.119	>100	20.000
24-25/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.836	27.0	9.250
25-26/01/2568	-	-	-	-
26-27/01/2568	-	-	-	-
27-28/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.593	>100	20.000
28-29/01/2568	แนวแกนตามขวาง	4.331	4.2	5.000
29-30/01/2568	แนวแกนตั้ง	2.625	>100	20.000
04-05/02/2568	แนวแกนตั้ง	1.340	16.0	6.500
13-14/02/2568	แนวตามแนวขวาง	1.813	<1.0	5.000
18-19/02/2568	แนวแกนตั้ง	2.620	5.6	5.000
25-26/02/2568	แนวแกนตั้ง	2.620	5.6	5.000
03-04/03/2568	แนวแกนตั้ง	0.701	3.9	5.000
10-11/03/2568	แนวแกนตั้ง	2.658	7.6	5.000
17-18/03/2568	แนวแกนตั้ง	2.443	4.6	5.000
24-25/03/2568	แนวแกนแนวยาว	0.481	3.4	5.000
03-04/04/2568	แกนตั้ง	3.168	3.1	5.000
10-11/04/2568	แกนตามยาว	3.831	17.0	14.250
17-18/04/2568	แกนตามยาว	1.442	43.0	12.250
22-23/04/2568	แกนตั้ง	0.855	4.3	5.000
02-03/05/2568	แกนตั้ง	2.696	4.0	5.000
08-09/05/2568	แกนตั้ง	1.277	4.9	5.000
15-16/05/2568	แกนตามขวาง	1.253	< 1	5.000
22-23/05/2568	แกนตั้ง	1.237	> 100	20.000
29-30/05/2568	แกนตั้ง	1.387	6.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
05-06/06/2568	แกนตั้ง	1.198	4.1	5.000
12-13/06/2568	แกนตั้ง	1.080	16.0	6.500
19-20/06/2568	แกนตั้ง	3.807	2.0	5.000
26-27/06/2568	แกนขวาง	3.389	1.2	5.000
03-04/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.732	9.5	5.000
08-09/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.623	5.8	5.000
17-18/07/2568	แนวแกนตั้ง	1.892	26.0	6.500
24-25/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.922	7.2	5.000
01-02/08/2568	แนวแกนตามยาว	3.909	9.8	5.000
07-08/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.678	7.9	5.000
14-15/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.789	6.0	5.000
21-22/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.608	15.0	6.250
28-29/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.804	7.6	5.000
04-05/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.883	4.6	5.000
11-12/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.025	> 100	20.000
18-19/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.166	7.0	5.000
25-26/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.292	5.5	5.000
02-03/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.449	3.6	5.000
09-10/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.331	64.0	16.400
16-17/10/2568	แนวแกนตามยาว	1.072	> 100	20.000
30-31/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.504	3.2	5.000
06-07/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.088	7.5	5.000
13-14/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.465	9.5	5.000
20-21/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.631	30.0	10.000
25-26/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.891	2.8	5.000
04-05/12/2568	แนวแกนตั้ง	4.611	> 100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 ที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย) (Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
11-12/12/2568	แนวแกนตามยาว	0.757	> 100	20.000
18-19/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.859	57.0	15.700
25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.402	4.6	5.000
08-09/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.599	16.0	6.500
15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.583	27.0	9.250
22-23/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.772	27.0	9.250
29-30/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.891	15.0	6.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569
อาคาร



4.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการเอสเควี 61 (SKV 61) ของบริษัทบีที 1 จำกัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอดระยะเวลา
ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-24 และรูปภาพที่ 4-32 ถึง รูปภาพที่ 4-33

ตารางที่ 4-24 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด			มาตรฐาน	หน่วย
	30/10/2567	30/11/2567	24/12/2567		
pH	7.8	9.0	7.7	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	<2.0	< 2.0	≤ 40	mg/L
Total Suspended Solids	<5.0	28.2	<5.0	≤ 50	mg/L
Total Dissolved Solids	138	230	146	≤ 1300	mg/L
Settleable Solids	0.1	0.1	0.1	-	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	10.9	1.57	<1.00	≤ 40	mL/L
Fat, Oil and Grease	<2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)

หมายเหตุ : ND หมายถึง Non Detectable (ตรวจไม่พบ)



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2568	27/02/2568	27/03/2568	25/04/2568	30/05/2568	26/06/2568		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 25 °C)	7.5	7.5	8.0	7.5	7.5	7.9	5.5-9.0	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	158	155	242	148	111	185	≤ 1,300	mg/L
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5.0	< 5.0	18.0	≤ 50	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.1	≤ 40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	<0.1	<0.1	<0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	<1.0	<0.28	<0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 40	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ค หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)



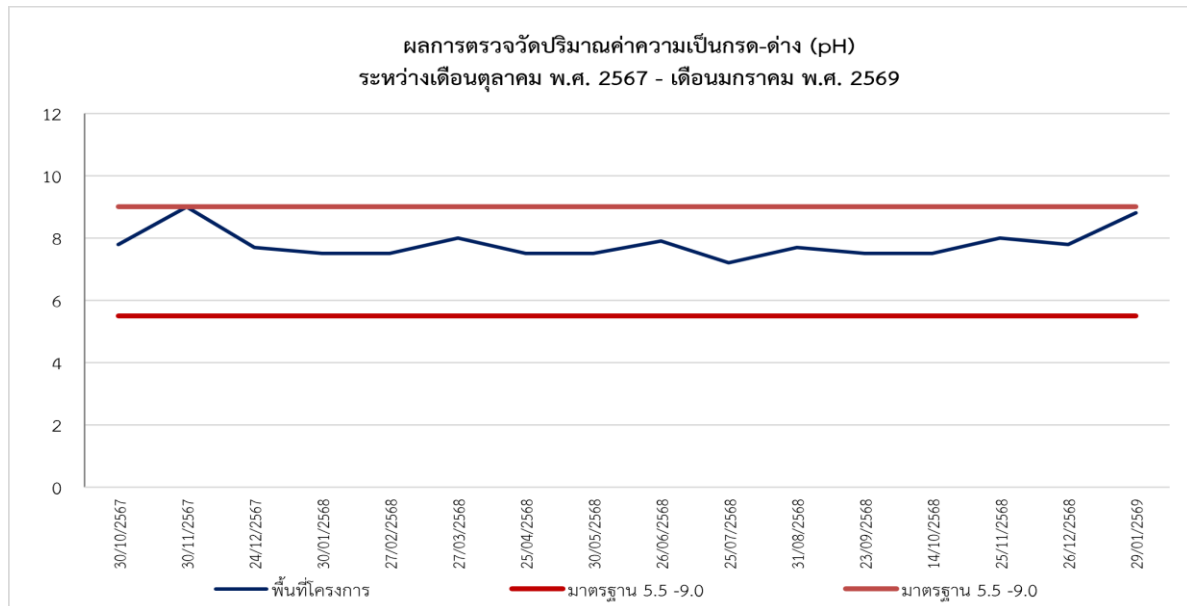
ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด							มาตรฐาน	หน่วย
	25/07/2568	31/08/2568	23/09/2568	14/10/2568	25/11/2568	26/12/2568	29/01/2569		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 25 °C)	7.2	7.7	7.5	7.5	8.0	7.8	8.8	5.5-9.0	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	153	115	117	111	167	164	117	≤ 1,300	mg/L
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 50	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 40	mg/L

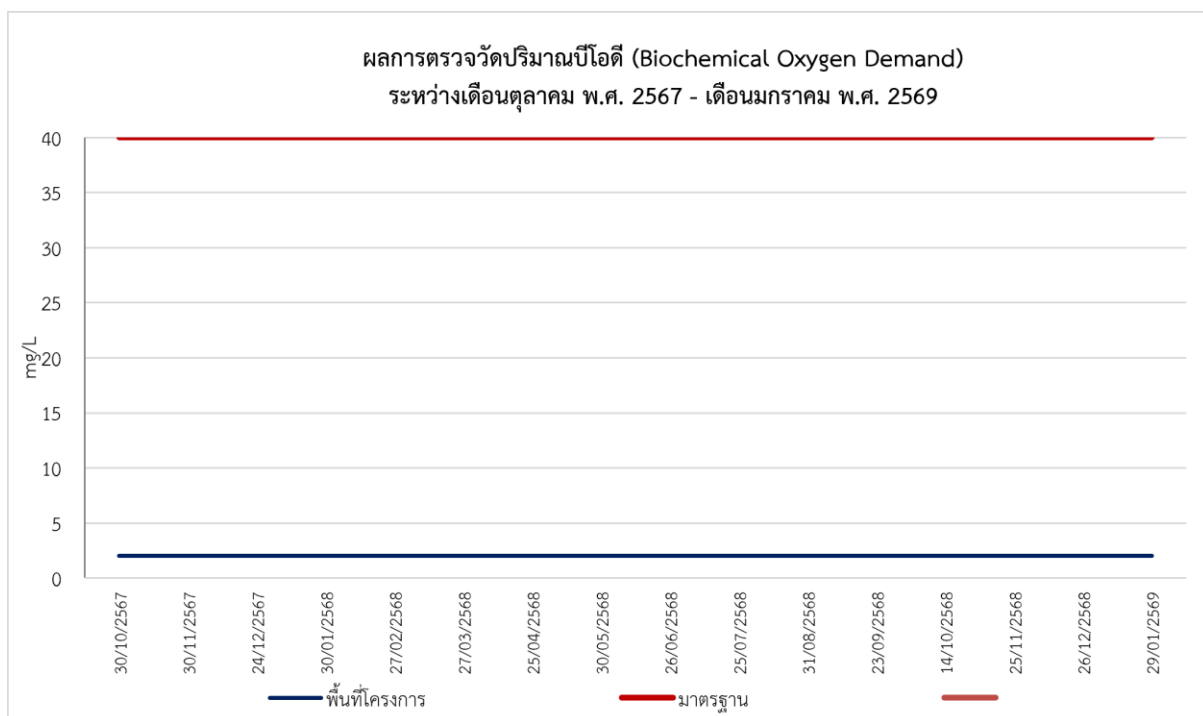
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ค หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)

หมายเหตุ : โครงการผ่านการรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อวันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

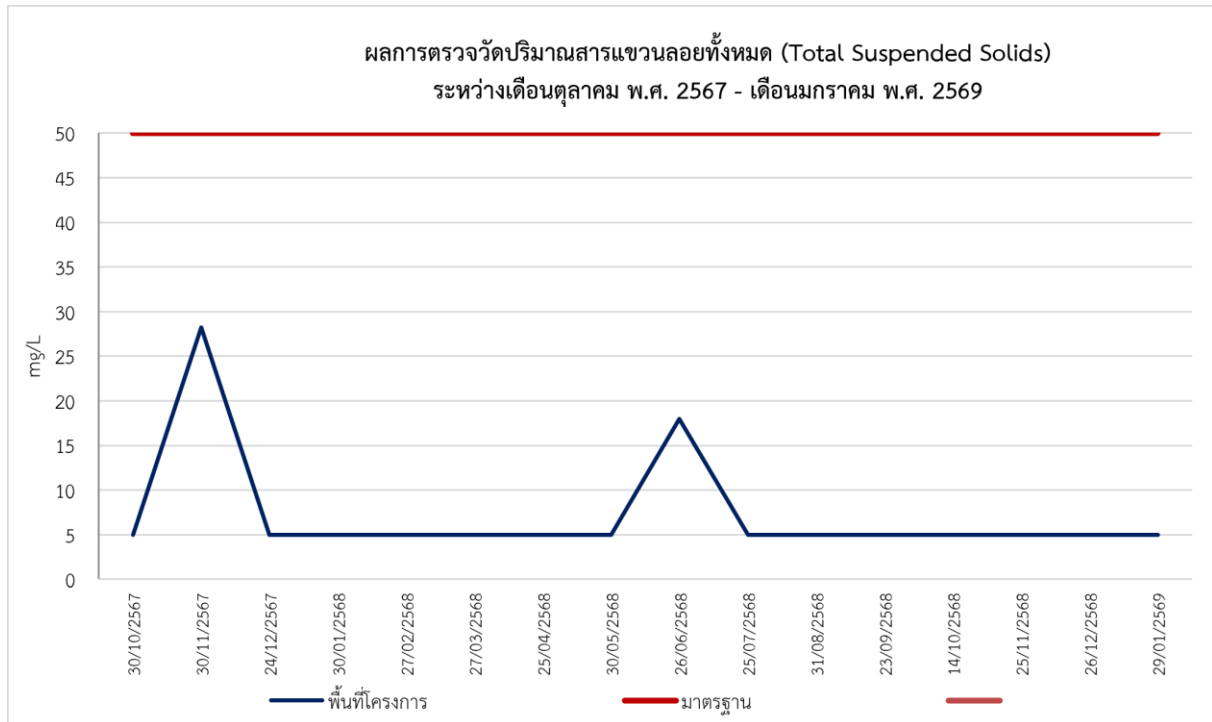




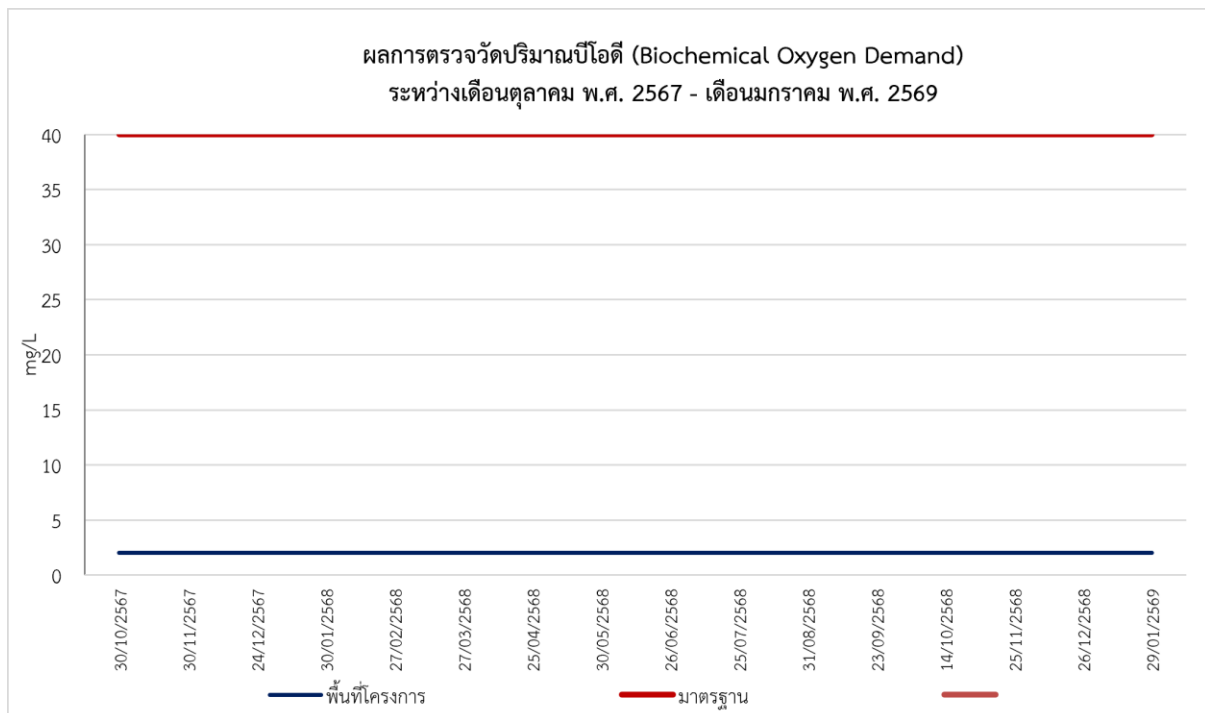
รูปภาพที่ 4-33 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่ผ่านมา



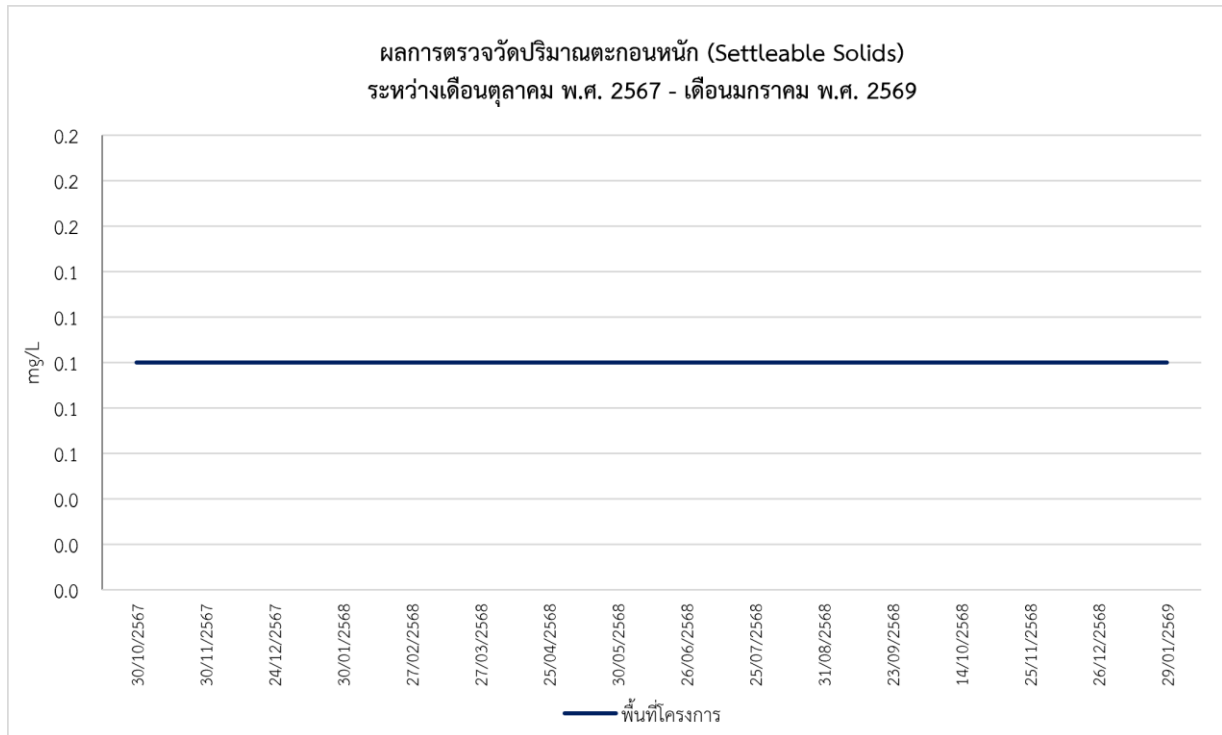
รูปภาพที่ 4-34 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ที่ผ่านมา



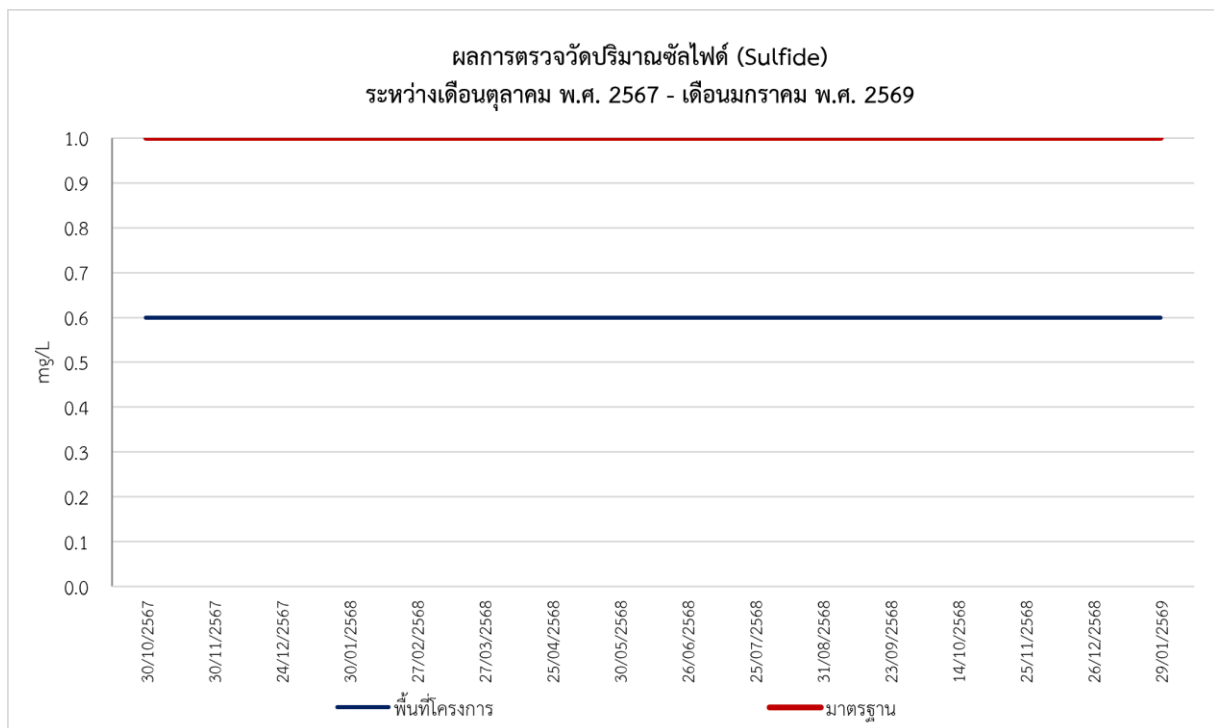
รูปภาพที่ 4-35 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด
(Total Suspended Solids) ที่ผ่านมา



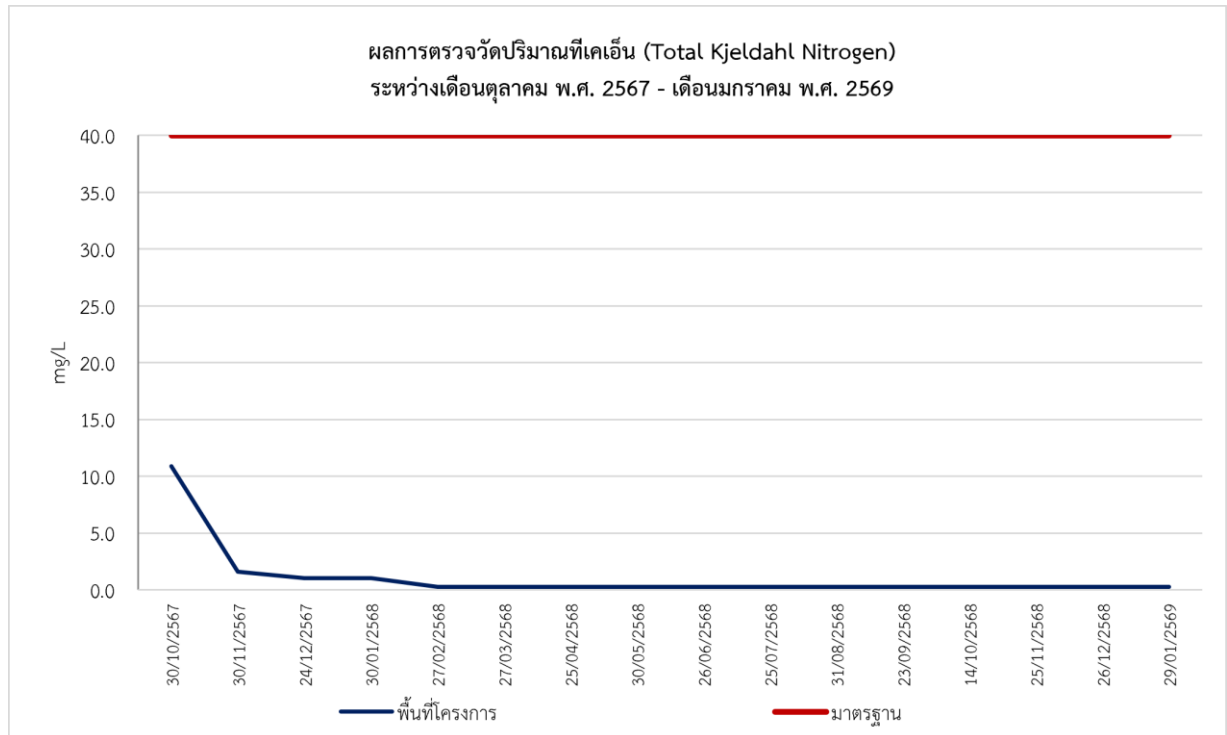
รูปภาพที่ 4-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด
(Total Dissolved Solids) ที่ผ่านมา



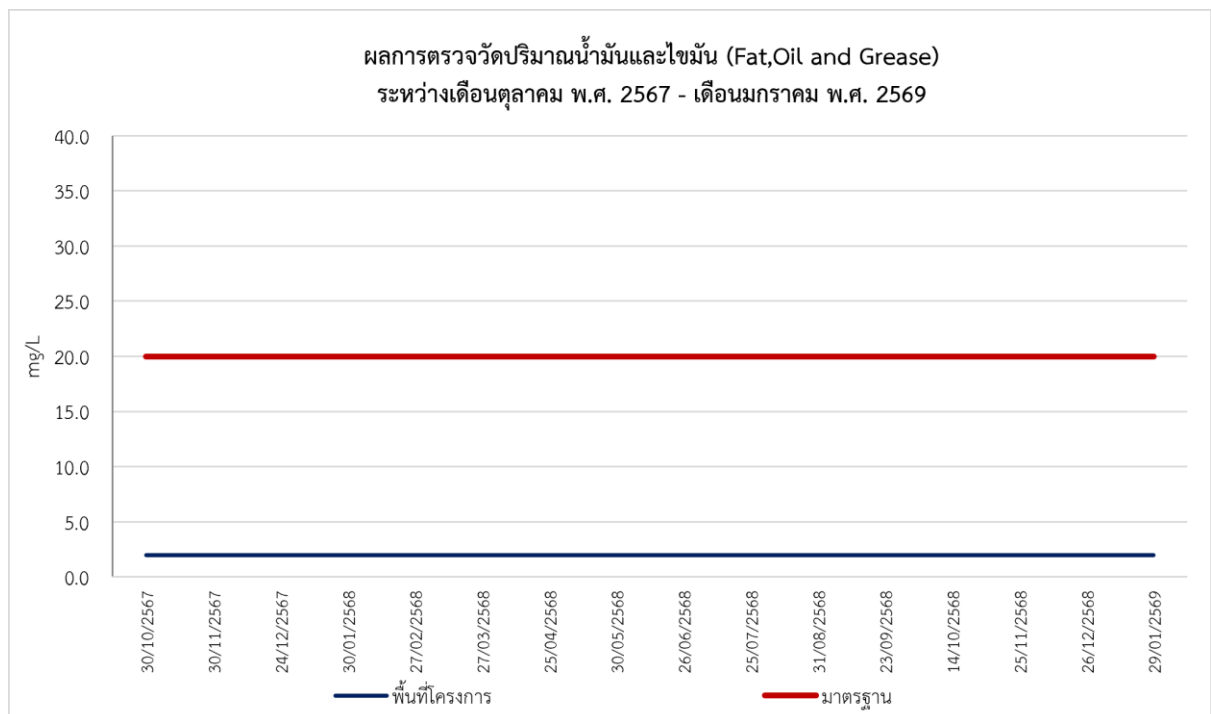
รูปภาพที่ 4-37 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ (Settleable Solids) ที่ผ่านมา



รูปภาพที่ 4-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ที่ผ่านมา



รูปภาพที่ 4-39 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ที่ผ่านมา



รูปภาพที่ 4-40 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, oil and Grease) ที่ผ่านมา

4.9 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.9.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ซึ่งพบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าเท่ากับ 0.2203 และ 0.0865 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.1095 และ 0.0427 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2547 พบว่า เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าสูงสุด 88.4932 และ 56.2339 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ส่วนปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก มีค่าสูงสุด 50.8974 และ 32.7197 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าเท่ากับ 2.4883 และ 1.8794 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.6350 และ 1.9920 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้าน

ทิศใต้และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าสูงสุด 2.18 และ 1.35 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าระหว่าง 2.31 และ 1.41 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2552 พบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าเท่ากับ 0.0183 และ 0.0159 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2552 พบว่า เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5, 11, 11/5 มีค่าสูงสุด 17.5 และ 13.8 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าเท่ากับ 0.0062 และ 0.0058 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0074 และ 0.0070 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าสูงสุด 5.1 และ 2.9 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในพันล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าสูงสุด 5.9 และ 4.0 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในพันล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าเท่ากับ 2.159 และ 2.142 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.9.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าเท่ากับ 67.9 และ 69.2 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 109.2 และ 109.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ทั้งนี้ หากโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2550 พบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 และบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 มีค่าสูงสุดเท่ากับ 10.0 และ 9.9 dB(A) จัดว่ากิจกรรมของโครงการ “ไม่เป็นเสียงรบกวน”

4.9.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 8.370 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 30.0 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐานไม่เกิน 10.000 มิลลิเมตรต่อวินาที) และ บ้านเลขที่ 9 ค่าเท่ากับ 6.668 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 42.7 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐานไม่เกิน 13.175 มิลลิเมตรต่อวินาที) ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.9.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ค พบว่า ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า บริเวณบำบัดน้ำเสียของโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซิลิเฟด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

